

Договор № ОС-30-15

Возмездного оказания услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с областью аккредитации испытательного центра

г. Ухта

16 ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания» (ООО «Ухтинская управляющая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Консультационный Центр «Север» (ООО «ИКЦ «Север»»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Торопова Александра Аркадьевича, действующего на основании Устава и аттестата аккредитации № РОСС RU.0001.27ЛХ48, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Термины и определения, нормативно-техническая база

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности Сторон относительно оказания услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с областью аккредитации испытательного центра Исполнителя.

Настоящий Договор регулируется правилами главы 39 Гражданского кодекса РФ о возмездном оказании услуг.

Исполнитель выполняет свои обязательства по Договору, руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» (с изменениями) и другими нормативными правовыми актами в сфере безопасности лифтов.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке соответствия лифта ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» по местонахождению лифтов в 2016 г., жилой фонд, согласно списку, приложенному к данному договору. в форме:

2.1.1. периодического технического освидетельствования лифта не реже одного раза в 12 календарных месяцев в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями);

2.1.2 после устранения дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, указанных в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, аккредитованный испытательный центр осуществляет проверку устранения этих дефектов, неисправностей, несоответствий. При положительных результатах проверки (испытания) специалист аккредитованного испытательного центра делает отметку об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования и в паспорте лифта в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями).

2.1.3. частичного технического освидетельствования лифта после капитального ремонта лифтового оборудования в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 (с изменениями).

2.2. Исполнитель обязуется оказать услуги лично. Область аккредитации испытательного центра указана в аттестате аккредитации испытательного центра № РОСС RU.0001.27ЛХ48, срок действия аттестата аккредитации с «07» апреля 2015г. по «20» сентября 2016г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность документов, информации, которые стали ему известны в связи с выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Провести проверку соблюдения требований организации безопасной эксплуатации лифта Заказчика, в том числе:

- проверку наличия договора между владельцем лифта и специализированной лифтовой организацией на проведение осмотра лифта или контроля за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии), технического обслуживания и ремонта лифта;

- проверку наличия документации (приказов, распоряжений) о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии) только обслуживающего персонала, аттестованного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также наличие документов (протоколов, удостоверений), подтверждающих аттестацию персонала;

- проверку наличия заключения с результатами оценки соответствия лифта, у которого истек назначенный срок службы, а также проверку выполнения рекомендаций, указанных в этом заключении (выполнение мероприятий по модернизации, замене, капитальному и текущему ремонту лифта и др.);

- проверку наличия комплекта технической документации, поставляемой с лифтом;

- проверку соблюдения общих требований безопасности к устройству и установке лифта;

- проверку соблюдения специальных требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- проверку соблюдения специальных требований безопасности к лифтам для пожарных;

- проверку соблюдения специальных требований безопасности к вандалозащищенности лифтов;

- определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;

- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;

- оказать иные виды услуг, предусмотренные для периодического технического освидетельствования лифта законодательством о техническом регулировании в соответствии с определенной для него областью аккредитации.

3.2. По результатам выполнения оценки соответствия Исполнитель оформляет акт периодического технического освидетельствования лифта и делает соответствующую запись в паспорте лифта, после чего передает их Заказчику.

3.3. В случае выявления нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования лифта и паспорте лифта Исполнитель делает запись рекомендации о приостановке эксплуатации лифта до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.

3.4. В течение пяти дней после подписания двух экземпляров акта сдачи-приемки результата оказанных услуг один из них направить Заказчику.

3.5. Исполнитель вправе получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления, либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

3.6. Заказчик обязуется:

3.6.1. Оплачивать услуги Исполнителя на основании выставляемых счетов.

3.6.2. Предоставить Исполнителю необходимую документацию по организации безопасной эксплуатации лифта.

3.6.3. Обеспечить направление Исполнителю от владельца лифта заявки на оказание услуг по оценке соответствия лифта, которая должна содержать:

- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
- адрес объекта установки лифта;
- идентификационный (регистрационный или заводской) номер лифта;
- месяц и год проведения последнего периодического технического освидетельствования;
- дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений;
- сведения об изготовителе;
- назначение, грузоподъемность, скорость, число остановок и дату ввода лифта в эксплуатацию.

3.6.4. Передать Исполнителю паспорт лифта для записи соответствующих результатов периодического технического освидетельствования, а также протоколы испытаний и измерений лифта.

3.7. Заказчик в праве:

3.7.1. Требовать от Исполнителя разъяснений по вопросам и действиям, связанным с исполнением настоящего Договора в письменной и устной формах.

3.7.2. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

3.8. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех возникших обязательствах, имеющих значение для выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.9. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае изменения мест нахождения, банковских реквизитов и других подобных сведений в течение пяти банковских дней с момента произошедшего изменения.

4. Сдача-приемка услуг

4.1. Сдача-приемка результата оказанных услуг оформляется подписанием соответствующего акта.

4.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения акта, обязуется подписать его либо представить мотивированный отказ от подписания, в противном случае такой акт считается подписанным, а услуги Исполнителя – оказанными надлежащим образом и принятыми по истечении указанного срока.

4.3. Подписание Сторонами акта является подтверждением взаимного выполнения обязательств по Договору в полном объеме и надлежащим образом.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Цена Договора определяется на основании ведомости согласования договорной цены (приложение №1) и составляет:

5.1.1. по п. 2.1.1. – **3530-00 (три тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек).**

5.1.2. по п. 2.1.2, 2.1.3 - 50% (пятьдесят процентов) от стоимости периодического технического освидетельствования лифта.

5.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в течение 30 (тридцать) дней после подписания акта сдачи-приемки услуг и вносится на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Днем оплаты считается день поступления распоряжения о перечислении денежных средств в банк Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. При ненадлежащем исполнении или неисполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Предъявление неустойки к уплате является правом, но не обязанностью сторон.

6.3. Исполнитель не несет ответственности, если после проведенного им технического освидетельствования и выдачи положительного акта лифт вышел из строя вследствие его ненадлежащей эксплуатации, нарушения техники безопасности, умышленной или неумышленной порчи со стороны владельца лифта или третьих лиц, а также если Заказчик

скрыл (не довел до сведения) от специалистов Исполнителя информацию или документацию, которая могла повлиять на выдачу положительного акта.

6.4. Заказчик несет полную юридическую ответственность за достоверность первичных документов, предоставленных Исполнителю для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Если в результате документальной проверки выявится фиктивность (недействительность) какого-либо первичного документа, либо контрагента Заказчика, представившего первичный документ, то вся ответственность по данному факту возлагается на Заказчика.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя проконтролировать, предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действия государственных органов.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах, но не позднее двух дней с момента возникновения таких обстоятельств, и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

8.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора за 1 (месяц) до истечения срока его действия, Договор считается продленным на очередной срок. При этом цена Договора, продленного на очередной срок, пересчитывается с учетом коэффициента инфляции.

8.3. Любые изменения настоящего Договора действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями.

8.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, рассчитанных пропорционально объему оказанных услуг.

8.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

8.6. Отказ Стороны от исполнения Договора допускается только в случае заблаговременного (не менее, чем за два месяца) уведомления об этом другой Стороны.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются сохранить строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения в течение действия настоящего Договора и в течение пяти лет после прекращения его действия.

9.2. Заказчик не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. При получении запроса о предоставлении любой информации о Исполнителе от государственных органов, Заказчик обязан не позднее дня, следующего за днем получения запроса, уведомить об этом Исполнителя.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Стороны договорились, что все, возникшие между ними споры должны быть предварительно рассмотрены в досудебном порядке, в том числе путем проведения переговоров или медиации.

10.2. Способ урегулирования возникшего спора выбирает Сторона первая, обратившаяся к другой стороне с претензией.

10.3. В случае выбора способа урегулирования спора посредством процедуры медиации Стороны договорились, что в случае разногласий по настоящему договору, в том числе касающихся существования, действительности, прекращения или исполнения Договора, стороны обязуются до начала судебных разбирательств применить процедуру медиации в ООО «Национальное бюро по правовому сопровождению предпринимательской деятельности в сфере лифтового хозяйства «ЮрЛифт» и в соответствии с его правилами посредничества.

10.4. В случае недостижения согласия по предмету спора спор в установленном законом порядке передается на рассмотрение Арбитражного суда.

11. Заключительные положения. Прочие условия.

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей, выходящих за пределы настоящего Договора. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Если какое-то из положений Договора будет или станет недействительным, то действительность его остальных условий не утрачивается.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора находится у Заказчика, один у Исполнителя.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Ухтинская управляющая компания»

ИНН 1102046077 КПП 110201001

ОГРН 1041100605391

Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

Тел. 8 (8216) 72-45-25/72-45-00

Р/с 40702810007290000563

«Северный Народный Банк» (ПАО) Филиал

в г. Ухта г. Ухта

БИК 048717785

К/с 30101810000000000785

Исполнитель:

ООО «ИКЦ «Север»

ИНН 1102066796 КПП 110201001

ОГРН 1101102002451

Юридический адрес: 169319, Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 61, кв. 17

Почтовый адрес: 169319, Республика Коми, г. Ухта, улица Тиманская, дом 4

Тел./факс (8216) 72-27-92

Etl_ukhta@mail.ru

Р/с 40702810018450001016

«Северный Народный Банк» (ПАО) Филиал

в г. Ухта г. Ухта

БИК 048717785

К/с: 30101810000000000785



_____ А. А. Сапожников



_____ А. А. Торопов

ВЕДОМОСТЬ

договорной цены работ по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы
в форме периодического технического освидетельствования
лифтов на 2016г.

Заказчик – ООО «Ухтинская управляющая компания»

№ п/п	Адрес установки лифта	Наименование выполняемых работ	Стоимость работ за 1 лифт без НДС, руб.
1	Город Ухта, жилой фонд	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 530-00
		Частичное техническое освидетельствование лифтов	1765-00

Заказчик: Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»



А. А. Сапожников

Исполнитель: Директор ООО «ИКЦ «Север»



А. А. Торопов

СПИСОК
 пассажирских лифтов и график проведения периодического технического
 освидетельствования лифтов на 2016 год.

Заказчик – ООО «Ухтинская управляющая компания»

№ п/п	Адрес установки лифта	Срок проведения, месяц	Наименование выполняемых работ
1	пр. Зерюнова 6-1	май	Периодическое техническое освидетельствование
2	пр. Зерюнова 6-2	май	Периодическое техническое освидетельствование
3	пр. Зерюнова 6-3	май	Периодическое техническое освидетельствование
4	пр. Зерюнова 6-4	май	Периодическое техническое освидетельствование
5	пр. Зерюнова 6-5	май	Периодическое техническое освидетельствование
6	пр. Зерюнова 6-6	май	Периодическое техническое освидетельствование
7	пр. Зерюнова 6-7	май	Периодическое техническое освидетельствование
8	пр. Зерюнова 8-1	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
9	пр. Зерюнова 8-2	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
10	пр. Зерюнова 8-3	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
11	пр. Зерюнова 8-4	декабрь	Периодическое техническое освидетельствование
12	пр. Зерюнова 8-5	декабрь	Периодическое техническое освидетельствование
13	пр. Зерюнова 8-6	декабрь	Периодическое техническое освидетельствование
14	пр. Зерюнова 8-7	декабрь	Периодическое техническое освидетельствование
15	пр. Ленина 79-1/1	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
16	пр. Ленина 79-1/2	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
17	пр. Ленина 79-2/1	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
18	пр. Ленина 79-2/2	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
19	пр. Ленина 79-3/1	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
20	пр. Ленина 79-3/2	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
21	пр. Ленина 79-4/1	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование
22	пр. Ленина 79-4/2	ноябрь	Периодическое техническое освидетельствование

Заказчик: Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»



А. А. Сапожников

Исполнитель: Директор ООО «ИКЦ «Север»



А. А. Торопов