

ДОГОВОР № 1

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

г. Ухта, Республика Коми

"26" апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОУПРАВ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Вдовенко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

- 1.1. Цель договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и иным гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По настоящему договору Подрядчик по заданию Заказчика, в управлении которого находится жилищный фонд, принимает на себя выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 2.2. Адресный список передаваемых Подрядчику объектов жилищного фонда определен в приложении N 1 к настоящему договору.
- 2.3. Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества каждого многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора отражены в акте технического состояния многоквартирного дома, который является приложением № 2 и неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.4. Перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов приведен в регламенте работ, являющемся приложением № 3 и неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.5. Качество технического обслуживания и эксплуатации жилищного фонда и его инженерного оборудования, а также санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории оценивается по критериям, приведенным в приложении N 4 к настоящему договору.
- 2.6. Работы выполняются силами и за счет средств Подрядчика.
- 2.7. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ (приложение № 5).

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. **Заказчик** - субъект гражданского права, осуществляющий на основании заключенных с собственниками договоров управления функции по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему договору.
- 3.2. **Подрядчик** - организация, оказывающая в рамках настоящего договора работы и услуги, указанные в приложении № 3 к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Подрядчик обязуется:**
 - 4.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.
 - 4.1.2. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с регламентом работ, определяющим объем и содержание работ.
 - 4.1.3. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов с круглосуточным выполнением работ по ликвидации аварийных ситуаций при обращении по телефону: 79-46-47.
 - 4.1.4. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на внутридомовых сетях и оборудовании в обслуживаемом жилищном фонде.
 - 4.1.5. Обеспечить надлежащее санитарное содержание общего имущества многоквартирных домов.
 - 4.1.6. Обеспечивать сохранность технического состояния жилищного фонда, его инженерных сетей и

всего имущества, переданного Заказчиком для обслуживания, на уровне не ниже зафиксированного на момент передачи.

- 4.1.7. Обеспечить безопасное производство работ.
- 4.1.8. Вести по установленной форме учет выполненных работ по текущему ремонту и санитарному содержанию жилищного фонда, финансовую и бухгалтерскую документацию.
- 4.1.9. В целях обеспечения целостности строительных конструкций и безопасного проживания граждан выявлять и сообщать Заказчику о несанкционированных ремонтных работах, проводимых либо уже проведенных собственниками (нанимателями) квартир.
- 4.1.10. Информировать население, проживающее в обслуживаемом жилищном фонде, об отключении или ином изменении режима работы инженерных систем многоквартирного жилого дома за 5 дней, кроме аварийных ситуаций.
- 4.1.11. Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома с внесением соответствующих данных в акты общего (весеннего, осеннего) осмотра многоквартирного дома, отражающие состояние дома на момент осмотра.
- 4.1.12. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от населения, плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.
- 4.1.13. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.
- 4.1.14. Передать результат выполненной работы Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение 5 дней.
- 4.1.15. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе выполнения работ.
- 4.1.16. Обеспечить Собственников и иных пользователей информацией о телефонах аварийных служб.
- 4.2. **Подрядчик вправе:**
 - 4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ оказания услуг (выполнения работ), привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.2.2. По согласованию с Собственниками организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственников, поставив последних в известность о дате и времени осмотра.
 - 4.2.3. Взыскивать с Заказчика в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках договора.
 - 4.2.4. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления МОГО "Ухта", регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома.
- 4.3. **Заказчик обязуется:**
 - 4.3.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по договору услуги.
 - 4.3.2. Предоставить Подрядчику информацию (контактные телефоны, адреса), позволяющую обеспечить экстренную связь с собственником, в целях устранения аварийных ситуаций.
 - 4.3.3. Осуществлять контроль за качеством и объемом выполненных работ путем регулярного обследования санитарного и технического состояния жилого фонда.
 - 4.3.4. Незамедлительно информировать Подрядчика в случае возникновения аварийной ситуации по телефону: 79-46-47.
 - 4.3.5. Принимать результаты выполненных работ по актам приема-передачи выполненных работ.
- 4.4. **Заказчик имеет право:**
 - 4.4.1. Требовать исполнения обязательств в срок и на условиях, определенных в настоящем договоре.
 - 4.4.2. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки санитарного и технического состояния многоквартирных домов, оценивать качество выполнения порученных Подрядчику работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором, требованиями ГОСТов, СНИПов и СанПиНа.
 - 4.4.3. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Подрядчиком в рамках исполнения договора.
 - 4.4.4. Требовать в установленном порядке от Подрядчика перерасчета за услуги по договору, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).
 - 4.4.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, города Ухты, применительно к условиям настоящего договора.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Плата за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках договора устанавливается в размере, указанном в приложении № 6 к настоящему договору.
- 5.2. Заказчик производит оплату в рамках договора в течение 3 (трех) банковских дней после подписания

акта приема-передачи выполненных работ за отчетный месяц на основании выставленного Подрядчиком счета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате его действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.
- 6.2. Ответственность по сделкам, совершенным Подрядчиком с третьими лицами в рамках исполнения настоящего договора, Подрядчик несет самостоятельно.
- 6.3. Исполнитель несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным правовым актам органов местного самоуправления Ухты в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. В случае причинения убытков Заказчику по вине Подрядчика, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.5. В случае если в ходе проверок надзорных органов Заказчик будет привлечен к предусмотренной законом ответственности (в виде штрафов и т.п.) за ненадлежащее оказание услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов Подрядчик возмещает Заказчику по первому требованию все понесенные в связи привлечением Заказчика к ответственности убытки (выплачивает денежные средства в размере взыскания Заказчика).
- 6.6. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.
- 7.2. Претензии за несоблюдение условий договора предъявляются Заказчиком в письменной форме и подлежат обязательной регистрации Подрядчиком.
- 7.3. Контроль деятельности Подрядчика включает в себя:
 - предоставление уполномоченному представителю Заказчика информации о состоянии и содержании имущества многоквартирных домов;
 - оценка качества работы Подрядчика на основании установленных критериев.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
- 8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного его исполнения сторонами в сроки, указанные в приложении № 1 к настоящему договору и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 1 апреля 2016 года.
- 9.2. Договор может быть, досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Заказчиком Подрядчика за месяц до даты расторжения.
- 9.3. Изменение и расторжение настоящего договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Приложение 1: Адресный список передаваемых Подрядчику объектов жилищного фонда;
- 10.2. Приложение 2: Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества;
- 10.3. Приложение 3: Регламент работ;

- 10.4. Приложение 4: Критерии качества технического обслуживания и эксплуатации жилищного фонда, инженерного оборудования;
- 10.5. Приложение 5: Форма акта приема-передачи выполненных работ;
- 10.6. Приложение 6: Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Наименование юридического лица:	Наименование юридического лица:
ООО "Ухтинская управляющая компания"	ООО "ДОМОУПРАВ"
Юридический адрес: 169300 г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001	Юридический адрес: 169338, г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д. 22 стр. 4 объект 12
Фактический адрес: 169300 г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18 пом. 1.001	Фактический адрес: 169338, г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д. 22 стр. 4 объект 12
ИНН/КПП 1102046077/110201001	ИНН/КПП 1102076603/110201001
р/с: 407 028 100 072 900 00563	р/с: 407 028 104 280 000 00260
Банк: ФАКБ "Северный Народный банк" (ОАО) г. Ухта	Банк: Отделение № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар
БИК: 048717785	БИК: 048702640
к/с: 301 018 100 000 000 00785	к/с: 301 018 104 000 000 00640
Контактные телефоны: 8(8216) 72-45-25, 72-45-00	Контактный телефон: +7 (904) 108-86-69
mailto:directing_company@mail.ru	mailto:domouprav11@mail.ru
 М.П. _____ А.А. Сапожников	 М.П. _____ С.В. Вдовенко

Приложение 1
к договору на Выполнение работ по
содержанию и ремонту общего имущества
МКД
№ 1 от 26.04.2016

Поадресный список передаваемых Подрядчику объектов жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Дата окончания срока договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
1	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.7	31.07.2016
2	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.36	31.07.2016
3	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.37	31.07.2016
4	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.12	30.11.2016
5	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.16	31.07.2016
6	пгт. Шудаяг	ул. Павлова, д.7	31.08.2016

Подписи Сторон



А.А. Сапожников



С.В. Вдовенко

Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **202**
 4. Год постройки **1980**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **20% на 22 мая 1996 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **45**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **13813 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 180,0 (балконы)+267,3(л/к) = **447,3 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2615,9 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 кв. м**
 - д) площадь застройки – **1238,8 м2**
 20. Количество лестниц, **25 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **267,3 м2.**
- Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м²:
- газоны - **1086,6кв.м.** грунт - **1907,1 м2**, асфальт - **553,6м2.**
 - отмостка - **205,3м2.** Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
 - крыльца -и подходы к ним - **64,5 кв.м.**

Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 5 шт Площадь пола – 18,13 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки	Количество – 15 шт Площадь пола – 56,3 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 25шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 59,4 кв.м	Состояние удовлетворительное

Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 1238,8 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Технический подвал	Количество - 1 шт Площадь - 1238,8 кв.м	
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1611 кв.м Протяженность свесов - кв.м Протяженность ограждений - 238 м	Покрытие крыши из волнистых асбестоцементных листов, имеются сквозные отверстия в местах гвоздевых соединений, трещины в шиферном покрытии. Происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами, выпадение отдельных кирпичей (с торца 1 подъезда) Требуется ремонт кровли - 200 кв.м.
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - шт.	при визуальном осмотре просадок, трещин не выявлено
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 205,3 м2	Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон. Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки.
Цоколь	Материал - Кирпич	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -5 шт. Площадь стен - 760 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Состояние удовлетворительное.
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 2,618тыс. кв.м–	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов; происходит разрушение кирпичной кладки под карнизными свесами; выпадение отдельных кирпичей (1 под. с торца). Имеется разрушение кирпичной кладки и ж/б плит покрытие стены между уровнями кровли.
Плиты перекрытий	Количество этажей -5 Материал - ж/ бетон Площадь - 4960.кв.м	Видимых дефектов нет
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 72 шт Материал - ж/бетон Площадь -260 кв.м	сколы, местами выкрашивание бетона, Требуется ремонт.
Козырьки	Количество - 5шт Материал - ж/бетон Расположение над подъездами	Видимых дефектов нет
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -5 шт.	Установлены металлические двери с домофоном - 5 шт. Видимых дефектов нет.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 10 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	Видимых дефектов нет
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2 шт. В том числе: люки — 2 шт.	Видимых дефектов нет
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 585 м	Состояние удовлетворительное
Оголовки	Количество - Материал - кирпич	Разрушение кирпичной кладки. Требуется перекладка дымовых труб.
	Диаметр, материал и протяженность:	

Сети газоснабжения	1. 20мм сталь 135м 2. 50мм сталь 102 м	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 95 шт. вентили - шт.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 10706 м. Марка кабеля АВГ	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт	
Светильники	Количество - 20 шт.	
Сети теплоснабжения	1.20мм. - 598,5 2. 50мм - 344 м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей -114шт Кранов - 166 шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – 171 шт.	
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 1 шт. Вентилей - 60 шт. Кранов - шт.	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1.100мм. чугун - 195 м	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина -150 м.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 45 шт Материал ящиков металл	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 5шт Марка антенн -ТАКП -3 Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - РК 75	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина - 45 м.	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество -5 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная,7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Материал ограждения кирпич Количество контейнеров - 4шт.	Требуется окраска контейнеров.
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 5031м ² в том числе площадь застройки – кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1907,1кв.м, газоны - 1086,6кв. м., асфальтовые покрытия -553,6 кв.м., прочее - 205,3 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка - 8,0 кв.м: Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество опор - 2 шт Тип опор - гусаки с лампами ДРЛ Количество светильников - 2шт Длина сети наружного освещения - 68 м.	Состояние удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 36**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **114-12**
 4. Год постройки **1974**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1988г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **2**
 10. Наличие подвала **нет**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **22**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **3594 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, **888,8+93,2(л/к) = 982 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **888,8 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не скольких помещений), **кв. м**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: **93,2 кв. м**
 - д) площадь застройки – **637,3 м2**
 20. Количество лестниц, **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **93,2 м2.**
- Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м² :
- газоны **-755 кв.м,** грунт **-481,3 м2,** асфальт **-435,4 м2.**
 - отмостка **- 97 м2** Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
 - крыльца и подходы к ним - **6 кв.м.**
- Наружное освещение: настенные светильники у подъезда.

Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 7,7 кв.м Материал пола – бетон	Стены, потолок окрашены известковой окраской. Имеются, загрязнения побелочного слоя на окраске стен. Полы - бетон.
Лестничные площадки	Количество – 9 шт Площадь пола – 68,4 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 9 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Площадь - 24,8 кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	<u>Холодный</u> Количество – 1 шт. Площадь чердака – 637,3 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 754 кв.м Протяженность свесов - 128,6 м Протяженность ограждений - 124,6 м	Сколы, пробойны, трещины в шифере.
		Требуется ремонт кровли - 200 кв.м.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Парапет - 24 м ²	
Козырьки подъездов	Количество - 3 шт.	1- подъезд разрушение тела бетона козырька с оголением арматуры, отсутствие слива.
		2-3 подъезд ж/бетонные, обшиты железом, отсутствуют сливы. Требуется восстановить целостность ж/бетонного козырька, с устройством сливов.
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов	Видимых дефектов нет
Цоколь		Частично шелушение окрасочного слоя
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -3 шт.	Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Имеются загрязнения, надписи, царапины на окраске стен. Материал отделки потолков побелка.
	Площадь стен - 315,8 кв.м Площадь потолков - 132,7 кв.м	
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич	Стены кирпичные, выветривание раствора из швов, расслоение отдельных кирпичей (в местах сопряжения плиты покрытия кровли и несущей ограждающей конструкции).
	Площадь -0,68 тыс.кв.м	
Плиты перекрытий	Количество этажей -2 Материал - ж/ бетон Площадь - 1,911 тыс.кв.м	Видимых дефектов нет
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 6 шт. Деревянных 6 шт	Видимых дефектов нет.
		Требуется замена на металлические - 3 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 3 шт Чердак (слуховые) - 2 шт.	Видимых дефектов нет
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - шт. В том числе: люки — шт.	
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 44 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 198м Количество вентиляционных коробов - . Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Видимых дефектов нет
Дымовые трубы	Количество дымовых труб -9 шт. Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм сталь 42м. 2. 32мм сталь 23м 3. 20мм сталь 54 м	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 44 шт. вентили - 3 шт.	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 62 м. Марка кабеля АВВГ	
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах	Количество: задвижек — 1 шт.	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
водоснабжения ГВС	вентилей - 25 шт. Кранов - шт.	
Сети теплоснабжения	1. 20мм сталь 171м 2. 32мм сталь 295м 3. 50мм. сталь 20м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей - 38 шт. Кранов - 76шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – шт.	
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - шт. Вентилей - шт. Кранов - шт.	
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм. - м 2. мм. - м	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина - 32м.	
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 22 шт Материал ящиков	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАКП -3 Тип размещения -	
Телевизионный антенный кабель	Длина 24м Марка кабеля РК -75	
Сеть проводного радиовещания	Длина - 32 м.	
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 3 шт. Марка антенн - ТАКП	
Доски объявлений	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д. 16 Материал ограждения - кирпичное. Количество контейнеров -	Требуется окраска контейнеров.
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 1768,7м ² в том числе площадь застройки – 637,3 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 481,3кв.м, газоны - 755кв. м., асфальтовые покрытия -435,4 кв.м., отмостка - 97 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки **1976**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1998 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **30**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **7480 м3**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, $1817,9+72(\text{балконы})+152,2(\text{л/к}) = 2042,1 \text{ кв. м}$
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), 1817,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: 152,2 кв. м
 - д) площадь застройки – **853,9 м2**
 20. Количество лестниц, **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **152,2 м2.**
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация -центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м²:
- газоны - 679,8 кв.м. грунт - 1065,4 м2, асфальт - 506,6 м2.
 - отмостка - 168 м2. Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
 - крыльца и подходы к ним - 12,3 кв.м.

Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки	Количество – 18 шт Площадь пола – 152,2 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 15 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Материал балясин - металл Площадь - 49,5 кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 862 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь пола - 862 кв.м Материал двери - деревянные.	
	Вид крыши - двухскатная несовмещенная Материал кровли - шифер	Сколы, пробоины, трещины в шифере. Требуется ремонт кровли - 50 кв.м.

Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Крыша	Площадь кровли - 1060 кв.м Протяженность свесов -210 м Протяженность ограждений - 210 м Парапет - 24 м2	
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов -12 шт.	Видимых дефектов нет
Цоколь		Видимых дефектов нет
Отостка	Материал - бетон	Местами трещины, вымывание бетона до щебня, Требуется ремонт -50 кв.м.
Приямки	Материал - кирпич	Видимых дефектов нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов -3 шт. Площадь стен - 198 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Состояние удовлетворительное.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 1344 кв.м–	Состояние удовлетворительное.
Плиты перекрытий	Количество этажей -3 Материал - ж/ бетон Площадь - 3448.кв.м	Видимых дефектов нет
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 30 шт Материал - железобитон Площадь - 72 кв.м	местами выкрашивание_бетона балконных плит
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 6 шт. Деревянных 6 шт	Видимых дефектов нет.
		Требуется замена на металлические - 3 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 6 шт Чердак (слуховые) - 3 шт.	Видимых дефектов нет
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Видимых дефектов нет
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Длина сети – 36 м. Марка кабеля ВВГ	Состояние удовлетворительное
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6 шт. Материал вент/каналов - железные, Протяженность вентиляционных каналов - 60 м Количество вентиляционных коробов - 6 шт. Количество дымоходов - 9 шт. Материал кирпич	Состояние удовлетворительное
Дымовые трубы	Количество дымовых труб -9 шт. Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-20 мм. метал.204,8м. 2. 32-70мм. - 35м.	Видимых дефектов нет
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 3 шт. вентили - 60 шт.	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Видимых дефектов нет

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Видимых дефектов нет
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество - 12 шт.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ГВС	Количество: задвижек — шт. вентилей - шт. Кранов - шт.	
Сети теплоснабжения	50/25мм. чугунные -550м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 4 шт. вентилей -48 Кранов -40шт.	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек - 4 шт. Вентилей - 30 шт. Кранов - 6 шт.	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 252,1 м 2. 100мм. - 290,6м	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1шт.	
Линии телефонной связи	Длина -217,6м.	
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 30 шт Материал ящиков	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАК -3 Тип размещения - на стойках на кровле.	
Сеть проводного радиовещания	Длина - 36 м.	
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 3 шт. Марка антенн - ТАКП	
Доски объявлений	Количество -3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Материал ограждения кирпич. Количество контейнеров -	
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3285м ² в том числе площадь застройки – 853,9 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1065,4кв.м, газоны - 679,8кв. м., асфальтовые покрытия -506,6 кв.м., прочее -	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадки: Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное

1. Адрес муниципального дома г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2013г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 7655м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1752,6 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1549 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ м²
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 203,6 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1518,2 м²
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4280 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
26. Виды благоустройства: центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электричество, газоснабжение.

Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – _____ шт. Площадь пола – <u>203,6</u> кв.м Материал пола - _____	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>9</u> шт. Площадь пола – <u>31,5</u> кв. м Материал пола – ж/б	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>15</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – металл. Материал балясин - _____ Площадь – <u>103,5</u> кв. м	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака – <u>759,1</u> кв.м Материал утеплителя _____	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>759,1</u> кв.м В том числе:	Состояние удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Площадь пола – 759,1 кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. ГВС; 2. СО; 3.ХВС; 4. Электроснабжение 5.Водоотведение	Состояние удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металлочерепица. Площадь кровли – 617,6 кв.м Протяженность свесов – 132 м Площадь свесов - 66 кв. м Протяженность ограждений – 132 м	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – свайный железобетонный Количество продухов – 18 шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах 180 кв. м Материал отделки стен: витанит. Площадь потолков 112,5 кв. м Материал отделки потолков витанит	Состояние удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 1,25 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 3 Материал – ж/б. Площадь – 3,036 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 Правил ОИМКД	Количество – 45 шт. Материал – ж/б. Площадь – 1,71 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных - 3 шт. металлических 5 шт. иных _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 6 шт. из них из ПВХ – 6 шт.	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. В том числе: люки – 3 шт. иные закрываемые проемы - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - _____ Материал перил крыши – металл. Длина перил крыши - 132 м	Состояние удовлетворительное
Парапеты	Длина парапетов балконов 202 м	Состояние удовлетворительное
Иные ограждающие ненесущие конструкции	Длина парапетов балконов - _____ м Место размещения - _____	Состояние - _____
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 54 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов _____ м Количество вентиляционных коробов – 16 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные Протяженность водосточных труб - _____ м	Состояние удовлетворительное

Сведения о составе, площади и техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Протяженность водосточных желобов - ___ м	
Сети электроснабжения	Длина сети – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 9 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____	Состояние удовлетворительное
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. чугунные 3шт. 2. конвекторы 93 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. никелированный 27 шт. 2. _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка _____	Состояние удовлетворительное
Насосы	Количество – 3 шт. Марка насоса: _____	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 5 штук	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.мм	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____
	Количество абонентских почтовых шкафов в доме – 3 шт.	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Абонентские почтовые шкафы	Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу – 9 шт. Материал ящиков – металл.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Телевизионный антенный кабель	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Состояние удовлетворительное
Сеть кабельного телевидения	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - ____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Состояние _____
Доски объявлений	Количество - ____ шт. Из них расположенные в подъездах дома - ____ шт. на земельном участке - ____ шт.	Состояние _____
Иное оборудование	Указать наименование _____	Указать состояние _____
V. Земельный участок муниципального дома		
Общая площадь	земельного участка – 42,8 га; в том числе площадь застройки – 9,15 га; кадастровый номер - _____ асфальт – 9,33 га; грунт - ____ га; газон – 15,72 га.	Указать состояние: _____
Зеленые насаждения	деревья - ____ шт. кустарники - ____ шт. _____ - ____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Ограждения ____ м. Скамейки - ____ шт.; Столы - ____ шт. _____ - ____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - ____ шт. Приемные колодцы - ____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - ____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – 65,3 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	б) Спортивные площадки: площадь – 96,0 кв. м перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	в) Иные объекты Площадь -8 кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – ___ шт.	Указать состояние _____
Наружное освещение	Количество опор - 3 шт. Тип опор - _____ Количество светильников – 3 шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____
Вешала для белья	Количество - _____ шт.	Указать состояние _____
Спортивная площадка	Площадь – 96,0 кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Автомобильная парковка	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____	Указать состояние _____
Иные сооружения		Указать состояние _____

1. Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки кирпичный, благоустроенный дом
4. Год постройки 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 % на 24.07.2013 г.
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 51
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем, 10827 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 2814,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир), 2507,2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), - кв. м
- г) помещений общего пользования, 307,7 кв. м
- д) площадь земельного участка на котором расположен дом – м²
20. Количество лестниц - 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, пристройка), 309,3 м²
22. Виды благоустройства – централизованное ХВС, ВО, ГВС -от теплообменника, ЦО, ЭС.
23. Площадь придомовых территорий, м² :отсутствует в техническом паспорте.
газоны: (дворовая, уличная) _____ м²,
прочие замощения (дворовая, уличная) отмостка _____ м²
Тротуар _____ м²; Крыльцо: 28,7 м²
Контейнерная площадка № 6 относится к МКД (ул. Тимирязева, 10
,12, ул. Совхозная, д.28,30,34,30а.- установлен 1 бункер и 5 контейнеров, требуется выполнить ремонт ограждения.

Состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество – 4 шт. Площадь пола – 217,5 кв.м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 172,3 кв. м Материал пола - плитка	Состояние: удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 20 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – 33,1 кв. м	Состояние: удовлетворительное.
	Количество – 1	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Чердаки	Площадь чердака – 963,4 кв.м Материал утеплителя – т/изоляционные маты «URSA»	Требования пожарной безопасности – соблюдаются
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - <u>профнастил</u> . Площадь кровли – <u>1755,12 кв.м</u> Протяженность свесов - <u>242 м</u>	Состояние: удовлетворительное.
II. Ограждающие несущие конструкции Муниципального дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>свайный, монолитный ростверк</u>	Состояние: удовлетворительное.
Стены и перегородки подвездов	Количество подъездов 4 шт. Площадь стен в подъездах – 346 кв. м побелка, 487 кв. м масляное окрашивание. Всего 833 кв. м. Площадь потолков – 244,2 кв. м Материал отделки потолков <u>известковое окрашивание</u>	Состояние: Удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – <u>кирпич</u> Площадь – <u>2,23 тыс. кв. м</u>	Состояние – удовлетворительное.
Плиты перекрытий (в т.ч. над входами в подъезд)	Количество этажей - <u>3</u> Материал - <u>ж/б</u> Площадь - <u>2868,0 кв.м</u>	Состояние: удовлетворительное
Отмостка		Состояние: частичное выкрашивание верхних слоев бетона, трещины на поверхности.
Крыльца, козырьки	<u>Крыльца - 4 шт.</u> Материал - <u>основание бетон, Козырьки - 4 шт</u> Материал козырька – <u>профнастил</u> ,	Состояние: удовлетворительное.
III. Ограждающие ненесущие конструкции муниципального дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>16 шт.</u> из них: металлических: – 4 шт., в подвал - 4 шт., <u>Деревянных - 8 шт.</u>	Состояние: удовлетворительное
Окна пластиковые	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <u>8 шт.</u> Материал - <u>пластик</u> из них деревянных – <u>нет.</u>	Состояние: удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – <u>3 шт.</u> В том числе: люки – <u>3 шт.</u>	Состояние: удовлетворительное.
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – <u>51 шт.</u> Материал – <u>кирпич</u> Количество дымовых труб - <u>нет</u>	Состояние: требуется частичный ремонт оголовков
Сети электроснабжения	ВВГ-3х1,5 - <u>877 м</u> ВВГ-3х2,5 - <u>45 м</u> ВВГ-3х4 - <u>10 м</u> ВВГ-5х10 - <u>12 м</u> ВВГ-5х16 - <u>194 м</u>	Состояние: удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество - <u>15 шт.</u>	Состояние : удовлетворительное
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>49 шт.</u>	Состояние: удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: 1. Ст. Ду76 – <u>24 м</u> 2. Ст. Ду50 – <u>56 м</u> 3. Ст. Ду40 – <u>7 м</u> 4. Ст. Ду32 – <u>152 м</u> 5. Ст. Ду25 – <u>350 м</u> 6. Ст. Ду20 – <u>808 м</u> 7. Ст. Ду15 – <u>80 м</u>	Состояние: удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Общая длина - 1477м.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: вентилей Ду20-32– 96 шт. кран Ду15 - 96 шт.	Состояние: удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – Стальные, 8 шт. по 9 секций	Состояние: удовлетворительное
Сети ГВС	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 50 м 3. Ст. Ду32 – 125 м 4. Ст. Ду25 – 390 м 5. Ст. Ду20 – 125 м 6. ППр.20х3,4 – 312 м Общая длина – 1005 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ГВС	Количество: вентилей Ду20-32– 51 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ст. Ду50 – 3 м 2. Ст. Ду40 – 6 м 3. Ст. Ду32 – 90 м 4. Ст. Ду25 – 150 м 5. Ст. Ду20 – 96 м 6. ППр.20х3,4 – 264 м Общая длина – 609 м.	Состояние: удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системе ХВС	Количество: Задвижки Ду50 – 5 шт. вентилей Ду20-25– 31 шт.	Состояние: удовлетворительное
Индивидуальный тепловой пункт	1. Контроллер «ECL» – 1 шт. 2. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 3. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду50 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Водоподогреватель	Пластинчатый, с системой автоматического регулирования в составе: 4. Теплообменник APV Teplotex TR-1-61 – 1 шт. 5. Клапан запорно-регулирующий «Danfoss» - 1 шт. 6. Насос циркуляционный «Grundfoss» Ду20 - 2 шт.	Состояние: удовлетворительное
Общедомовой прибор учёта тепловой энергии	В составе: 1. Вычислитель СПТ-943.1 – 1 шт. 2. Расходомер ПРЭМ – 2 шт. 3. Термопреобразователь – 2 шт. 4. GSM-модем – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ПВХ, Д100 – 570 м 2. ПВХ, Д50 – 96 м	Состояние: удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние: удовлетворительное;
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 8 шт. Материал ящиков – металл	Состояние удовлетворительное.
V. Земельный участок, входящий в состав МКД		
Общая площадь	земельного участка - техническим паспортом не определена, кадастровый паспорт отсутствует.	Состояние удовлетворительное. Требуется покос травы.
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Муниципальный дом		
Наружное освещение	Количество светильников над входными площадками- 4 шт.	Состояние: удовлетворительное

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки **194**
4. Год постройки **1988**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **5% на 22 апреля 1998 г.**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей - **4**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир - **36**
15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем, **10912 м3**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 158,4 (балконы)+ 215,2(л/к) = **373,6 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), **2087,0 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл.: **267,3 кв. м**
 - д) площадь застройки – **763,1 м2**
20. Количество лестниц, **21 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **215,2 м2.**
 Степень благоустройства: **ХВС, Канализация -центральное; Отопление центральное на газе, ГВС - центральное, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
 Площадь придомовых территорий, м²:
 - газоны - , **грунт -1554,3 м2, асфальт - 914,2 м2.**
 - отмостка - **138,2 м2,** Контейнерная площадка – № 1 (относится на 7 домов)
 - крыльца и подходы к ним - **58,7 кв.м.**

Состав и техническое состояние конструктивных элементов дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6,3 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки	Количество – 21 шт Площадь пола – 81,2 кв.м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Количество л/маршей – 21 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл обрешотка, Площадь - 68,7 кв.м	Состояние удовлетворительное
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 763,1 кв.м Материал утеплителя керамзит	
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь - 763,1 кв.м Материал двери - дерево	
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 884,7 кв.м Протяженность свесов - 144,8 кв.м	Видимых дефектов нет

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Протяженность ограждений - 112,6м	
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	при визуальном осмотре просадок, трещин не выявлено
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 125,0 м2	Имеются трещины в покрытии, разрушения бетона, трещины в местах примыкания цоколя к отмостки, отсутствует контруклон. Требуется выполнить демонтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки - 50кв.м.
Приямки	Материал - кирпич	Происходит разрушение и осыпания кирпича. Требуется полная замена кирпичной кладки приямков
Цоколь	Материал - Кирпич	Частичное выкрашивание кирпича
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 597,0 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 384,5 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Состояние удовлетворительное.
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 1,58 тыс. кв.м–	Частичное выветривание раствора из швов;
Плиты перекрытий	Количество этажей - 4 Материал - ж/ бетон Площадь - 3,39 тыс.кв.м	Видимых дефектов нет
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 60 шт Материал - ж/бетон Площадь - 0,20 тыс. кв.м	сколы, местами выкрашивание бетона. Требуется ремонт.
Козырьки	Количество - 3 шт Материал - Расположение над подъездами	Видимых дефектов нет
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 3 шт.	Установлены металлические двери с домофоном - 3 шт. Видимых дефектов нет.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 21 шт Чердак (слуховые) - 6 шт.	Видимых дефектов нет
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 5 шт. В том числе: люки — 5 шт.	Видимых дефектов нет
Перила	Материал перил балконов - уголок Длина перил балконов -348 м	Видимых дефектов нет
Защитный экран балконов (лоджий)	Материал - пластик Площадь экрана 396,6 м2	Видимых дефектов нет
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 72 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 840 м Количество вентиляционных коробов - 9 шт. Количество вентиляционных шахт 9 -	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15- 20мм - 48 м, 2. 32-70 мм 130 м	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 12 шт. вентили - 36 шт.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 6852 м. Марка кабеля АПВ	
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	
Этажные щитки и шкафы	Количество - 12 шт	
Светильники	Количество - 12 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	1. 15-32мм. - 722 м 2. 40-76мм - 747 м	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек — 2 шт. вентилей - 3 шт Кранов - нет	
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугун – 124 шт.	
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 341 м 2. 70мм - 52 м	
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Задвижек -2 шт. Вентилей -132 шт. Кранов -3 шт.	
Трубопроводы ГВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 566 м 2. 70мм - 52 м	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 189 м 2. 100 мм. 189 м.	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние удовлетворительное
Линии телефонной связи	Длина - 360 м. Марка кабеля - 360 ТПВ	
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 12 шт Материал ящиков металл	Видимых дефектов нет
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 3шт Марка антенн -ТВК Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - КПТМ	Состояние удовлетворительное
Сеть проводного радиовещания	Длина - 880 м. Марка кабеля - ПТПДЖ	
Доски объявлений	Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Контейнерная площадка	К/П № 1 - относится ул. Совхозная, 7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Материал ограждения кирпич Количество контейнеров - 4шт.	Требуется окраска контейнеров.
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3532м ² в том числе площадь застройки –763,1 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1554кв.м, газоны - кв. м., асфальтовые покрытия - 914,2 кв.м., прочее - 125,0 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка кв.м: Скамейки - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество светильников - 2шт	Состояние удовлетворительное

Директор

 А.А. Сапожников
 М.П.

Директор

 С.В. Вдовенко
 М.П.

Приложение 3

к договору на Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№ 1 от 26.04.2016

Регламент работ

Указанный в регламенте перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов является обязательным к исполнению

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 7

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	45,50
	Утилизация	м2	ежедневно	45,50
	Дератизация	м2	ежемесячно	200,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед.	92,66
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес.	10,69
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год	2,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес.	0,93
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год	0,29
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 р. в мес.	0,64
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес.	0,41
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед	9,42
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед	10,71
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,72
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза за сезон (ежедневно)	8,67
52-029	Дезинфекция контейнеров	10штг	3 р. за сезон	0,40
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед.	2,40
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес.	4,71
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед.	1,68
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю за сезон	1,12
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости	0,81
	Стоимость песка	м3		0,34
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,17
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес.	0,21
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза за сезон (ежедневно)	8,67
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	3,22
III. Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	1,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,06
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,81
42-010	Осмотр каменных конструкций 50 %	1000 м2	2 р. в год	1,24

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ
1	2	3	4	5
2-1-1а прим.	Первичная проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	2р. в год -2	30,00
2-1-1б прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	1 р. в год -1	30,00
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	0,83
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	1,24
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	0,83
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,01
	Электрические измерения и испытания	1 квартира		15,00
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	10463,60
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	10463,60
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 р. в мес. -12	4,00
IV.Содержание нных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	1,65
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	1,67
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	1,67
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	5,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	5,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	1,67
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	46,04
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	0,33
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	4,60
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	1,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	19,07
	Утилизация	м2	ежедневно	19,07
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	32,31
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	3,73
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	3 р. в нед. - 156	1,56
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,18
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,19
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	5,36
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	7,65
53-021 пр.	Очистка газонов 20%	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,10
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	8,67
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	1,89
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 10%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	0,65
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	0,16
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,11
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	0,43
	Стоимость песка	м3		0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,17
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,10
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	8,67
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	0,75
III.Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	0,50
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50% от S кровли	100м3	2 р. В год	2,51
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,31
42-010	Осмотр каменных конструкций 30% V здания	1000 м2	2 р. в год	0,72
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 р.в год	0,00
2-1-1а прим.	Первичная проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4р. в год - 4	12,00
2-1-16 прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2 р. в год -2	4,00
42-011 прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	0,45
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	0,67

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	0,45
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,01
	Электрические измерения и испытания	1 квартира	1 раз в год	7,33
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	3555,20
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	3555,20
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердака от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	0,42
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	1,00
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	1,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	3,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	1,67
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	1,67
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	11,98
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	0,33
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	1,20
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	1,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	34,67
	Утилизация	м2	ежедневно	34,67
	Дератизация	м2	ежемесячно	200,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	52,76
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	6,09
51-001 пр.	Влажное подметание (тамбур 3 шт.)	100 м2	3 р. в нед. - 156	0,52
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	1,44
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,56
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,48
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	0,38
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,34
53-020	Уборка газонов и грунта от случайного мусора (50%)	1000 м2	1р. в нед - 26	7,56
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	9,21
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,45
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	8,67
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. -26	2,20
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора	1000 м2	1 р. в мес. - 26	5,89
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	0,65
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	0,44
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	0,66
	Стоимость песка	м3		0,13
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,17
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,17
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	8,67
54-041 прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (10% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	1,06
III.Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	0,71
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50%	100м3	2р. в год	3,53
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,25
42-010	Осмотр каменных конструкций 10% от v- здания	1000 м2	2 р. в год	0,50
2-1-1а прим.	Первичная проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 дымоход	4р. в год - 4	12,00
2-1-1б прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2 р. в год -2	4,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2р. в год	0,57
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале.	1000 м2	3р. в год	0,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах 50%	1000 м2	2 р. в год -2	0,57
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,01
	Электрические измерения и испытания	1 квартира		10,00
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	7271,60
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение)	м2	ежемесячно	7271,60
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 р. в мес. -12	4,00
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
Чердак, подвал, технический этаж				
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	1,15
Оконные и дверные заполнения				
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	1,00
Электроснабжение				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	1,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	3,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	3,33
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	1,00
31-052	Промывка СО	100 м3 воды	1 р. в год -1	24,93
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год -1	0,33
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	2,49
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	1,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
Санитарное содержание помещений общего имущества				
	Вывоз ТБО и КГО	м3	ежедневно	47,15
	Утилизация ТБО И КГО	м3	ежедневно	47,15
ТЭР51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж в зданиях без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю	87,75
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц	7,00
ТЭР51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	0,63
ТЭР51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2 раза в год	0,02
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год	0,12
ТЭР51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	0,15
ТЭР51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	0,05
ТЭР51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз в месяц	0,35
	II Уборка земельного участка			0,00
Летняя уборка				
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд, крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю 78 раз	46,48
ТЭР53-002	Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием (детская, хозяйственная и спортивная площадки)	1000м2	2 раза в неделю 52 раза	4,33
ТЭР53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза	20,80
ТЭР53-001 (прим)	Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	1,19
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,40
ТЭР55-002 (прим)	Очистка урни от мусора	100 шт	3 раза в неделю 78 раз	1,63
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц (июнь, июль, август)	0,05
ТЭР52-033	Уборка контейнерной площадки (площадью 8 м2)	шт	ежедневно	19,06
Зимняя уборка				
ТЭР54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопадов	30,98
ТЭР54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	1,08
ТЭР54-013	Сдвигание свежеснежавшего снега с отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	1,19
ТЭР54-013	Сдвигание свежеснежавшего снега с тротуара части движком	1000 м2	2 раза в месяц	2,20
ТЭР52-025	Пескосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	в дни гололеда	4,29
	Стоимость песка	м3		0,83
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	по мере необходимости	0,83
	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	0,83
ТЭР52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2)	шт	ежедневно	19,06
III. Проведение технических осмотров				
3-7-1в	Осмотр кровли из металлочерепицы	1000м2	2 раза в год	0,64
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз в год	6,33
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,63
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,95
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	0,52
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	2 раза в год	0,01
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	0,63
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 лестн.пл.	2 раза в год	0,08
2-1-16	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 вентканал	1 раз в год	22,50

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
IV. Содержание общего имущества МКД				0,00
Чердачные и подвальные технические помещения				0,00
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	по мере необходимости	3,16
Кровля				0,00
ТЭР54-041 прим.	Очистка оголовков, фановых труб, вент. Каналов от наледи	100м2	1 раз в месяц	0,25
ТЭР54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	по мере необходимости	1,73
Электроснабжение				0,00
ТЭР33-025	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР33-020	Смена ламп люминесцентных (применительно для энергосберегающих ламп)	10шт	по мере необходимости	0,50
ТЭР33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами (применительно для светильников с энергосберегающих ламп)	шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	3,75
ТЭР33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов прим	шт	1 раз в год	0,42
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика (общедомового)	шт	1 раз в месяц	5,00
Прочее				0,00
	Аварийное обслуживание	1 м2	ежемесячно	645,42
	Аварийное обслуживание ВДГО	1 м2	ежемесячно	645,42
договор	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС и СО		ежемесячно	0,00
ирного дома к сезонной эксплуатации.				0,00
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	1,25
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	2,08
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети батм и диаметре смывного патрубка 50мм	100м3	1 раз в год	31,90
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1,57
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	3,19
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по мере необходимости	1,25

Адрес многоквартирного дома РК, г. Ухта, пст. Шудаяг, ул. Тимирязева д. 12

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
I. Санитарное содержание				
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этаж+ (пристройка)	100м2	3 раза в неделю, 156 раз в год	347,46
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, без оборудования +(пристройка)	100м2	2 раза в месяц - 24 раз в год	53,46
ТЭР 51-031	Мытье окон на л/клетках	10м2	2 раза в год	2,14
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	2 раза в год	0,23
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	0,48
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	6 раз в год	0,40
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год	0,19
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: тротуар дв.территория,крыльца,вход. площадки,хоз. постройки,пешеходные дорожки	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз в год	20,80
ТЭР 53-020	Уборка территории с не усовершенствованным покрытием от случайного мусора (3м от дома)	1000м2	2 раза в неделю. 52 раз в год	18,37
ТЭР 53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	2раза в месяц 12 раз за сезон	1,92
ТЭР 53-001(прим)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием:(проежая часть 3 м от дома)	1000м2	1 раз в неделю - 26	3,99
ТЭР 53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (весной, осенью)	1000м2	2 раз в год	0,35
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров (на 6 домов)	10 шт	1 раза в месяц (с июня по август)	1,00
52-033 прим.	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) (на 6 домов)	шт	183 раз ежедневно	20,74
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза за сезон -12	0,71
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2 раза за сезон -12	2,00
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,64
ТЭР 54-003	Подметание свежевывающего снега с крылец, вход. площадок, тротуар двор. территория	1000 м2	3 раз в неделю -78	26,11
ТЭР 54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок крыльца, вход.площадки, тротуар дв/территория	1000м2	2 раза в неделю - 52	3,44
ТЭР 54-013	Сдвигание свежевывающего снега с проезжей части движком	1000 м2	2 раз в неделю -52	15,98
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000м2	1 раз в неделю - 26	4,33
	Стоимость песка	м3		0,87
52-033 прим.	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) (на 6 домов)	шт	183 раз ежедневно	20,74
ТЭР 54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием(контейнерная на 6 домов)	1000м2	3 раза в неделю - 78	0,04
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора (проежая часть, 3м от дома)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	13,35
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц 6	0,96
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,67
ТЭР 42-001	Осмотр кровли металлической.	1000 м2	1 раз в год	1,02

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,23
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	1,53
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил (50% от Скровли)	100 м3	1 раз в год	5,85
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	0,01
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000м2	1 раз в год	1,28
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн.	1 раз в год	0,08
ТЭР 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1 раз в год	8,00
2-1-16	Проверка технического состояния ветканалов	1 ветканал	2 раз в год	68,00
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,01
	Чердачные и подвальные технические помещения			
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора 50%	100м2	1 раз в год	6,39
	Кровля			
пр. ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	4 раза за сезон	4,08
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	по мере необходимости	5,06
	Отопление			
ТЭР 31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элеватор	1 раз в год	0,67
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3 здания	1 раз в год	7,22
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	9,85
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	13,33
ТЭР33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	по мере необходимости	2,00
Прочее	Вывоз отходов -ТБО и КГО	м3	ежедневно	397,53
Прочее	Утилизация ТБО и КГО	м3	ежедневно	397,53
Прочее	Дератизация, дезинсекция.	м2	6 раз в год	400,00
Прочее	Аварийное обслуживание (отопление, электроснабжения)	кол-во	1 раз в месяц	20057,60

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
I. Санитарное содержание				
	Вывоз бытовых отходов	м2	ежедневно	46,37
	Утилизация	м2	ежедневно	46,37
	Дератизация	м2	ежемесячно	200,00
51-001 пр.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей	100 м2	2 р. в нед. - 104	74,60
51-009 пр.	Мытье лестничных площадок при количестве этажей 2-5	100 м2	1 р. в мес. -12	8,61
51-031	Мытье окон	10 м2	2 р. в год -2	1,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 р. в мес. -12	0,70
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 р. в год -12	0,22
51-019	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 р. в год -	0,48
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	12 р. в год -	0,20
Уборка земельного участка				
Летняя уборка				
53-002 пр.	Уборка отмостки	1000 м2	1 р. в мес. -6	0,25
53-020	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	1р. в нед - 26	3,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асфальт, крыльца и подходы к ним)	1000 м2	2р. в нед - 52	16,86
53-021 пр.	Очистка газонов	1000 м2	2р. за сезон весна, осень	0,25
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	8,67
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	3 р. за сезон	0,40
Зимняя уборка				
54-013 пр.	Сдвигание снега по тер. 1 класса с усов. покрытием. Асфальт - 50%	1000 м2	1 р.в нед. - 26	3,96
54-043 прим.	Зимняя уборка территории газонов от мусора 50%	1000 м2	1 р. в мес. - 26	3,24
54-003 пр.	Подметание свежего снега(крылец и подходы к ним)	1000 м2	3 р. в нед. - 78	1,53
54-022	Очистка крылец от уплотненного снега + конт.площадка (под скребок)	1000м2	1 раза в неделю - 26 раза за сезон	0,51
54-025 пр.	Пескопосыпка территории 1 класса: (крыльца и входные площадки, асфальт - 10%)	1000 м2	по необходимости - 26 раз.	1,30
	Стоимость песка	м3		0,26
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час		0,33
54-013 пр.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 р. в мес. - 3	0,13
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2) на 7 домов	шт	182 раза (ежедневно)	8,67
54-041прим.	Очистка крыши и козырька от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков дымоходов от наледи и снега, очистка козырьков от снега над входами в подъезд (20% от S кровли)	100 м2	3 р. за сезон	2,65
III. Плановые осмотры				
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 р. в год	0,59
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил 50% s- кровли	100м3	2 р. в год	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2р. в год	0,04
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2 р. в год	0,72
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р. в год	1,05

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем на период действия договора
1	2	3	4	5
2-1-16 прим.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	1 р. в год -1	24,00
42-011прим.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях 50%	1000 м2	2р. в год	0,51
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале. 50%	1000 м2	3р. в год	0,76
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 р. в год -2	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 р. в год -2	0,51
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 р. в год -2	0,67
	Электрические измерения и испытания	1 квартира		12,00
	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования. (ВДГО)	м2	ежемесячно	8348,00
	Аварийное обслуживание (Отопление, Электроснабжение, ГВС,)	м2	ежемесячно	8348,00
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 р. в мес. -12	4,00
IV.Содержание иных элементов общего имущества				
	Чердак, подвал, технический этаж			
51-034	Уборка чердаков ,подвалов от мусора 20%	100 м2	1 р. в год -1	1,02
	Оконные и дверные заполнения			
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необх.	1,00
	Электроснабжение			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт.	по необх.	1,00
33-055	Техническое обслуживание групповых щитов жилых домов	шт	1 р. в год -1	4,00
V.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	по необх.	3,33
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необх.	1,67
31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год -1	36,37
31-068 пр.	Гидравлическое испытание СО	100 м2	1 р. в год -1	0,33
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	2 р. в год -1	3,64
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необх.	1,00



Директор

А.А. Сапожников

М.П.



Директор

С.В. Вдовенко

М.П.

Критерии качества технического обслуживания и эксплуатации жилищного фонда, инженерного оборудования

При проведении оценки качества показатели измеряются в баллах:

Показатель измерителя, балл	Описание показателя	Коэффициент качества выполненных работ
5	полное соответствие действующим правилам и нормам (отличное качество работ и услуг)	1
4	соответствие по основным параметрам (хорошее качество)	0,9
3	выполнение правил и норм лишь по важнейшим параметрам (удовлетворительное качество)	0,7
0	полное несоответствие действующим правилам и нормам (неудовлетворительное качество)	0

Оценку качества содержания объектов жилищного фонда устанавливают по формуле по результатам заполнения карточки осмотра объектов жилищного фонда:

$$P_k = \frac{P_{кл} + P_{чк} + P_{п} + P_{ис} + P_{пт} + P_{кп} + P_{бо}}{N}, \quad (1)$$

где

$P_{кл}$, $P_{чк}$, $P_{п}$, $P_{ис}$, $P_{пт}$, $P_{кп}$, $P_{бо}$ - показатели качества содержания объектов многоквартирных домов: лестничных клеток, чердаков, подвалов и технических подполий, придомовой территории, площадок с мусоросборниками, благоустройства и озеленения;
 N - число оцениваемых объектов.

Порядок заполнения и обработки карточки осмотра объектов многоквартирных домов, переданного на обслуживание.

- Для каждого осматриваемого жилого здания по выделенным объектам (лестничные клетки, чердаки и кровля, подвалы и технические подполья, инженерные сети, придомовые территории, площадки с мусоросборниками, благоустройство и озеленение территорий) устанавливают оценки 5, 4, 3, 0 в зависимости от выявленных на нем несоответствий действующим правилам и нормам.
- В карточке осмотра фиксируют местоположение (жилое здание) оцениваемых объектов в зависимости от выставленных им оценок.
- Показатель качества содержания каждого объекта жилищного фонда (P) рассчитывают по формуле:

$$P = \frac{\sum_i R_i \times \sum_i m_i}{\sum_i m_i}, \quad (2)$$

где R - оценка качества объектов жилищного фонда (0, 3, 4, 5);

$\sum_i m_i$ - число объектов, имеющих данную оценку качества.

- По значениям (P) с использованием формулы 1 рассчитывают оценку качества содержания объектов жилищного фонда (P_k).

КАРТОЧКА ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПЕРЕДАННЫХ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ООО "ДОМОУПРАВ"

общей площадью _____ кв. м

Объект жилищного фонда, №	Оценка качества содержания объекта, R_i	Месторасположение объектов, имеющих данную оценку качества	Сумма объектов, имеющих данную оценку качества $\sum m_i$	Суммарная оценка объектов, имеющих одинаковое качество $\sum R_i \times m_i$	Оценка качества содержания жилищного фонда по данному объекту $\sum R_i \times m_i / \sum m_i$
1	2	3	4	5	6
Лестничные клетки	0				$P_{кл} =$
	3				
	4				
	5				
	0				$P_{чк} =$

Объект жилищного фонда, №	Оценка качества содержания объекта, Ri	Месторасположение объектов, имеющих данную оценку качества	Сумма объектов, имеющих данную оценку качества SUM mi	Суммарная оценка объектов, имеющих одинаковое качество SUM Ri x m	Оценка качества содержания жилищного фонда по данному объекту SUM Ri x mi / SUM mi
1	2	3	4	5	6
Чердаки и кровля	3				
	4				
	5				
Подвалы и технические подполья	0				Р п =
	3				
	4				
Инженерные сети	5				
	0				Р ис =
	3				
Придомовая территория	4				
	5				
	0				Р пт =
Контейнерные площадки	3				
	4				
	5				
Благоустройство и озеленение	0				Р бо =
	3				
	4				
	5				

* карточка заполняется ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца

Дата осмотра жилищного фонда

"__" _____ 200__ г.

Представитель Заказчика _____ / _____ /

Выводы:

Заключение о соответствии выполненных работ и оказываемых услуг требованиям правил и норм технической эксплуатации многоквартирных домов.

Установить общую оценку качества работы Подрядчика (отлично, хорошо, удовлетворительно или неудовлетворительно).

Установить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов с учетом коэффициента.

(сумма прописью)

Выводы составил начальник ЖРЭУ _____ / _____ /

Выводы согласовал экономист _____ / _____ /



Приложение 6
к договору на Выполнение работ по
содержанию и ремонту общего имущества
МКД
№ 1 от 26.04.2016

**Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных
домов**

№ п/п	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ в месяц, руб.	Общая стоимость работ, руб.
1	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.7	42 361,24	169 444,95
2	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.36	17 367,28	69 469,11
3	пгт. Шудаяг	ул. Совхозная , д.37	26 694,85	106 779,39
4	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.12	51 301,05	410 408,43
5	пгт. Шудаяг	ул. Тимирязева, д.16	37 249,74	148 998,96
6	пгт. Шудаяг	ул. Павлова, д.7	31 544,13	157 720,65
Итого стоимость работ:			206 518,29	1 062 821,49

Подписи Сторон

Директор

А.А. Сапожников


Директор

С.В. Вдовенко
