

Дополнительное соглашение
к договору
На выполнение работ по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирных домов
от 26 апреля 2016 года

г. Ухта

"01" сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОУПРАВ"**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Вдовенко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №№ 1, 2, 3, 6 к Договору "На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов" № б/н от 26.04.2016 изложить в редакции Приложения № 1, 2, 3, 6 к настоящему соглашению.
2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2016 года.

Подрядчик

Заказчик

Директор
ООО "ДОМОУПРАВ"

Директор
ООО «Ухтинская управляющая компания»

С.В. Вдовенко

А.А. Сапожников



Приложение 1
к договору на Выполнение работ по
содержанию и ремонту общего имущества
МКД
№ 1 от 26.04.2016

Поадресный список передаваемых Подрядчику объектов жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Дата окончания срока договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
1	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.7	31.07.2017
2	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.36	31.07.2017
3	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.37	31.07.2017
4	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.12	30.11.2016
5	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.16	31.07.2017
6	пгт. Шудаяг	ул. Павлова, д.7	31.08.2017

Подписи Сторон

Директор



А.А. Сапожников

Директор



С.В. Вдовенко

Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **202**
 4. Год постройки **1980**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **20% на 22 мая 1996 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **45**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **13813 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, 180,0 (балконы)+267,3(л/к) = **447,3 м2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2615,9 м2**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), кв. м - **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 м2**
 - д) площадь застройки - **1238,8 м2**
 20. Количество лестниц - **25 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **267,3 м2.**
- Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м² :
- газоны - **1086,6 м2**, грунт - **1907,1 м2**, асфальт - **553,6 м2.**
 - отмостка - **205,3 м2**, крыльца и подходы к ним - **64,5 м2**

II Состав

Состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество - 5 шт	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
	Площадь пола - 18,13 кв.м	
	Материал пола - бетон	
Лестничные площадки	Количество - 15 шт	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
	Площадь пола - 56,3 кв.м	
	Материал пола - бетон	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лестничные марши	Количество л/маршей – 25шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 59,4 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - __ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 1238,8 кв.м Материал утеплителя керамзит	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - ___ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество - 1 шт Площадь - 1238,8 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1611 кв.м Протяженность свесов - кв.м Протяженность ограждений - 238 м	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - шт.	Состояние _____ удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ___ - шт.
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 205,3 м2	Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон. Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки.
Цоколь	Материал - Кирпич	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -5 шт. Площадь стен - 760 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 2,618 тыс. кв.м–	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов; происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами; выпадение отдельных кирпичей (с торца 1 под.). Имеется разрушение кирпичной кладки и ж/б плит покрытие стены между уровнями кровли.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Плиты перекрытий	Количество этажей -5 Материал - ж/ бетон Площадь - 4960. кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - __0__ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 72 шт Материал - ж/бетон Площадь -260 кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - __-__ кв.м (указать виды и объемы работ). местами выкрашивание бетона, сколы
Козырьки	Количество – 5 шт Материал - ж/бетон Расположение над подъездами	Характеристика состояния - _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - __-__ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ: 2- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива. 1-5 подъезды нарушение гидроизоляции, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, гидроизоляции с устройством сливов.
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 15 шт. из них: деревянных - _5_ шт. металлических _10_ шт. иных __-__ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - __1__ шт. из них деревянных - __1__ шт. (указать виды и объемы работ) металлических __-__ шт. (указать виды и объемы работ) иные – __-__ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 10 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____- __ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____-__ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 585 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Оголовки	Количество – 15 шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 20мм сталь - 135м 2. 50мм сталь - 102 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 95 шт. вентили - шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – 10706 м. Марка кабеля АВГ	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводо - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт	Состояние ____ удов. ____ (удовлетворительное, _____ или неудовлетворительное, _____ если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 20 шт.	Количество светильников требующих замены - __ - шт.. Количество светильников требующих ремонта - - шт.
Сети теплоснабжения	1.20мм. - 598,5м 2. 50мм - 344 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - _____ м. 2. ____ мм. ____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 12 шт. вентилей -114шт	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна – шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ____ - ____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 1 шт. Вентилей - 45 шт. Кранов - шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1.100мм. чугун - 195 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - _____ м. 2. ____ мм. ____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина -150 м.	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 45 шт	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Материал ящиков металл	Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 5шт Марка антенн -ТАКП -3 Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - РК 75	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сеть проводного радиовещания	Длина - 45 м.	Длина сетей, требующая замены - _-__ м
Информационные стенды	Количество -5 шт.	Состояние __удовл__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 5031м ² в том числе площадь застройки – кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1907,1кв.м, газоны - 1086,6кв. м., асфальтовые покрытия -553,6 кв.м., прочее - 205,3 кв.м.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка - 8,0 кв.м: Скамейки - 6 шт.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Тип опор - гусаки с лампами ДРЛ кол-во светильников - 2 шт Длина сети наружного освещения - 68 м.	Состояние _____удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – ____ кв. м перечень оборудования и материал –	Указать состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственная площадка для чистки вещей и сушки белья: площадь - ____м ² . перечень оборудования и материал: скамьи-3 шт (профиль металлический сидение деревянное); стойки для сушки белья - 5 шт.(метал.) стойки для чистки вещей – 7шт. (метал.) материал ограждения- бардюор	Указать состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, д. 16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _кирпич_ Количество контейнеров – 4 шт.	Состояние _____удовл_____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **114-12**
 4. Год постройки **1974**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1988г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **2**
 10. Наличие подвала **нет**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **22**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **3594 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, $887,6+93,2(л/к) = 980,8$ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **887,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не скольких помещений), **кв. м**
 - г) помещений общего пользования л/кл. - **93,2 кв. м**
 - д) площадь застройки – **637,3 м2**
 20. Количество лестниц - **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **93,2 м2.**
- Степень благоустройства: ХВС. Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м² :
- газоны - **755 кв.м**, грунт - **481,3 м2**, асфальт - **435,4 м2.**
 - отмостка - **97 м2**; крыльца и подходы к ним - **6 кв.м.**
- Наружное освещение: настенные светильники у подъезда.

II Состав

состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 7,7 кв.м Материал пола – бетон	Стены, потолок окрашены известковой окраской. Имеются, загрязнения побелочного слоя на окраске стен. Полы - бетон.
Лестничные площадки	Количество – 9 шт Площадь пола – 68,4 кв.м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв.м. виды работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 9 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Площадь - 24,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
	<u>Холодный</u>	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Чердак	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 637,3 кв.м Материал утеплителя керамзит	Требования пожарной безопасности - _____ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 754 кв.м Протяженность свесов - 128,6 м Протяженность ограждений - 124,6 м Парапет - 24 м2	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - __ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
Козырьки подъездов	Количество - 3 шт.	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ - _____ кв.м требуется текущий ремонт - указать виды работ: 1- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива.. 2-3 подъезд нарушение гидроизоляции, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, гидроизоляции с устройством сливов.
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - ____ шт.	Состояние _____ удовл. ____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ - ____ шт.
Цоколь		Частично шелушение штукатурного и окрасочного слоя
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -3 шт. Площадь стен - 315,8 кв.м Площадь потолков - 132,7 кв.м	Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Имеются загрязнения, надписи, царапины на окраске стен. Материал отделки потолков побелка.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь -0,68 тыс.кв.м	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов, расслоение отдельных кирпичей (в местах сопряжения плиты покрытия кровли и несущей ограждающей конструкции)
Плиты перекрытий	Количество этажей -2 Материал - ж/ бетон Площадь - 1,911тыс.кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ).
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. из них: деревянных - _4_ шт. металлических _2_ шт. иных ____ - ____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 1 шт. из них деревянных - ____1____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
		иные – ___-___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 5шт. из них деревянных - 5шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - шт. В том числе: люки — 3 шт. слуховые окна – 2 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___-___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 44 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 198м Количество вентиляционных коробов - Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы	Количество дымовых труб- _____ шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) необходим ремонт оголовков над 3 подъездом
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм - сталь 42м. 2. 32мм - сталь 23м 3. 20мм - сталь 54 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 44 шт. вентили - 3 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Электрические вводы распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети – 62 м. Марка кабеля АВВГ	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние _____удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 9 шт.	Количество светильников требующих замены - ___-___ шт.. Количество светильников требующих ремонта - ___-___ шт.
Сети теплоснабжения	1. 20мм сталь - 171м 2. 32мм сталь - 295м 3. 50мм сталь - 20м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
		Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей - 38 шт. Кранов - 76шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна - ____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ____ - ____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - шт. Вентилей - шт. Кранов - шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. - ____ м 2. ____ мм. - ____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 32м.	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов - 22 шт Материал ящиков - металл	Состояние ____удовл.____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАКП -3 Тип размещения -	Состояние ____удовл.____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Телевизионный антенный кабель	Длина 24м Марка кабеля РК -75	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 32 м.	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Информационные стенды	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние __удовл.____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Площадь - ____ кв. м Материал ограждения - _кирпич_ Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние ____удовл.____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 1768,7м2 в том числе площадь застройки – 637,3 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 481,3кв.м, газоны - 755кв. м., асфальтовые покрытия -435.4 кв.м., отмостка - 97 кв.м.	Указать состояние __удовл.____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____рекомендуется обрезка 3 тополей
Элементы благоустройства	Скамейки - 2 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) - состояние удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки **1976**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1998 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **30**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **7480 м³**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, **1819,0 + 72(балконы) + 152,2(л/к) = 2043,2 м²**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1819 м²**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений) **нет**
 - г) помещений общего пользования л/клетки – **152,2 м²**
 - д) площадь застройки – **853,9 м²**
 20. Количество лестниц, **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **152,2 м²**.
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация - центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м² :
- газоны - **679,8 м²**, грунт - **1065,4 м²**, асфальт - **506,6 м²**
 - отмостка - **168 м²**, крыльца и подходы к ним - **12,3 м²**

II Состав

кое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6 м ² Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 18 шт Площадь пола – 152,2 м ² Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв.м. виды работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 15 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл Материал балясин - металл Площадь - 49,5 м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – ___ шт. виды и объемы работ
	Холодный	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

II Состав

Чердак	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 862 м ² Материал утеплителя керамзит	Требования пожарной безопасности - __соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь пола - 862 м ² Материал двери - деревянные.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - двухскатная несовмещенная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1060 м ² Протяженность свесов - 210 м Протяженность ограждений - 210 м Парапет - 24 м ²	Характеристика состояния - _____удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - м ² площадь крыши требующей текущего ремонта - м ² кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	Состояние _____удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - __ - шт.
Цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен	Состояние _____удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Оштукатурен, выцветание окрасочного слоя
Отмостка	Материал - бетон	Состояние _____удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).
Прямки	Материал - кирпич Количество продухов - 10 шт. оштукатурены, закрыты железом	Состояние _____удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество прямков требующих ремонта - __ - шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 198 м ² Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 м ² Материал отделки потолков известковая окраска.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - __ - ____ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь наружных стен – 1344м ²	Состояние - ____ удов. _ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - м
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал - ж/ бетон Площадь - 3448 м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ). Видимых дефектов не выявлено
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 30 шт Материал - железобетон Площадь - 72 м ²	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ местами выкрашивание бетона балконных плит
III. Конструкции дома		
	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. деревянных - 9 шт. (тамбур, подвал, входные)	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - __ - шт. из них

II Состав

Двери		деревянных - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 6 шт Чердак (слуховые) - 4 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.(выход на кровлю)	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6 шт. Материал вент/каналов - железные, Протяженность вентиляционных каналов - 60 м Количество вентиляционных коробов - 6 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ) Состояние вентиляционных труб _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Дымовые трубы	Количество дымовых труб -9 шт. Материал - кирпич	Состояние дымовых труб _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 - 20мм метал. - 204,8 м. 2. 32 - 70мм. - 35м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 3 шт. вентили - 60 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети – 36 м. Марка кабеля ВВГ	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 12 шт.	Количество светильников требующих замены - ___ - ___ шт.. Количество светильников требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Сети теплоснабжения	50/25мм - 550м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ - _____ м. 2. ___ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ___ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
	Количество:	Требует замены или ремонта:

II Состав

Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	задвижек — 4 шт. вентилей – 19 шт	задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – 3 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ - ____ шт.
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 4 шт. Вентилей - 30 шт. Кранов - 6 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - _____ м. 2. ____ мм. ____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 252,1 м 2. 100мм. - 290,6м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - _____ м. 2. ____ мм. ____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1шт.	
Линии телефонной связи	Длина -217,6м.	Длина сетей, требующая замены - _-__ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 30 шт Материал ящиков - металл	Состояние ____ удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАК -3 Тип размещения - на стойках на кровле.	Состояние ____ удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 36 м.	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Информационные стенды	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние __удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – __4__ шт.	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3285 м ² в том числе площадь застройки – 853,9 м ² кадастровый номер - нет грунт – 1065,4 м ² газоны - 679,8 м ² , асфальтовые покрытия -506,6 м ²	Указать состояние __удовл. __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____ рекомендуется обрезка 10 тополей _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Скамейки - 3 шт. Урна для мусора – 1 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) - состояние удовлетворительное

Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул.

1. Адрес муниципального дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2013г _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета % _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 7655м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1752,6 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1549 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ м²
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 203,6 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1518,2 м²
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4280 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
26. Виды благоустройства: центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электричество, газоснабжение.

Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
І. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – _____ шт.	Состояние удовлетворительное
	Площадь пола – 203,6 кв.м Материал пола - _____	
Минимальная высота помещений	Количество – 9 шт.	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Межквартирные лестничные площадки	Площадь пола – 31,5 кв. м Материал пола – ж/б	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 15 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – метал. Материал балясин - _____ Площадь – 103,5 кв. м	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 759,1 кв.м Материал утеплителя _____	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1шт. Площадь пола – 759,1 кв.м В том числе:	Состояние удовлетворительное
	Площадь пола – 759,1 кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. ГВС; 2. СО; 3.ХВС; 4. Электроснабжение 5.Водоотведение	Состояние удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металлочерепица. Площадь кровли – 617,6 кв.м Протяженность свесов – 132 м Площадь свесов - 66 кв. м Протяженность ограждений – 132 м	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный железобетонный Количество продухов – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах 180 кв. м Материал отделки стен: <u>витанит</u> . Площадь потолков 112,5 кв. м Материал отделки потолков <u>витанит</u>	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 1,25 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал – ж/б. Площадь – 3,036 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 Правил ОИМКД	Количество – 45 шт. Материал – ж/б. Площадь – 1,71 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических 5 шт. иных _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 6 шт. из них из ПВХ – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. В том числе: люки – 3 шт. иные закрываемые проемы - _____шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - _____ Материал перил крыши – метал.	Состояние удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Длина перил крыши - 132 м	
Парапеты	Длина парапетов балконов 202 м	Состояние удовлетворительное
Иные ограждающие несущие конструкции	Длина парапетов балконов - ____ м Место размещения - _____	Состояние - _____
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 54 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - ____ м Количество вентиляционных коробов – 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – ____ шт. Количество водосточных труб – ____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные Протяженность водосточных труб - ____ м Протяженность водосточных желобов - ____ м	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина сети – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт.	Состояние удовлетворительное
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1.чугунные 3шт. 2.конвекторы 93 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество – 1.никилированный 27 шт. 2. _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка _____	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество – 3 шт. Марка насоса: _____	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металлопласт, 20м.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 1 шт; диаметр 32 мм;сталь вентилей – 10 шт,диаметр 20 мм, сталь	Состояние удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Кранов - _____ шт.	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 5 штук	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. ПВХ, 40 м.	Состояние:удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме – 3 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу – 9 шт. Материал ящиков – металл.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Телевизионный антенный кабель	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть кабельного телевидения	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - _____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Состояние _____
Доски объявлений	Количество - _____ шт. Из них расположенные в подъездах дома - _____ шт. на земельном участке - _____ шт.	Состояние _____
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____
V. Земельный участок муниципального дома		
Общая площадь	земельного участка – 42,8 га; в том числе площадь застройки – 9,15 га; кадастровый номер - _____ асфальт – 9,33 га; грунт - _____ га; газон – 15,72 га.	Указать состояние _____
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт. _____ - _____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт.; Столы - _____ шт. _____ - _____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	Материал стен - _____ Площадь - _____ кв. м	(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь - _____ кв. м	Указать состояние _____
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь - _____ кв. м	Указать состояние _____
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь - _____ кв. м	Указать состояние _____
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - 65,3 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____
	б) Спортивные площадки: площадь - 96,0 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____
	в) Иные объекты	Указать состояние _____
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - 8 кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров - 2 шт. Тип контейнеров - _____ шт.	Указать состояние _____
Наружное освещение	Количество опор - 3 шт. Тип опор - _____ Количество светильников - 3 шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____
Вешала для белья	Количество - _____ шт.	Указать состояние _____
Спортивная площадка	Площадь - 96,0 кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Автомобильная парковка	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Иные сооружения		Указать состояние _____

1. Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки кирпичный, благоустроенный дом
4. Год постройки 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 % на 24.07.2013 г.
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 51
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем, 10827 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 2814,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир), 2507,2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), - кв. м
- г) помещений общего пользования, 307,7 кв. м
- д) площадь земельного участка на котором расположен дом – м2
20. Количество лестниц - 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, пристройка), 309,3 м²
22. Виды благоустройства – централизованное ХВС, ВО, ГВС -от теплообменника, ЦО, ЭС .
23. Площадь придомовых территорий, м² :отсутствует в техническом паспорте.
газоны: (дворовая, уличная) _____ м²,
прочие замощения (дворовая, уличная) отмостка _____ м²
Тротуар _____ м²; Крыльцо: 28,7 м²
Контейнерная площадка № 6 относится к МКД (ул. Тимирязева, 10
,12, ул. Совхозная, д.28,30,34,30а.- установлен 1 бункер и 5 контейнеров, требуется выполнить ремонт ограждения.

Состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество – 4 шт. Площадь пола – 217,5 кв.м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 172,3 кв. м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 20 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – 33,1 кв. м	Состояние: удовлетворительное.
	Количество – 1	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u>

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Чердаки	Площадь чердака – 963,4 кв.м Материал утеплителя – т/изоляционные маты «URSA»	Требования пожарной безопасности соблюдаются
Крыши	Количество – <u>1 шт.</u> Вид кровли - <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - <u>профнастил</u> . Площадь кровли – <u>1755,12 кв.м</u> Протяженность свесов - <u>242 м</u>	Состояние: удовлетворительное.
II. Ограждающие несущие конструкции Муниципального дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>свайный, монолитный ростверк</u>	Состояние: удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 4 шт. Площадь стен в подъездах – 346 кв. м побелка, 487 кв. м масляное окрашивание. Всего 833 кв. м. Площадь потолков – 244,2 кв. м Материал отделки потолков <u>известковое окрашивание</u>	Состояние: Удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – <u>кирпич</u> Площадь – <u>2,23 тыс. кв. м</u>	Состояние – удовлетворительное.
Плиты перекрытий (в т.ч. над входами в подъезд)	Количество этажей - <u>3</u> Материал - <u>ж/б</u> Площадь - <u>2868,0 кв.м</u>	Состояние: удовлетворительное
Отмостка		Состояние: частичное выкрашивание верхних слоев бетона, трещины на поверхности.
Крыльца, козырьки	<u>Крыльца - 4 шт.</u> Материал - <u>основание бетон, Козырьки - 4 шт</u> Материал козырька – <u>профнастил,</u>	Состояние: удовлетворительное.
III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>16 шт.</u> из них: металлических: – 4 шт., в подвал - 4 шт., <u>Деревянных - 8 шт.</u>	Состояние: удовлетворительное
Окна пластиковые	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <u>8 шт.</u> Материал - <u>пластик</u> из них деревянных – <u>нет.</u>	Состояние: удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – <u>3 шт.</u> В том числе: люки – <u>3 шт.</u>	Состояние: удовлетворительное.
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – <u>51 шт.</u> Материал – <u>кирпич</u> Количество дымовых труб - <u>нет</u>	Состояние: требуется частичный ремонт оголовков
Сети электроснабжения	ВВГ-3х1,5 - <u>877 м</u> ВВГ-3х2,5 - <u>45 м</u> ВВГ-3х4 - <u>10 м</u> ВВГ-5х10 - <u>12 м</u> ВВГ-5х16 - <u>194 м</u>	Состояние: удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - <u>15 шт.</u>	Состояние : удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>49 шт.</u>	Состояние: удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: 1. Ст. Ду76 – <u>24 м</u> 2. Ст. Ду50 – <u>56 м</u> 3. Ст. Ду40 – <u>7 м</u> 4. Ст. Ду32 – <u>152 м</u> 5. Ст. Ду25 – <u>350 м</u> 6. Ст. Ду20 – <u>808 м</u> 7. Ст. Ду15 – <u>80 м</u>	Состояние: удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Общая длина - 1477м.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: вентилей Ду20-32– 96 шт. кран Ду15 - 96 шт.	Состояние: удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – Стальные, 8 шт. по 9 секций	Состояние: удовлетворительное
Сети ГВС	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 50 м 3. Ст. Ду32 – 125 м 4. Ст. Ду25 – 390 м 5. Ст. Ду20 – 125 м 6. ППр.20х3,4 – 312 м Общая длина – 1005 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ГВС	Количество: вентилей Ду20-32– 51 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 6 м 3. Ст. Ду32 – 90 м 4. Ст. Ду25 – 150 м 5. Ст. Ду20 – 96 м 6. ППр.20х3,4 – 264 м Общая длина – 609 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ХВС	Количество: Задвижки Ду50 – 5 шт. вентилей Ду20-25– 31 шт.	Состояние: удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт	1. Контроллер «ECL» – 1 шт. 2. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 3. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду50 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Водоподогреватель	Пластинчатый, с системой автоматического регулирования в составе: 4. Теплообменник APV Teplotex TR-1-61 – 1 шт. 5. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 6. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду20 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Общедомовой прибор учёта тепловой энергии	В составе: 1. Вычислитель СПТ-943.1 – 1 шт. 2. Расходомер ПРЭМ – 2 шт. 3. Термопреобразователь – 2 шт. 4. GSM-модем – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ПВХ, Д100 – 570 м 2. ПВХ, Д50 – 96 м	Состояние: удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное;
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 8 шт. Материал ящиков – металл	Состояние удовлетворительное.
V. Земельный участок, входящий в состав МКД		
Общая площадь	земельного участка - техническим паспортом не определена, кадастровый паспорт отсутствует.	Состояние удовлетворительное. Требуется покос травы.
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Муниципальный дом		
Наружное освещение	Количество светильников над входными площадками- 4 шт.	Состояние: удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 16**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **194**
 4. Год постройки **1988**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **5% на 22 апреля 1998 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **4**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **36**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **10912 м³**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2090,8 + 158,4 (балконы) + 215,2(л/к) = 2466,4 м²**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **2090,8 м²**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл. - **267,3 м²**
 - д) площадь застройки – **763,1 м²**
 20. Количество лестниц - **21 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **215,2 м²**
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация - центральное; Отопление - центральное на газе, ГВС - центральное, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м²:
- газоны - грунт - **1554,3 м²**, асфальт - **914,2 м²**
 - отмостка - **138,2 м²**, крыльца и подходы к ним - **58,7 м²**

II Состав

кое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6,3 кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 21 шт Площадь пола – ___ кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 21 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл Площадь - кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – ___ шт. виды и объемы работ
	Холодный	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Чердак	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 763,1 кв.м Материал утеплителя керамзит	Требования пожарной безопасности - __соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь - 763,1 кв.м Материал двери - деревянные	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 884,7 кв.м Протяженность свесов - 144,8кв.м Протяженность ограждений - 112,6м	Характеристика состояния - _____удовл._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	Состояние _____удовл.____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ____ шт.
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 125,0 м2	Состояние _____удовл.____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки – 10 кв.м.
Приямки	Кол-во приямков – 11 шт. Материал - кирпич Закрыты деревянными щитами	Происходит разрушение и осыпания кирпича. Требуется полная замена кирпичной кладки приямков
Цоколь	Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 597,0 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 384,5 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 1,58 тыс. кв.м–	Состояние - _____удовлетворительное_____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте _____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 4 Материал - ж/ бетон Площадь - 3,39 тыс.кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - __0__ кв.м (указать виды и объемы работ).

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 36 шт Материал - ж/бетон Площадь - 0,158 тыс. кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ___ кв.м (указать виды и объемы работ). местами выкрашивание бетона, сколы
Козырьки	Количество - 3 шт Материал – ж/бетонные плиты Расположение над подъездами	Характеристика состояния - _удовл._ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ:
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. Металлические – 3 шт. (входные) деревянных - 6 шт. (тамбур, подвал)	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ шт. из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___ шт. (указать виды и объемы работ) иные – ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофоны)	Марка - _____ Количество - ___ 3 ___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: ЛК - 9 шт Чердак (слуховые) - 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Перила	Материал перил балконов - уголок Длина перил балконов - 348 м	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Защитный экран балконов (лоджий)	Материал - пластик Площадь экрана - 396,6 м2	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 72 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 840 м Кол-во вентиляционных коробов - ___ шт. Кол-во вентиляционных шахт	Состояние вентиляционных труб ___удовл.____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15- 20мм - 48 м, 2. 32-70 мм 130 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 12 шт. вентили - 36 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. кранов - ___ шт.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Сети электроснабжения	Длина сети – 6852 м. Марка кабеля АПВ	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 12 шт	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 15 шт.	Количество светильников требующих замены - __3__ шт.. Количество светильников требующих ремонта - __-__ шт.
Сети теплоснабжения	1. 15-32мм - 722 м 2. 40-76мм - 747 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 2 шт. вентилей - 3 шт Кранов - нет	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун Количество – _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт.
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1шт. ГВС – 1 шт.	
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 162 м 2. 70мм - 30 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек -2 шт. Вентилей -36 шт. Кранов -3 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы ГВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 216 м 2. 50 мм - 60 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _40 мм - 4 м; _32 мм - 8 м 2. _25 мм - 16 м; _20 мм – 3,5 м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах ГВС	Количество: Задвижек - _____ шт. Вентилей - 21 шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - Ø20 - 7 шт.; Ø25 - 2 шт. Ø15 - 7 шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 189 м 2. 100 мм. 189 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 360 м. Марка кабеля - 360 ТПВ	Длина сетей, требующая замены - __-__ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 12 шт Материал ящиков металл	Состояние ____удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, телевизионный антенный кабель	Количество антенн - 3шт Марка антенн -ТВК Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - КПТМ	Состояние ____удовл__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 880 м. Марка кабеля - ПТПЖ	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Информационные стенды	Количество - 3 шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Площадь - ____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние _____удовл_____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3532м ² в том числе площадь застройки –763,1 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1554кв.м, газоны - кв. м., асфальтовые покрытия - 914,2 кв.м., прочее - 125,0 кв.м.	Указать состояние __удовл__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка кв.м: Скамейки - 3 шт. Урны – 3 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _ - состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество светильников – 2 шт	Количество светильников требующих замены - __-__ шт. Количество светильников требующих ремонта - __-__ шт.



А.А. Сапожников



С.В. Вдовенко

Приложение 3

к договору на Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№ 1 от 26.04.2016

Регламент работ

Указанный в регламенте перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов является обязательным к исполнению

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
Прочие	Дератизация	м2	ежемесячно	600,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	1 р. в нед. - 91	243,24
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	32,08
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	7,20
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	2,80
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,88
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	1,92
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	3 р. за сезон	0,62
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	28,25
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	32,14
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	2,17
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 20	5,54
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 6	3,260
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	3,35
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	3,36
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	2,43
Прочие	Стоимость песка	м3		0,67
Прочие	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		6,50
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3 р. за сезон	0,616
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли)	100 м2	2 р. за сезон	6,44
III.Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	3,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,17
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	2,43
42-010	Осмотр каменных конструкций 50 %	1000 м2	2 р. в год	3,72
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	2,48
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	3,72

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ
1	2	3	4	5
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,30
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	2,48
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,02
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	18 304,30
Прочие	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	31390,80
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	4,96
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	5,00
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10штг.	по необх.	5,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	15,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	5,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	138,13
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год -1	13,81
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
Прочие				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	1 р. в нед. - 91	84,81
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	11,18
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	2 р. в нед. - 104	3,12
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	1,20
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,54
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	3 р. за сезон	0,29
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	16,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	22,95
53-021 пр.	Очистка газонов 20%	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,30
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2р. за сезон весна	1,51
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2р. за сезон весна	1,51
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	5,66
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 10%	1000 м2	1 р. в мес. - 6	0,453
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,31
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,32
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	1,29
Прочее	Стоимость песка	м3	по необходимости - 26 раз.	0,06
Прочее	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по необходимости	2,00
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3 р. за сезон	0,291
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	2 р. за сезон	1,51
III. Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,51
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50% от S кровли	100м3	2 р. в год	7,54
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,94
42-010	Осмотр каменных конструкций 30% V здания	1000 м2	2 р. в год	2,16
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 р.в год	0,01
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	1,35
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	2,02
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,18
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	1,35
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,02
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	6 213,20
Прочее	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	10651,20

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердака от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	1,27
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	9,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	3,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	35,94
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 р. в год -1	3,59
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
Прочие				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
Прочее	Дератизация	м2	ежемесячно	600,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	1 р. в нед. - 91	138,50
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	18,26
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	2 р. в нед. - 104	1,04
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	4,32
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	1,68
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	1,44
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	1,15
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,50
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	22,69
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	27,64
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	1,36
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2р. за сезон весна	13,60
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	6,59
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора	1000 м2	1 р. в мес. - 26	17,675
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	1,30
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	1,31
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	1,97
Прочее	Стоимость песка	м3	по необходимости - 26 раз.	0,26
Прочее	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по необходимости	2,50
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,504
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	2 р. за сезон	2,12
III. Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	2,12
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50%	100м3	2р. в год	10,60
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,74
42-010	Осмотр каменных конструкций 10% от v- здания	1000 м2	2 р. в год	1,50
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	1,72
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	2,59
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,36
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах 50%	1000 м2	2 р. в год -2	1,72
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,02
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	12 733,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Прочее	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	21828,00
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	3,45
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10штг.	по необх.	3,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	9,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	5,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	3,00
31-052	Промывка СО	100 м3 воды	1 р. в год -1	74,80
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3 здания	2 р. в год -1	7,48
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
Прочие				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Павлова д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
ТЭР51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж в зданиях без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю-156	218,40
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц -12	16,80
ТЭР51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,50
ТЭР51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	1 раза в год-12	0,02
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год-24	0,28
ТЭР51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц- 12	0,36
ТЭР51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц- 12	0,12
ТЭР51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз в месяц- 12	0,84
II Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд, крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю 78 раз	111,54
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (детская, хозяйственная и спортивные площадки)	1000м2	2 раза в неделю 52 раза	10,40
ТЭР53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза	49,92
ТЭР53-001 (прим)	Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	2,86
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,96
ТЭР55-002 (прим)	Очистка урн от мусора	100 шт	3 раза в неделю 78 раз	3,90
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц (июнь, июль, август)	0,16
ТЭР52-033	Уборка контейнерной площадки (площадью 8 м2)	шт	ежедневно	45,75
Зимняя уборка				
ТЭР54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопадов	74,36
ТЭР54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	2,60
ТЭР54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	2,86
ТЭР54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуара части движком	1000 м2	2 раза в месяц	5,28
ТЭР54-025	Пескосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	в дни гололеда	10,29
	Стоимость песка	м3		2
	Погрузка снега универсальным погрузчиком(Погрузчик ПУГ -1)	м/час	по мере необходимости	3
	Вывоз снега (ЗИЛ бортовой - 5301)	м/час	по мере необходимости	2
ТЭР52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2)	шт	ежедневно	45,75
III. Проведение технических осмотров				
3-7-1в	Осмотр кровли из металлочерепицы	1000м2	2 раза в год	1,54
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз в год	15,18
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,52
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	2,28
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1,25
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	2 раза в год	0,02
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,52
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 лестн.пл.	2 раза в год	0,18
ТЭР42-011	Осмотр системы ХВС, водоотведения	1000 м2	2 раза в год	1,52
IV. Содержание общего имущества МКД				
Чердачные и подвальные технические помещения				
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвала от мусора	100 м2	по мере необходимости	7,59

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Кровля				
ТЭР54-041 прим.	Очистка оголовков, фановых труб, вент. Каналов от наледи	100м2	1 раз в месяц	0,6
ТЭР54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	по мере необходимости	4,14
Электроснабжение				
ТЭР33-025	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	3
ТЭР33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	9
ТЭР33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов прим	шт	1 раз в год	1
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика (ОДПУ)	шт	1 раз в месяц	12
Прочее				
	Аварийное обслуживание (ХВС, водоотведение, ГВС, отопление, электроэнергия)	1 м2	ежемесячно	1549
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.				
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	3
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	10
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети батм и диаметре смывного патрубка 50мм	100м3	1 раз в год	76,55
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3,77
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	7,66
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по мере необходимости	3
	Непредвиденные расходы 10 %			

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
I. Санитарное содержание				
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этаж+ (пристройка)	100м2	3 раза в неделю, 156 раз в год	347,46
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, без оборудования +(пристройка)	100м2	2 раза в месяц - 24 раз в год	53,46
ТЭР 51-031	Мытье окон на л/клетках	10м2	2 раза в год	2,14
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2 раза в год	0,23
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	0,48
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	6 раз в год	0,40
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год	0,19
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: тротуар дв.территория,крыльца,вход. площадки,хоз. постройки,пешеходные дорожки	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз в год	20,80
ТЭР 53-020	Уборка территории с не усовершенствованным покрытием от случайного мусора (3м от дома)	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз в год	18,37
ТЭР 53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	2раза в месяц 12 раз за сезон	1,92
ТЭР 53-001(прим)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием:(проезжая часть 3 м от дома)	1000м2	1 раз в неделю - 26	3,99
ТЭР 53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (весной, осенью)	1000м2	2 раз в год	0,35
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров (на 6 домов)	10 шт	1 раза в месяц (с июня по август)	1,00
52-033 прим.	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) (на 6 домов)	шт	183 раз ежедневно	20,74
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза за сезон -12	0,71
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2 раза за сезон -12	2,00
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,64
ТЭР 54-003	Подметание свежесвалившегося снега с крылец, вход. площадок, тротуар двор. территория	1000 м2	3 раз в неделю -78	26,11
ТЭР 54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок крыльца, вход.площадки, тротуар дв/территория	1000м2	2 раза в неделю - 52	3,44
ТЭР 54-013	Сдвигание свежесвалившегося снега с проезжей части движком	1000 м2	2 раз в неделю -52	15,98
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000м2	1 раз в неделю - 26	4,33
	Стоимость песка	м3		0,87
52-033 прим.	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) (на 6 домов)	шт	183 раз ежедневно	20,74
ТЭР 54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием(контейнерная на 6 домов)	1000м2	3 раза в неделю - 78	0,04
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора (проежая часть, 3м от дома)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	13,35
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц 6	0,96
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,67
ТЭР 42-001	Осмотр кровли металлической.	1000 м2	1 раз в год	1,02

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,23
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	1,53
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил (50% от Скровли)	100 м3	1 раз в год	5,85
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	0,01
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	1 раз в год	1,28
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн.	1 раз в год	0,08
ТЭР 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1 раз в год	8,00
2-1-16	Проверка технического состояния ветканалов	1 ветканал	2 раз в год	68,00
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,01
	Чердачные и подвальные технические помещения			
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора 50%	100м2	1 раз в год	6,39
	Кровля			
пр. ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	4 раза за сезон	4,08
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	по мере необходимости	5,06
	Отопление			
ТЭР 31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элеватор	1 раз в год	0,67
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3 здания	1 раз в год	7,22
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	9,85
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	13,33
ТЭР33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	2,00
Прочее	Вывоз отходов -ТБО и КГО	м3	ежедневно	397,53
Прочее	Утилизация ТБО и КГО	м3	ежедневно	397,53
Прочее	Дератизация, дезинсекция.	м2	6 раз в год	400,00
Прочее	Аварийное обслуживание (отопление, электроснабжения)	кол-во	1 раз в месяц	20057,60

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 16

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
Прочие	Дератизация	м2	ежемесячно	600,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	223,81
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	25,82
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	5,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	2,10
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,65
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	1,44
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	12 р. в год -	0,61
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,75
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	9,73
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	50,59
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,75
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	1,20
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 26	11,88
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	9,734
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	4,58
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	1 раза в неделю - 26 раза за сезон	1,53
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	3,90
Прочие	Стоимость песка	м3		0,78
Прочие	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		1,00
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,375
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	26,00
54-041прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли)	100 м2	2 р. за сезон	5,31
III.Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,77
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	2,17
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р. в год	3,16
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях 50%	1000 м2	2р. в год	1,53

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале. 50%	1000 м2	3р. в год	2,29
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,24
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	1,53
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	2,00
Прочее	Работы по техническому обслуживанию системы холодного водоснабжения и водоотведения	руб./на кв.м в месяц	7	14 635,60
Прочее	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение, ГВС,)	м2	ежемесячно	25089,60
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	3,05
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	3,00
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	3,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	12,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	10,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	5,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	109,12
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	1,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы	1000 м3	2 р. в год -1	10,91
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	3,00
Прочие				
Прочее	Денежные средства на непредвиденные работы по содержанию придомовой территории, работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	рублей	по мере необходимости	



А.А. Сапожников



С.В. Вдовенко

Приложение 6
к договору на Выполнение работ по
содержанию и ремонту общего имущества
МКД
№ 1 от 26.04.2016

Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ в месяц, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.7	29 698,31	356 379,77
2	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.36	11 315,29	135 783,47
3	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.37	18 779,45	225 353,43
4	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.12	51 301,05	410 408,43
5	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.16	25 874,86	310 498,32
6	пгт. Шудаяг	ул. Павлова, д.7	25 694,28	308 331,37
Итого стоимость работ:			162 663,25	1 746 754,80

Подписи Сторон

Директор

Директор

А.А. Сапожников

С.В. Вдовенко

