

ДОГОВОР

№14

г. Ухта

12 мая 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **ООО «УхтаЭлектроТехМонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сушкова Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице генерального директора Сапожникова Андрея Анатольевича действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый "Договор" о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик возлагает на себя обязанности по организации и проведению комплекса работ по ремонту кирпичной кладки наружной стены 1-го подъезда в чердачном помещении по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина, д. 79, далее по тексту Объект, согласно проекта предоставленного «Заказчиком».

1.2. Срок проведения работ - в период с 12 мая 2014 г. по 20 мая 2014 г.

2. Цена и порядок оплаты.

2.1. Стоимость работ составляет 31 152 (тридцать одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС 4 752 (четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля .

2.2. Расчет производится после окончательной сдачи услуг Подрядчиком Заказчику, в течении 5 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Изменение цены и прочих условий договора осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Порядок приемки услуг.

3.1. Исполнитель оформляет результаты работы актом выполненных работ, подписываемым представителями Исполнителя и Заказчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется

4.1.1. Оплатить Подрядчику работы предусмотренные п. 1.1., настоящего Договора, в течении 5 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

4.1.2. Для проведения работ согласно п. 1.1., оформить письменно заказ-заявку с указанием даты и времени начала работ (по согласованию сторон допускается оформлять заявку в устной форме или телефонограммой).

4.1.3. Обеспечить доступ Подрядчику на объект.

4.1.4. Обеспечить полное отсутствие автотранспорта и любых других ценных предметов на площади в радиусе пятнадцати метров от цоколя, принадлежащего сектору фасада Здания, в котором в соответствующий период времени осуществляются работы, в дальнейшем именуемой «Опасная Зона».

4.2. Подрядчик обязуется

4.2.1. При выполнении работ по ремонту кладки огораживать зону работ яркой лентой и выставлять низового рабочего.

4.2.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.2.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые приводят к невыполнению обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

4.2.4. Для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ любых третьих лиц по своему выбору. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение взятых на себя обязательств и условий по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За соблюдением правил техники безопасности, производственной санитарии и правил во время выполнения работ несет ответственность Подрядчик.

5.2. Если в ходе выполнения работ Подрядчиком причинен ущерб имуществу Заказчика, Подрядчик обязан в течении 10 рабочих дней своими силами восстановить поврежденное имущество, или в этот же срок возместить Заказчику его затраты на восстановление поврежденного имущества, которое находится в Опасной Зоне.

5.3. Ответственность за причинение вреда лежит на пострадавшем в случаи, если он(а) проигнорировал должным образом размещенную маркировку Опасной Зоны.

5.4. В случаи не оплаты или несвоевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора Заказчик несет ответственность в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6. Форс-мажор.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия, а так же принятие актов государственными органами или органами местного самоуправления.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влияния на исполнение обязательств по договору в течение 10 дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев, и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

7. Дополнительные условия.

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Сторона, получившая проект Договора, а также предложение об изменении или расторжении Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 15 дней после получения предложения.

7.2. Для оперативного согласования вопросов заключения, исполнения Договора Стороны используют электронные и факсимильные средства связи, если качество этих документов не допускает двусмысленного толкования.

7.3. Сроки действия договора:

Начало действия договора - 12 мая 2014 года.
Окончание действия договора - 20 мая 2014 года.

7.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении полученной информации, а также знаний, опыта, о которых специально оговорено, что они имеют конфиденциальный характер.

одному для каждой из сторон.

7.5. В случае возникновения разногласий по вопросам связанным с исполнением настоящего Договора, стороны примут меры к их разрешению путем переговоров с соблюдением претензионного порядка, срок рассмотрения 20 дней с момента получения. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Сыктывкар в соответствии с процедурными правилами указанного суда и применением материального права России.

7.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Юридические адреса сторон.

	Исполнитель	Заказчик
Наименование предприятия:	ООО «УхтаЭлектроТехМонтаж»	ООО «Ухтинская управляющая компания»
Почтовые реквизиты:	169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Оплеснина 20-1.	Российская Федерация, Республика Коми, 169300, г. Ухта, проспект А. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001
Телефон:	(8216) 76-52-79	(8216) 72-45-25
Телефакс:	(8216) 76-52-79	(8216) 764798
E-mail:	769251@mail.ru	
ИНН:	1102042185	110 204 60 77
КПП:	110201001	110 201 001
Для оплаты:	К/сч 30101810800000000706 Р/сч 40702810722230000023 ФИЛИАЛ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030706	Р/счет 407 028 100 072 900 005 63 ФАКБ «Северный Народный банк» (ОАО) г. Ухта К/счет 301 018 100 000 000 007 85 БИК 048 717 785

Исполнитель:
Генеральный директор

 /Сушков Д.В./

« 12 »  2014 года.



Заказчик:
Генеральный директор

 /Сапожников А.А./

«  2014 года.

