

Дополнительное соглашение  
к договору  
На выполнение работ по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирных домов  
от 26 апреля 2016 года

г. Ухта

"01" августа 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОУПРАВ"**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Вдовенко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №№ 1, 2, 3, 6 к Договору изложить в редакции Приложения № 1, 2, 3, 6 к настоящему соглашению.
2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 августа 2016 года.

Подрядчик

Заказчик

Директор  
ООО "ДОМОУПРАВ"

Директор  
ООО «Ухтинская управляющая компания»



С.В. Вдовенко



А.А. Сапожников

Приложение 1  
к договору на Выполнение работ по  
содержанию и ремонту общего  
имущества МКД  
№ 1 от 26.04.2016

**Поадресный список передаваемых Подрядчику объектов жилищного фонда**

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Дата окончания срока договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
1	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.7	31.07.2017
2	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.36	31.07.2017
3	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.37	31.07.2017
4	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.12	30.11.2016
5	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.16	31.07.2017
6	пгт. Шудаяг	ул. Павлова, д.7	31.08.2016

Подписи Сторон

Директор



А.А. Сапожников

М.П.

Директор



С.В. Вдовенко

М.П.

**Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества**

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7**
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
  3. Серия, тип постройки **202**
  4. Год постройки **1980**
  5. Степень износа по данным государственного технического учета **20% на 22 мая 1996 г.**
  6. Степень фактического износа **нет**
  7. Год последнего капитального ремонта **нет**
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
  9. Количество этажей - **3**
  10. Наличие подвала **да**
  11. Наличие цокольного этажа **нет**
  12. Наличие мансарды **нет**
  13. Наличие мезонина **нет**
  14. Количество квартир - **45**
  15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
  18. Строительный объем, **13813 м3**
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 180,0 (балконы)+267,3(л/к) = **447,3 м2**
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2615,9 м2**
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м - **нет**
    - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 м2**
      - д) площадь застройки – **1238,8 м2**
  20. Количество лестниц - **25 шт.**
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **267,3 м2.**
- Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :
- газоны - **1086,6 м2**, грунт - **1907,1 м2**, асфальт - **553,6 м2**,
  - отмостка - **205,3 м2**, крыльца и подходы к ним - **64,5 м2**

**II Состав**

**сое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 5 шт	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___-___ шт. в том числе: пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
	Площадь пола – 18,13 кв.м	
	Материал пола – бетон	
Лестничные площадки	Количество – 15 шт	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___-___ шт. в том числе: пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
	Площадь пола – 56,3 кв.м	
	Материал пола – бетон	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лестничные марши	Количество л/маршей – 25шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 59,4 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - __ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт., виды и объемы работ ограждений - _____ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 1238,8 кв.м Материал утеплителя <b>керамзит</b>	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - __ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество - 1 шт Площадь - 1238,8 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1611 кв.м Протяженность свесов - кв.м Протяженность ограждений - 238 м	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - __ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - __ - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - шт.	Состояние _____ удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - __ - шт.
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 205,3 м2	Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон. Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки.
Цоколь	Материал - Кирпич	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -5 шт. Площадь стен - 760 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 кв. м Материал отделки потолков известковая окраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - __ - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - __ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 2,618 тыс. кв.м–	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов; происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами; выпадение отдельных кирпичей (с торца 1 под). Имеется разрушение кирпичной кладки и ж/б плит покрытие стены между уровнями кровли.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - ж/бетон Площадь - 4960. кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___0___ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 72 шт Материал - ж/бетон Площадь - 260 кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ___ кв.м (указать виды и объемы работ). местами выкрашивание бетона, сколы
Козырьки	Количество - 5 шт Материал - ж/бетон Расположение над подъездами	Характеристика состояния - _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___-___ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ: 2- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива.  1-5 подъезды нарушение гидроизоляции, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, гидроизоляции с устройством сливов.
<b>III. Конструкции дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 15 шт. из них: деревянных - 5 шт. металлических 10 шт. иных - ___ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___1___ шт. из них деревянных - ___1___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 10 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки - 3 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 585 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Оголовки	Количество - 15 шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 20мм сталь - 135м 2. 50мм сталь - 102 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 95 шт. вентили - шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – 10706 м. Марка кабеля АВГ	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 20 шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Сети теплоснабжения	1. 20мм. - 598,5м 2. 50мм - 344 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 12 шт. вентилей - 114шт	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна – шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ____ - ____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 1 шт. Вентилей - 45 шт. Кранов - шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм. чугун - 195 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние __ удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 150 м.	Длина сетей, требующая замены - ____ м

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 45 шт Материал ящиков металл	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 5шт Марка антенн -ТАКП -3 Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - РК 75	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сеть проводного радиовещания	Длина - 45 м.	Длина сетей, требующая замены - _-___ м
Информационные стенды	Количество -5 шт.	Состояние __удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 5031м2 в том числе площадь застройки – кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1907,1кв.м, газоны - 1086,6кв. м., асфальтовые покрытия -553,6 кв.м., прочее - 205,3 кв.м.	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка - 8,0 кв.м: Скамейки - 6 шт.	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Тип опор - гусаки с лампами ДРЛ кол-во светильников – 2 шт Длина сети наружного освещения - 68 м.	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _____ кв. м перечень оборудования и материал –	Указать состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственная площадка для чистки вещей и сушки белья: площадь - _____ м2. перечень оборудования и материал: скамьи-3 шт (профиль металлический сидение деревянное); стойки для сушки белья - 5 шт.(метал.) стойки для чистки вещей – 7шт. (метал.) материал ограждения- бардюр	Указать состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, д. 16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _кирпич_ Количество контейнеров – 4 шт.	Состояние _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36**
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
  3. Серия, тип постройки **114-12**
  4. Год постройки **1974**
  5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1988г.**
  6. Степень фактического износа **нет**
  7. Год последнего капитального ремонта **нет**
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
  9. Количество этажей - **2**
  10. Наличие подвала **нет**
  11. Наличие цокольного этажа **нет**
  12. Наличие мансарды **нет**
  13. Наличие мезонина **нет**
  14. Количество квартир - **22**
  15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
  18. Строительный объем, **3594 м3**
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками,  $887,6+93,2(л/к) = 980,8$  кв. м
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **887,6 кв.м**
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), **кв. м**
    - г) помещений общего пользования л/кл. - **93,2 кв. м**
    - д) площадь застройки – **637,3 м2**
  20. Количество лестниц - **9 шт.**
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **93,2 м2.**
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :  
 газоны - **755 кв.м.**, грунт - **481,3 м2**, асфальт - **435,4 м2**.  
 отмостка - **97 м2**; крыльца и подходы к ним - **6 кв.м.**
- Наружное освещение: настенные светильники у подъезда.

## II Состав

### состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 7,7 кв.м Материал пола – бетон	Стены, потолок окрашены известковой окраской. Имеются, загрязнения побелочного слоя на окраске стен. Полы - бетон.
Лестничные площадки	Количество – 9 шт Площадь пола – 68,4 кв.м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м. виды работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 9 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Площадь - 24,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	<u>Холодный</u> Количество – 1 шт.	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - ____ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Площадь чердака – 637,3 кв.м Материал утеплителя керамзит	Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 754 кв.м Протяженность свесов - 128,6 м Протяженность ограждений - 124,6 м Парапет - 24 м <sup>2</sup>	Характеристика состояния - _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
Козырьки подъездов	Количество - 3 шт.	Характеристика состояния - _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ: 1- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива. 2-3 подъезд нарушение гидроизоляции, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, гидроизоляции с устройством сливов.
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - ____ шт.	Состояние _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ - ____ шт.
Цоколь		Частично шелушение штукатурного и окрасочного слоя
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -3 шт. Площадь стен - 315,8 кв.м Площадь потолков - 132,7 кв.м	Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Имеются загрязнения, надписи, царапины на окраске стен. Материал отделки потолков побелка
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь -0,68 тыс.кв.м	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов, расслоение отдельных кирпичей ( в местах сопряжения плиты покрытия кровли и несущей ограждающей конструкции)
Плиты перекрытий	Количество этажей -2 Материал - ж/ бетон Площадь - 1,91 тыс.кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ).
<b>III. Конструкции дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. из них: деревянных - 4 шт. металлических 2 шт. иных ____ - ____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 1 шт. из них деревянных - ____1____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ) иные – ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 5шт. из них деревянных - 5шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - шт. В том числе: люки — 3 шт. слуховые окна – 2 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 44 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 198м Количество вентиляционных коробов - Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы	Количество дымовых труб- ____ шт.  Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).  Состояние дымовых труб ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) необходим ремонт оголовков над 3 подъездом
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм - сталь 42м. 2. 32мм - сталь 23м 3. 20мм - сталь 54 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 44 шт. вентили - 3 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Электрические вводы распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети – 62 м. Марка кабеля АВВГ	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 9 шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Сети теплоснабжения	1. 20мм сталь - 171м 2. 32мм сталь - 295м 3. 50мм сталь - 20м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ м. 2. ____ мм. ____ м.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
		Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей - 38 шт. Кранов - 76шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - шт. Вентилей - шт. Кранов - шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. - _____ м 2. _____ мм. - _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 32м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов - 22 шт Материал ящиков - металл	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАКП -3 Тип размещения -	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Телевизионный антенный кабель	Длина 24м Марка кабеля РК -75	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 32 м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Информационные стенды	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 1768,7м <sup>2</sup> в том числе площадь застройки – 637,3 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 481,3кв.м, газоны - 755кв. м., асфальтовые покрытия -435,4 кв.м., отмостка - 97 кв.м.	Указать состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты рекомендуется обрезка 3 тополей
Элементы благоустройства	Скамейки - 2 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _ - состояние удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37**
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
  3. Серия, тип постройки
  4. Год постройки 1976
  5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1998 г.**
  6. Степень фактического износа **нет**
  7. Год последнего капитального ремонта **нет**
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
  9. Количество этажей - **3**
  10. Наличие подвала **да**
  11. Наличие цокольного этажа **нет**
  12. Наличие мансарды **нет**
  13. Наличие мезонина **нет**
  14. Количество квартир - **30**
  15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
  18. Строительный объем, **7480 м<sup>3</sup>**
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, **1819,0 + 72(балконы) + 152,2(л/к) = 2043,2 м<sup>2</sup>**
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1819 м<sup>2</sup>**
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений) **нет**
    - г) помещений общего пользования л/клетки – **152, 2 м<sup>2</sup>**
    - д) площадь застройки – **853,9 м<sup>2</sup>**
  20. Количество лестниц, **9 шт.**
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **152,2 м<sup>2</sup>.**
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация - центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :
- газоны - **679,8 м<sup>2</sup>**, грунт - **1065,4 м<sup>2</sup>**, асфальт - **506,6 м<sup>2</sup>**
  - отмостка - **168 м<sup>2</sup>**, крыльца и подходы к ним - **12,3 м<sup>2</sup>**

## II Состав

кое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6 м <sup>2</sup> Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___-___ шт. в том числе: пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 18 шт Площадь пола – 152,2 м <sup>2</sup> Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв.м. виды работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 15 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл Материал балясин - металл Площадь - 49,5 м <sup>2</sup>	Количество лестниц, требующих ремонта - ___-___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
	Холодный	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <b>удовлетворительное</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

II Состав

Чердак	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 862 м <sup>2</sup> Материал утеплителя керамзит	Требования пожарной безопасности - __соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь пола - 862 м <sup>2</sup> Материал двери - деревянные.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - двухскатная несовмещенная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1060 м <sup>2</sup> Протяженность свесов - 210 м Протяженность ограждений - 210 м Парапет - 24 м <sup>2</sup>	Характеристика состояния - ____удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - м <sup>2</sup> площадь крыши требующей текущего ремонта - м <sup>2</sup> кв.м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов -12 шт.	Состояние ____удовл. __ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - __ - шт.
Цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен	Состояние ____удовл. __ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Оштукатурен, выцветание окрасочного слоя
Отмостка	Материал - бетон	Состояние ____удовл. __ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).
Приямки	Материал - кирпич Количество продухов -10 шт. оштукатурены, закрыты железом	Состояние ____удовл. __ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество приямков требующих ремонта - __ - шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -3 шт. Площадь стен - 198 м <sup>2</sup> Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 м <sup>2</sup> Материал отделки потолков известковая окраска.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - __ - ____ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь наружных стен – 1344м <sup>2</sup>	Состояние - ____удовл. __ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - м
Плиты перекрытий	Количество этажей -3 Материал - ж/ бетон Площадь - 3448 м <sup>2</sup>	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ). Видимых дефектов не выявлено
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 30 шт Материал - железобетон	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ местами выкрашивание бетона балконных плит

II Состав

Площадь - 72 м<sup>2</sup>

III. Конструкции дома

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. деревянных - 9 шт. (тамбур, подвал, входные)	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. из них деревянных - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования:  Л/К - 6 шт Чердак (слуховые) - 4 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ)  из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт.  В том числе: люки — 3 шт. (выход на кровлю)	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6 шт.  Материал вент/каналов - железные,  Протяженность вентиляционных каналов - 60 м Количество вентиляционных коробов - 6 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)  Состояние вентиляционных труб ___ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Дымовые трубы	Количество дымовых труб - 9 шт. Материал - кирпич	Состояние дымовых труб ___ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 - 20мм метал. - 204,8 м. 2. 32 - 70мм. - 35м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 3 шт. вентили - 60 шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ___ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние ___ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние ___ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети - 36 м. Марка кабеля ВВГ	Состояние ___ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 12 шт.	Количество светильников требующих замены - ___ - ___ шт. Количество светильников требующих ремонта - ___ - ___ шт.
		Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:



II Состав

Сети теплоснабжения	50/25мм - 550м	1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей -- 19 шт	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна – 3 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. ____ - ____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 4 шт. Вентилей - 30 шт. Кранов - 6 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 252,1 м 2. 100мм. - 290,6м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1шт.	
Линии телефонной связи	Длина -217,6м.	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 30 шт Материал ящиков - металл	Состояние ____ удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАК -3 Тип размещения - на стойках на кровле.	Состояние ____ удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 36 м.	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Информационные стенды	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние __удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д 16 Площадь - ____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 3285 м <sup>2</sup> в том числе площадь застройки – 853,9 м <sup>2</sup> кадастровый номер - нет грунт – 1065,4 м <sup>2</sup>	Указать состояние __удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное -

**II Состав**

	газоны - 679,8 м <sup>2</sup> , асфальтовые покрытия -506,6 м <sup>2</sup>	указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____ рекомендуется обрезка 10 тополей _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Скамейки - 3 шт. Урна для мусора – 1 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _ состояние удовлетворительное

1. Адрес муниципального дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7655м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1752,6 м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1549 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 203,6 м<sup>2</sup>
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1518,2 м<sup>2</sup>
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4280 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_
26. Виды благоустройства: центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электричество, газоснабжение.

#### Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – _____ шт. Площадь пола – <u>203,6</u> кв.м Материал пола – _____	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>9</u> шт. Площадь пола – <u>31,5</u> кв. м Материал пола – ж/б	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>15</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – метал. Материал балясин – _____ Площадь – <u>103,5</u> кв. м	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака – <u>759,1</u> кв.м Материал утеплителя _____	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>759,1</u> кв.м В том числе:	Состояние удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Площадь пола – 759,1 кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. ГВС; 2. СО; 3.ХВС; 4. Электроснабжение 5.Водоотведение	Состояние удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металлочерепица. Площадь кровли – <u>617,6</u> кв.м Протяженность свесов – <u>132</u> м Площадь свесов - <u>66</u> кв. м Протяженность ограждений – <u>132</u> м	Состояние удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный железобетонный Количество продухов – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах <u>180</u> кв. м Материал отделки стен: <u>витанит</u> . Площадь потолков <u>112,5</u> кв. м Материал отделки потолков <u>витанит</u>	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – <u>1,25</u> тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал – ж/б. Площадь – <u>3,036</u> тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 Правил ОИМКД	Количество – <u>45</u> шт. Материал – ж/б. Площадь – <u>1,71</u> тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных - <u>3 шт.</u> металлических <u>5 шт.</u> иных _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 6 шт. из них из ПВХ – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. В том числе: люки – 3 шт. иные закрываемые проемы - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - _____ Материал перил крыши – металл. Длина перил крыши - <u>132</u> м	Состояние удовлетворительное
Парапеты	Длина парапетов балконов <u>202</u> м	Состояние удовлетворительное
Иные ограждающие ненесущие конструкции	Длина парапетов балконов - _____ м Место размещения - _____	Состояние - _____
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 54 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные Протяженность водосточных труб - _____ м	Состояние удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Протяженность водосточных желобов - ___ м	
Сети электроснабжения	Длина сети – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. ___ мм. _____ м. 2. ___ мм. _____ м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугунные 3шт. 2. конвекторы 93 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество – 1, никелированный 27 шт. 2. _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка _____	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество – 3 шт. Марка насоса:	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм. _____, ___ м. 2. ___ мм. _____, ___ м.мм	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм. _____, ___ м. 2. ___ мм. _____, ___ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 5 штук	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм. _____, ___ м. 2. ___ мм. _____, ___ м.мм	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм. _____, ___ м. 2. ___ мм. _____, ___ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____
	Количество абонентских почтовых шкафов в доме – 3 шт.	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Абонентские почтовые шкафы	Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу – 9 шт. Материал ящиков – металл.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Телевизионный антенный кабель	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть кабельного телевидения	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - ____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Состояние _____
Доски объявлений	Количество - ____ шт. Из них расположенные в подъездах дома - ____ шт. на земельном участке - ____ шт.	Состояние _____
Иное оборудование	Указать наименование _____	Указать состояние _____
<b>V. Земельный участок муниципального дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – <u>42,8 га</u> ; в том числе площадь застройки – 9,15 га; кадастровый номер - _____ асфальт – 9,33 га; грунт - ____ га; газон – 15,72 га.	Указать состояние _____
Зеленые насаждения	деревья - ____ шт. кустарники - ____ шт. _____ - ____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Ограждения ____ м. Скамейки - ____ шт.; Столы - ____ шт. _____ - ____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - ____ шт. Приемные колодцы - ____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - ____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – 65,3 кв. м перечень оборудования и материал - _____ _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	б) Спортивные площадки: площадь – 96,0 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____
	в) Иные объекты	Указать состояние _____
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - 8 кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – _____ шт.	Указать состояние _____
Наружное освещение	Количество опор - 3 шт. Тип опор - _____ Количество светильников – 3 шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____
Вешала для белья	Количество - _____ шт.	Указать состояние _____
Спортивная площадка	Площадь – 96,0 кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Автомобильная парковка	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Иные сооружения		Указать состояние _____

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **кирпичный, благоустроенный дом**
4. Год постройки **2013 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **0 % на 24.07.2013 г.**
6. Степень фактического износа **0%**
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **3**
10. Наличие подвала **имеется**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **51**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, **10827** куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, **2814,9** кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2507,2** кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), **-** кв. м
- г) помещений общего пользования, **307,7** кв. м
- д) площадь земельного участка на котором расположен дом – **м<sup>2</sup>**
20. Количество лестниц - **4** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, пристройка), **309,3** м<sup>2</sup>
22. Виды благоустройства – централизованное **ХВС, ВО, ГВС -от теплообменника, ЦО, ЭС.**
23. Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup> :отсутствует в техническом паспорте.  
газоны: (дворовая, уличная) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
прочие замощения (дворовая, уличная) отмостка \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
Тротуар \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; Крыльцо: **28,7** м<sup>2</sup>  
Контейнерная площадка № 6 относится к МКД (ул. Тимирязева, 10  
,12, ул. Совхозная, д.28,30,34,30а.- установлен 1 бункер и 5 контейнеров, требуется выполнить ремонт ограждения.

**Состав и состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество – 4 шт. Площадь пола – 217,5 кв.м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 172,3 кв. м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 20 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – 33,1 кв. м	Состояние: удовлетворительное.
	Количество – 1	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <b>удовлетворительное</b>



Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Чердаки	Площадь чердака – 963,4 кв.м Материал утеплителя – т/изоляционные маты «URSA»	Требования пожарной безопасности – <b>соблюдаются</b>
Крыши	Количество – <u>1 шт.</u> Вид кровли - <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - <u>профнастил</u> . Площадь кровли – <u>1755,12 кв.м</u> Протяженность свесов - <u>242 м</u>	Состояние: <b>удовлетворительное.</b>
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Муниципального дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – <b>свайный, монолитный ростверк</b>	Состояние: <b>удовлетворительное.</b>
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов <b>4 шт.</b> Площадь стен в подъездах – <b>346 кв. м побелка, 487 кв. м масляное окрашивание. Всего 833 кв. м.</b> Площадь потолков – <b>244,2 кв. м</b> Материал отделки потолков <b>известковое окрашивание</b>	Состояние: <b>Удовлетворительное</b>
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – <b>кирпич</b> Площадь – <b>2,23 тыс. кв. м</b>	Состояние – <b>удовлетворительное.</b>
Плиты перекрытий (в т.ч. над входами в подъезд)	Количество этажей - <b>3</b> Материал - <b>ж/б</b> Площадь - <b>2868,0 кв.м</b>	Состояние: <b>удовлетворительное</b>
Отмостка		Состояние: <b>частичное выкрашивание верхних слоев бетона, трещины на поверхности.</b>
Крыльца, козырьки	<b>Крыльца - 4 шт.</b> <b>Материал - основание бетон, Козырьки - 4 шт</b> <b>Материал козырька – профнастил,</b>	Состояние: <b>удовлетворительное.</b>
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <b>16шт.</b> из них: металлических: – <b>4 шт., в подвал - 4 шт.,</b> <b>Деревянных - 8 шт.</b>	Состояние: <b>удовлетворительное</b>
Окна пластиковые	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <b>8 шт.</b> <b>Материал - пластик</b> из них деревянных – <b>нет.</b>	Состояние: <b>удовлетворительное</b>
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – <b>3 шт.</b> В том числе: люки – <b>3 шт.</b>	Состояние: <b>удовлетворительное.</b>
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – <b>51 шт.</b> Материал – <b>кирпич</b> Количество дымовых труб - <b>нет</b>	Состояние: <b>требуется частичный ремонт оголовков</b>
Сети электроснабжения	ВВГ-3х1,5 - <b>877 м</b> ВВГ-3х2,5 - <b>45 м</b> ВВГ-3х4 - <b>10 м</b> ВВГ-5х10 - <b>12 м</b> ВВГ-5х16 - <b>194 м</b>	Состояние: <b>удовлетворительное</b>
Этажные щитки и шкафы	Количество - <b>15 шт.</b>	Состояние : <b>удовлетворительное</b>
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <b>49 шт.</b>	Состояние: <b>удовлетворительное</b>
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: 1. Ст. Ду76 – <b>24 м</b> 2. Ст. Ду50 – <b>56 м</b> 3. Ст. Ду40 – <b>7 м</b> 4. Ст. Ду32 – <b>152 м</b> 5. Ст. Ду25 – <b>350 м</b> 6. Ст. Ду20 – <b>808 м</b> 7. Ст. Ду15 – <b>80 м</b>	Состояние: <b>удовлетворительное</b>

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Общая длина - 1477м.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: вентилей Ду20-32 – 96 шт. кран Ду15 - 96 шт.	Состояние: удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – <b>Стальные, 8 шт. по 9 секций</b>	Состояние: удовлетворительное
Сети ГВС	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 50 м 3. Ст. Ду32 – 125 м 4. Ст. Ду25 – 390 м 5. Ст. Ду20 – 125 м 6. ППр. 20х3,4 – 312 м Общая длина – 1005 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ГВС	Количество: вентилей Ду20-32 – 51 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 6 м 3. Ст. Ду32 – 90 м 4. Ст. Ду25 – 150 м 5. Ст. Ду20 – 96 м 6. ППр. 20х3,4 – 264 м Общая длина – 609 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ХВС	Количество: Задвижки Ду50 – 5 шт. вентилей Ду20-25 – 31 шт.	Состояние: удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт	1. Контроллер «ECL» – 1 шт. 2. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 3. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду50 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Водоподогреватель	Пластинчатый, с системой автоматического регулирования в составе: 4. Теплообменник APV Teplotex TR-1-61 – 1 шт. 5. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 6. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду20 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Общедомовой прибор учёта тепловой энергии	В составе: 1. Вычислитель СПТ-943.1 – 1 шт. 2. Расходомер ПРЭМ – 2 шт. 3. Термопреобразователь – 2 шт. 4. GSM-модем – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ПВХ, Д100 – 570 м 2. ПВХ, Д50 – 96 м	Состояние: удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное;
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 8 шт. Материал ящиков – металл	Состояние удовлетворительное.
<b>V. Земельный участок, входящий в состав МКД</b>		
Общая площадь	земельного участка - техническим паспортом не определена, кадастровый паспорт отсутствует.	Состояние удовлетворительное. Требуется покос травы.
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Муниципальный дом</b>		
Наружное освещение	Количество светильников над входными площадками- 4 шт.	Состояние: удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 16**
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
  3. Серия, тип постройки **194**
  4. Год постройки **1988**
  5. Степень износа по данным государственного технического учета **5% на 22 апреля 1998 г.**
  6. Степень фактического износа **нет**
  7. Год последнего капитального ремонта **нет**
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
  9. Количество этажей - **4**
  10. Наличие подвала **да**
  11. Наличие цокольного этажа **нет**
  12. Наличие мансарды **нет**
  13. Наличие мезонина **нет**
  14. Количество квартир - **36**
  15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
  18. Строительный объем, **10912 м<sup>3</sup>**
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2090,8 + 158,4 (балконы) + 215,2(л/к) = 2466,4 м<sup>2</sup>**
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **2090,8 м<sup>2</sup>**
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
    - г) помещений общего пользования л/кл. - **267,3 м<sup>2</sup>**
      - д) площадь застройки – **763,1 м<sup>2</sup>**
  20. Количество лестниц - **21 шт.**
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **215,2 м<sup>2</sup>**
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация - центральное; Отопление - центральное на газе, ГВС - центральное, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м<sup>2</sup>:
- газоны - грунт - **1554,3 м<sup>2</sup>**, асфальт - **914,2 м<sup>2</sup>**
  - отмостка - **138,2 м<sup>2</sup>**, крыльца и подходы к ним - **58,7 м<sup>2</sup>**

## II Состав

кое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6,3 кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___-___ шт. в том числе: пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 21 шт Площадь пола – ___ кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___-___ шт. в том числе: пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 21 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл Площадь - ___ кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___-___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
	Холодный	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Чердак	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 763,1 кв.м Материал утеплителя керамзит	Требования пожарной безопасности - __соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь - 763,1 кв.м Материал двери - деревянные	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 884,7 кв.м Протяженность свесов - 144,8 кв.м Протяженность ограждений - 112,6м	Характеристика состояния - _____удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	Состояние _____удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ шт.
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 125,0 м2	Состояние _____удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки – 10 кв.м.
Приямки	Кол-во приямков – 11 шт. Материал - кирпич Закрыты деревянными щитами	Происходит разрушение и осыпания кирпича. Требуется полная замена кирпичной кладки приямков
Цоколь	Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 597,0 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 384,5 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 1,58 тыс. кв.м–	Состояние - _____удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - _-__ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 4 Материал - ж/ бетон Площадь - 3,39 тыс. кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - __0__ кв.м (указать виды и объемы работ).

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 36 шт Материал - ж/бетон Площадь - 0,158 тыс. кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - _ _ кв.м (указать виды и объемы работ). местами выкрашивание бетона, сколы
Козырьки	Количество - 3 шт Материал – ж/бетонные плиты Расположение над подъездами	Характеристика состояния - _ удовл._ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - _ _ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ:
<b>III. Конструкции дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. Металлические – 3 шт. (входные) деревянных - 6 шт. (тамбур, подвал)	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _ _ шт. из них деревянных - _ _ шт. (указать виды и объемы работ) металлических _ _ шт. (указать виды и объемы работ) иные – _ _ шт. (указать виды и объемы работ)
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофоны)	Марка - _____ Количество - _ 3 _ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 9 шт Чердак (слуховые) - 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _ _ - _ _ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _ _ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _ _ - _ _ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _ _ шт. (указать виды и объемы работ)
Перила	Материал перил балконов - уголок Длина перил балконов -348 м	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Защитный экран балконов (лоджий)	Материал - пластик Площадь экрана - 396,6 м2	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 72 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 840 м Кол-во вентиляционных коробов - _ шт. Кол-во вентиляционных шахт	Состояние вентиляционных труб _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _ _ шт., (указать виды работ)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15- 20мм - 48 м, 2. 32-70 мм 130 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 12 шт. вентили - 36 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _ _ шт. вентилей - _ _ шт. кранов - _ _ шт.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Сети электроснабжения	Длина сети – 6852 м. Марка кабеля АПВ	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 12 шт	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 15 шт.	Количество светильников требующих замены - __3__ шт. Количество светильников требующих ремонта - __-__ шт.
Сети теплоснабжения	1. 15-32мм - 722 м 2. 40-76мм - 747 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 2 шт. вентилей - 3 шт Кранов - нет	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун Количество – _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт.
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1шт. ГВС – 1 шт.	
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 162 м 2. 70мм - 30 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек -2 шт. Вентилей -36 шт. Кранов -3 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы ГВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 216 м 2. 50 мм - 60 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _40 мм - 4 м; _32 мм - 8 м 2. _25 мм - 16 м; _20 мм – 3,5 м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах ГВС	Количество: Задвижек - _____ шт. Вентилей - 21 шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - Ø20 - 7 шт.; Ø25 - 2 шт. Ø15 - 7 шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 189 м 2. 100 мм. 189 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 360 м. Марка кабеля - 360 ТПВ	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 12 шт  Материал ящиков металл	Состояние ____удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны,  телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 3шт  Марка антенн -ТВК Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - КПТМ	Состояние ____удовл__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 880 м. Марка кабеля - ПТПЖ	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Информационные стенды	Количество - 3 шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, д. 16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – __ 4 __ шт.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>V. Земельный участок, входящий в состав дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 3532м2 в том числе площадь застройки –763,1 кв.м. кадастровый номер - нет  грунт – 1554кв.м, газоны - кв. м., асфальтовые покрытия - 914,2 кв.м., прочее - 125,0 кв.м.	Указать состояние __удовл__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка кв.м: Скамейки - 3 шт. Урны – 3 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _- состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество светильников – 2 шт	Количество светильников требующих замены - __-__ шт. Количество светильников требующих ремонта - __-__ шт.



А.А. Сапожников

М.П.



С.В. Вдовенко

М.П.

Приложение 3

к договору на Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ 1 от 26.04.2016

Регламент работ

Указанный в регламенте перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов является обязательным к исполнению

Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ
1	2	3	4	5
<b>Санитарное содержание помещений общего имущества</b>				
Прочие	Дератизация	м2	ежемесячно	600,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	1 р. в нед. - 91	243,24
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	32,08
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	7,20
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	2,80
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,88
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	1,92
<b>Уборка земельного участка</b>				
<b>Летняя уборка</b>				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	3 р. за сезон	0,62
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	28,25
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	32,14
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	2,17
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
<b>Зимняя уборка</b>				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 20	5,54
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 6	3,260
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	3,35
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	3,36
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10% )	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	2,43
Прочие	Стоимость песка	м3		0,67
Прочие	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		6,50
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3 р. за сезон	0,616
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли )	100 м2	2 р. за сезон	6,44
<b>III. Плановые осмотры</b>				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	3,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,17
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	2,43
42-010	Осмотр каменных конструкций 50 %	1000 м2	2 р. в год	3,72
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	2,48
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	3,72



№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ
1	2	3	4	5
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,30
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	2,48
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,02
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	18 304,30
Прочие	Аварийное обслуживание ( Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	31390,80
<b>IV.Содержание иных элементов общего имущества</b>				
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	4,96
<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	5,00
<b>Электроснабжение</b>				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	5,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	15,00
<b>V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	5,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	138,13
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год -1	13,81
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
<b>Прочие</b>				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>Санитарное содержание помещений общего имущества</b>				
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	1 р. в нед. - 91	84,81
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	11,18
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	2 р. в нед. - 104	3,12
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	1,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,54
<b>Уборка земельного участка</b>				
<b>Летняя уборка</b>				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	3 р. за сезон	0,29
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	16,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	22,95
53-021 пр.	Очистка газонов 20%	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,30
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2р. за сезон весна	1,51
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2р. за сезон весна	1,51
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
<b>Зимняя уборка</b>				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	5,66
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 10%	1000 м2	1 р. в мес. - 6	0,453
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,31
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,32
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10% )	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	1,29
Прочее	Стоимость песка	м3	по необходимости - 26 раз.	0,06
Прочее	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по необходимости	2,00
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3 р. за сезон	0,291
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли )	100 м2	2 р. за сезон	1,51
<b>III.Плановые осмотры</b>				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,51
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50% от S кровли	100м3	2 р. в год	7,54
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,94
42-010	Осмотр каменных конструкций 30% V здания	1000 м2	2 р. в год	2,16
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 р.в год	0,01
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	1,35
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	2,02
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,18
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	1,35
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,02
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	6 213,20
Прочее	Аварийное обслуживание ( Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	10651,20

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>IV.Содержание иных элементов общего имущества</b>				
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>				
51-034	Уборка чердака от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	1,27
<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00
<b>Электроснабжение</b>				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	9,00
<b>V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	3,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	35,94
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 р. в год -1	3,59
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
<b>Прочие</b>				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>Санитарное содержание помещений общего имущества</b>				
Прочее	Дератизация	м2	ежемесячно	600,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	1 р. в нед. - 91	138,50
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	18,26
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	2 р. в нед. - 104	1,04
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	4,32
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	1,68
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	1,44
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	1,15
<b>Уборка земельного участка</b>				
<b>Летняя уборка</b>				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,50
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	22,69
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	27,64
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	1,36
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2р. за сезон весна	13,60
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
<b>Зимняя уборка</b>				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. I класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	6,59
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора	1000 м2	1 р. в мес. - 26	17,675
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	1,30
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	1,31
54-025 пр.	Пескопосыпка территории I класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	1,97
Прочее	Стоимость песка	м3	по необходимости - 26 раз.	0,26
Прочее	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по необходимости	2,50
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,504
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	2 р. за сезон	2,12
<b>III. Плановые осмотры</b>				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	2,12
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50%	100м3	2р. в год	10,60
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,74
42-010	Осмотр каменных конструкций 10% от v- здания	1000 м2	2 р. в год	1,50
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	1,72
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	2,59
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,36
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах 50%	1000 м2	2 р. в год -2	1,72
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,02
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	12 733,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Прочее	Аварийное обслуживание ( Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	21828,00
<b>IV.Содержание иных элементов общего имущества</b>				
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	3,45
<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00
<b>Электроснабжение</b>				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	9,00
<b>V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	5,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00
31-052	Промывка СО	100 м3 воды	1 р. в год -1	74,80
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3 здания	2 р. в год -1	7,48
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
<b>Прочие</b>				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Павлова д. 7

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>Санитарное содержание помещений общего имущества</b>				
	Вывоз ТБО и КГО	м3	ежедневно	47,15
	Утилизация ТБО И КГО	м3	ежедневно	47,15
ТЭР51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж в зданиях без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю	87,75
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц	7,00
ТЭР51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	0,63
ТЭР51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2 раза в год	0,02
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год	0,12
ТЭР51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	0,15
ТЭР51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	0,05
ТЭР51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз в месяц	0,35
<b>II Уборка земельного участка</b>				
<b>Летняя уборка</b>				
				0,00
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд, крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю 78 раз	46,48
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (детская, хозяйственная и спортивная площадки)	1000м2	2 раза в неделю 52 раза	4,33
ТЭР53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза	20,80
ТЭР53-001 (прим)	Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	1,19
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,40
ТЭР55-002 (прим)	Очистка урн от мусора	100 шт	3 раза в неделю 78 раз	1,63
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц (июнь, июль, август)	0,05
ТЭР52-033	Уборка контейнерной площадки (площадью 8 м2)	шт	ежедневно	19,06
<b>Зимняя уборка</b>				
				0,00
ТЭР54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопадов	30,98
ТЭР54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	1,08
ТЭР54-013	Сдвигание свежеснежавшего снега с отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	1,19
ТЭР54-013	Сдвигание свежеснежавшего снега с тротуара части движком	1000 м2	2 раза в месяц	2,20
ТЭР52-025	Пескосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	в дни гололеда	4,29
	Стоимость песка	м3		0,83
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	по мере необходимости	0,83
	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	0,83
ТЭР52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2)	шт	ежедневно	19,06
<b>III. Проведение технических осмотров</b>				
				0,00
3-7-1в	Осмотр кровли из металлочерепицы	1000м2	2 раза в год	0,64
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз в год	6,33
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,63
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,95
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	0,52
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	2 раза в год	0,01
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	0,63
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 лестн.пл.	2 раза в год	0,08
2-1-16	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 вентканал	1 раз в год	22,50

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>				0,00
<b>Чердачные и подвальные технические помещения</b>				0,00
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	по мере необходимости	3,16
<b>Кровля</b>				0,00
ТЭР54-041 прим.	Очистка оголовков, фановых труб, вент. Каналов от наледи	100м2	1 раз в месяц	0,25
ТЭР54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	по мере необходимости	1,73
<b>Электроснабжение</b>				0,00
ТЭР33-025	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР33-020	Смена ламп люминесцентных (применительно для энергосберегающих ламп)	10шт	по мере необходимости	0,50
ТЭР33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами (применительно для светильников с энергосберегающих ламп)	шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	3,75
ТЭР33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов прим	шт	1 раз в год	0,42
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика (общедомового)	шт	1 раз в месяц	5,00
<b>Прочее</b>				0,00
	Аварийное обслуживание	1 м2	ежемесячно	645,42
	Аварийное обслуживание ВДГО	1 м2	ежемесячно	645,42
договор	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС и СО		ежемесячно	0,00
<b>ирного дома к сезонной эксплуатации.</b>				0,00
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	2,08
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети батм и диаметре смывного патрубка 50мм	100м3	1 раз в год	31,90
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1,57
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	3,19
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по мере необходимости	1,25

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>I. Санитарное содержание</b>				
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этаж+ (пристройка)	100м2	3 раза в неделю, 156 раз в год	347,46
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, без оборудования +( пристройка)	100м2	2 раза в месяц - 24 раз в год	53,46
ТЭР 51-031	Мытье окон на л/клетках	10м2	2 раза в год	2,14
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2 раза в год	0,23
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	0,48
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	6 раз в год	0,40
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год	0,19
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: тротуар дв.территория,крыльца,вход. площадки,хоз. постройки,пешеходные дорожки	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз в год	20,80
ТЭР 53-020	Уборка территории с не усовершенствованным покрытием от случайного мусора (3м от дома)	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз в год	18,37
ТЭР 53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	2раза в месяц 12 раз за сезон	1,92
ТЭР 53-001(прим)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием:(проежая часть 3 м от дома)	1000м2	1 раз в неделю - 26	3,99
ТЭР 53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (весной, осенью)	1000м2	2 раз в год	0,35
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров (на 6 домов)	10 шт	1 раза в месяц (с июня по август)	1,00
52-033 прим.	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) (на 6 домов)	шт	183 раз ежедневно	20,74
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза за сезон -12	0,71
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2 раза за сезон -12	2,00
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,64
ТЭР 54-003	Подметание свежеснегавпавшего снега с крылец, вход. площадок, тротуар двор. территория	1000 м2	3 раз в неделю -78	26,11
ТЭР 54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок крыльца, вход.площадки, тротуар дв/территория	1000м2	2 раза в неделю - 52	3,44
ТЭР 54-013	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с проезжей части движком	1000 м2	2 раз в неделю -52	15,98
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000м2	1 раз в неделю - 26	4,33
	Стоимость песка	м3		0,87
52-033 прим.	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) (на 6 домов)	шт	183 раз ежедневно	20,74
ТЭР 54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием( контейнерная на 6 домов)	1000м2	3 раза в неделю - 78	0,04
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора (проежая часть, 3м от дома)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	13,35
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц 6	0,96
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,67
ТЭР 42-001	Осмотр кровли металлической.	1000 м2	1 раз в год	1,02



№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,23
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	1,53
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил (50% от Скровли)	100 м3	1 раз в год	5,85
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	0,01
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	1 раз в год	1,28
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн.	1 раз в год	0,08
ТЭР 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1 раз в год	8,00
2-1-16	Проверка технического состояния ветканалов	1 ветканал	2 раз в год	68,00
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,01
	<b>Чердачные и подвальные технические помещения</b>			
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора 50%	100м2	1 раз в год	6,39
	<b>Кровля</b>			
пр. ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	4 раза за сезон	4,08
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	по мере необходимости	5,06
	<b>Отопление</b>			
ТЭР 31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элеватор	1 раз в год	0,67
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3 здания	1 раз в год	7,22
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	9,85
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	13,33
ТЭР33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	2,00
Прочее	Вывоз отходов -ТБО и КГО	м3	ежедневно	397,53
Прочее	Утилизация ТБО и КГО	м3	ежедневно	397,53
Прочее	Дератизация, дезинсекция.	м2	6 раз в год	400,00
Прочее	Аварийное обслуживание (отопление, электроснабжения)	кол-во	1 раз в месяц	20057,60

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
<b>Санитарное содержание помещений общего имущества</b>				
Прочие	Дератизация	м2	ежемесячно	600,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	223,81
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	25,82
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	2,10
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,65
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	1,44
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	12 р. в год -	0,61
<b>Уборка земельного участка</b>				
<b>Летняя уборка</b>				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,75
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	9,73
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	50,59
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,75
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
<b>Зимняя уборка</b>				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 26	11,88
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	9,734
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	4,58
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	1 раза в неделю - 26 раза за сезон	1,53
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10% )	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	3,90
Прочие	Стоимость песка	м3		0,78
Прочие	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		1,00
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,375
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли )	100 м2	2 р. за сезон	5,31
<b>III. Плановые осмотры</b>				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,77
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	2,17
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р. в год	3,16
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях 50%	1000 м2	2р. в год	1,53

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале. 50%	1000 м2	3р. в год	2,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,24
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	1,53
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	2,00
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	14 635,60
Прочее	Аварийное обслуживание ( Отопление, Электроснабжение, ГВС, )	м2	ежемесячно	25089,60
<b>IV.Содержание иных элементов общего имущества</b>				
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	3,05
<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00
<b>Электроснабжение</b>				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	12,00
<b>V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	10,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	5,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	109,12
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы	1000 м3	2 р. в год -1	10,91
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
<b>Прочие</b>				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	



Директор

А.А. Сапожников

М.П.



Директор

С.В. Вдовенко

М.П.

Приложение 6



к договору на Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ 1 от 26.04.2016

**Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов**

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ в месяц, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.7	29 698,31	356 379,77
2	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.36	11 315,29	135 783,47
3	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.37	18 779,45	225 353,43
4	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.12	51 301,05	410 408,43
5	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.16	25 874,86	310 498,32
6	пгт. Шудаяг	ул. Павлова, д.7	31 544,13	157 720,65
<b>Итого стоимость работ:</b>			<b>168 513,10</b>	<b>1 596 144,08</b>

Подписи Сторон

Директор  
  
 \_\_\_\_\_ А.А. Сапожников  
 М.П. 

Директор  
  
 \_\_\_\_\_ С.В. Вдовенко  
 М.П. 