

**ДОГОВОР № 79/4**

Город Ухта, Республика Коми  
12.02.2015 г.

ООО "ОКНОМАРКЕТ" , в лице менеджера Бобарькиной Надежды Александровны, действующей на основании доверенности № 4 от 15.12.2014г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и ООО "Ухтинская управляющая компания» в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, далее «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу по изготовлению и установке пластиковых (алюминиевых) изделий (далее Изделий), а также иные работы, указанные в договоре № 79/4(Приложение № 1), и сдать ее результаты Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить и принять результаты работы.

1.2. Исполнитель выполнит на основании согласованного с Заказчиком заказа № 79/4, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора Приложение № 1. Содержание работ и размеры изготавливаемых изделий определяются в Заказе, дополнительный объем работ, согласованный между Сторонами, выполняется Исполнителем после его оплаты Заказчиком.

1.3. Если в процессе работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата, нецелесообразность дальнейшего проведения работ из-за обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Исполнитель вправе приостановить проведение работ, поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в 3-хдневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ. При невозможности их проведения расчеты между Сторонами производятся исходя из фактически выполненных Исполнителем работ, стоимость которых рассчитывается в соответствии с заказом и расчетом.

1.4. Право собственности на изделия и связанные с этим риски возникают у Заказчика с момента приемки работ.

1.5. При подписании настоящего договора Заказчик получил полную информацию от Исполнителя:

- Об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполняемой работы.
- О материалах, используемых при изготовлении изделий (образцы, эскизы и пр.).
- О технологии проведения работ (образцы, эскизы и пр.).
- О соответствии изделий стандартам.
- О потребительских свойствах, сроке службы изделий.
- О правилах пользования изделиями, о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования изделий, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения этих требований.

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена выполняемой работы рассчитывается Исполнителем и согласуется с Заказчиком. Согласованный с Заказчиком расчет цены является неотъемлемой частью настоящего договора № 79/4 (Приложение № 1).

2.2. Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере, указанном в расчете цены к заказу № 79/4, Приложение № 1, что составляет 70818,63 (Семьдесят тысяч восемьсот восемнадцать рублей 63 копейки), в том числе НДС 10802,84 рубля, в форме 50%-ной предоплаты наличными в кассу Исполнителя или безналичным платежом на расчетный счет Исполнителя в момент заключения настоящего договора, остальные 50% непосредственно перед доставкой изделий.

2.3. Выполнение Исполнителем работ по настоящему договору обуславливается исполнением обязательства Заказчиком по предварительной оплате работ.

2.4. Расчет между сторонами осуществляется в установленной законодательством форме в валюте РФ.

**3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: получение всех разрешений и согласований, необходимых для установки изделий, обеспечение беспрепятственного доступа работников Исполнителя на объект проведения работ, предоставление места для проведения работ, имеющего внутреннее освещение, и место для складирования материалов и инструмента, а также обеспечивает электроэнергией. Охрана вышеуказанного помещения и материальных ценностей входит в обязанности Заказчика.

3.2. Исполнитель не несет ответственности за возможное повреждение или уничтожение конструкций (Стен, дверей и оконных проемов, откосов наружных и внутренних и т. п.), на которые осуществляется монтаж изделий, а также демонтируемых перед монтажом старых Изделий (Окон, дверей и т. д.). Заказчик предупрежден о возможных неблагоприятных последствиях, связанных с монтажом Изделий, возникших из-за непрочности, низкой устойчивости или других скрытых дефектов конструкций, на которые осуществляется монтаж изделий.

3.3. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты оконных проемов (трещины в стенах, нарушение гидроизоляции стен и др.), за неисправности в работе вентиляционных систем, нарушающих нормальный температурно-влажностный режим помещения, что может приводить к запотеванию стекол.

3.4. Заказчик обязан принять все необходимые и достаточные меры для защиты целостности мебели, оргтехники, предметов интерьера, а также отделочных материалов, паркета, линолеума, обоев и т.п. от пыли, загрязнения и возможных повреждений. Если заказчик не принял вышеуказанных мер, Исполнитель не отвечает за ущерб, нанесенный в процессе выполнения работ.

3.5. Срок выполнения работ:

- По доставке Изделий – 10 рабочих дней с момента оплаты работ;
- По монтажу Изделий – 15 рабочих дней с момента оплаты работ (работы будут осуществляться при температуре не ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ , если температура будет ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ , Исполнитель вправе в одностороннем порядке продлить срок исполнения своих обязательств на срок действия неблагоприятных погодных условий).

3.6. Об окончании работ в целом Исполнитель обязан устно или письменно уведомить Заказчика, после чего Стороны составляют двусторонний акт приема-передачи работ по договору в двух экземплярах. Также формируется счет-фактура в соответствии с действующим законодательством. За составление актов отвечает Исполнитель.

3.7. Приемка результата работ осуществляется представителями Заказчика и Исполнителя. Приемка включает в себя осмотр результата работ, проверку его качества в соответствии с заданием Заказчика.

3.8. Заказчик, обнаруживший недостатки (дефекты) в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, будут оговорены эти недостатки и/или возможность последующего предъявления требований об их устранении.

3.9. Установленные актом недостатки (дефекты) Исполнитель обязан устранить за свой счет в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи работ по договору, если сторонами не подписано соглашение об ином порядке и сроке исправления недостатков.

3.10. В случае уклонения Заказчика от приемки работ (этапа, раздела), либо уклонения от подписания акта приема-передачи работ по договору, Исполнитель вправе составить односторонний акт, который имеет двустороннюю силу.

3.11. Заказчик, принявший работу без проверки или если в акте или ином документе, составленном сторонами, не были оговорены недостатки, лишается права ссылаться на недостатки в будущем.

#### 4. ГАРАНТИИ

4.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

4.2. В отношении Изделий, аксессуаров, а также работ, указанных в заказе (Приложение № 1) по настоящему договору (полный комплекс работ), устанавливается срок гарантии 3 (Три) года с момента подписания акта выполненных работ.

4.3. На Изделия без дополнений или монтажа (неполный комплекс работ) устанавливается срок гарантии 1 год, только в отношении светопрозрачных конструкций, при условии соблюдения Заказчиком правил транспортирования, хранения, монтажа, эксплуатации, а также области применения; установленной и нормативной и проектной документации.

4.4. Гарантия не распространяется: на изделия, установленные не исполнителем, на изделия, поврежденные механическим путем по вине Заказчика, на изделия, поврежденные в результате стихийных бедствий, на изделия (оконные и балконные блоки), по периметру которых срезана пена (без последующей дозапенки) или полностью загерметизирована лента PSUL с уличной стороны.

4.5. Если Заказчиком нарушаются правила эксплуатации Изделий, или условия вентиляции и теплообмена в помещении не соответствуют требованиям СНиП 2.04.05-91, то Исполнитель не гарантирует нормальное функционирование Изделий.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока выполнения работы Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в соответствии с действующим законодательством. Началом течения срока выполнения работ считается дата внесения денежных средств на счет Исполнителя. Неустойка за нарушения сроков окончания выполнения работы (ее этапа) взыскивается за каждый день просрочки до момента окончания выполнения работы (ее этапа). Размер неустойки определяется как 0,05% от цены выполнения работы, выполнение которой просрочено (цена работы по изготовлению Изделий, либо цена работы по монтажу Изделий).

5.2. За нарушение условий настоящего договора со стороны Заказчика, в том числе по исполнению обязательств по оплате работ, Заказчик несет ответственность в пользу Исполнителя в форме пени в размере 0,05% от цены договора, либо неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более, чем 10% цены договора.

5.3. Сторонами установлен срок в 30 (Тридцать) календарных дней для добровольного удовлетворения требований одной из сторон об оплате финансовых санкций (претензионный порядок).

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При наступлении обстоятельств, приводящих к невозможности полного или частичного выполнения обязательств любой стороной по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, забастовок, военных действий, блокады - сроки исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Сторона, которая столкнулась с форс-мажорными обстоятельствами, со дня наступления исключительных обстоятельств обязана письменно с приложением оправдательных документов оповестить другую сторону.

6.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения принятых по настоящему договору обязательств (расторгнуть настоящий договор в целом или части - соразмерно исполненному по договору), предупредив об этом письменно другую сторону в официальном порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков и взыскания неустойки.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Расторжение договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон, заключивших договор, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Все приложения, составленные к настоящему договору, являются его составной частью. Во всем, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОКНОМАРКЕТ»  
169300, Республика Коми, г. Ухта,  
ул. Машиностроителей, д. 4  
Тел. 8 (8216) 70-30-30, 74-04-04  
ИНН 1102070873  
КПП 110201001  
ОГРН 1121102001547.  
р/с 40702810728190003372  
В отделении № 8617  
Сбербанка России г. Сыктывкар  
к/с 30101810400000000640  
БИК 048702640

### Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ухтинская управляющая компания»  
169300, Республика Коми, г. Ухта,  
Пр. А.И. Зерюнова, д. № 18, пом. № 1.001  
8( 8216 ) 72 45 00  
ИНН 1102046077  
КПП 110201001  
ОГРН 1041100605391  
р/с 40702810007290000563  
ФАКБ «Северный народный банк» (ОАО)  
в г. Ухта  
к/с 30101810000000000785  
БИК 048717785



Подписи сторон:



Исполнитель:

Бобарыкина Н.А./



Заказчик:

Сапожников А.А./

К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение № 1.



Общество с ограниченной ответственностью "ОКНОМАРКЕТ"  
 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 4  
 тел. 8 (8216) 70-30-30, 74-04-04, 71-17-71, 74-97-38  
 ИНН 1102070873, КПП 110201001, ОГРН 1121102001547,  
 р/с 40702810728190003372, в отделении № 8617  
 Сбербанк России г. Сыктывкар,  
 к/с 30101810400000000640, БИК 048702640

## Приложение № 1

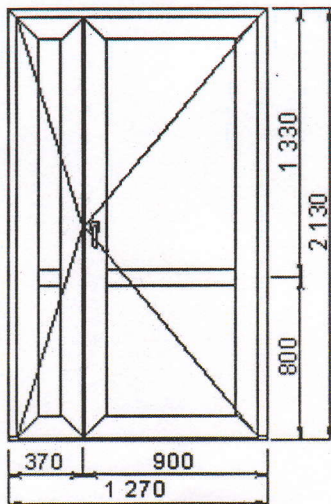
к договору № 79/4

Покупатель: Сапожников Андрей Анатольевич  
 Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. № 18,  
 пом. № 1.001  
 Телефоны: 88216 72 45 00 и 72 45 25  
 Примечание: ООО "Ухтинская управляющая компания". Доставка  
 и монтаж на адресе: г. Ухта, пр. Зерюнова, д. 6  
 под № 7

Общая  
 площадь: **5,25 м<sup>2</sup>**

## Изделия в заказе

Изделие № 1 Количество 1 шт.



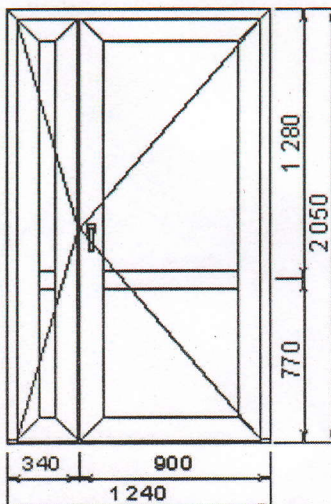
Наименов.:

Профиль	Ехроf вх. дверь (Белый)
Фурнитура	Дверь ПВХ
Заполнение	С/пл32(Белый)
площадь изделия	2,71м <sup>2</sup>
Москитная сетка	Нет
Дополнительно	

*ручка дуга 300, порог алюминиевый*

Цена изделия: 31311.3 руб.  
 Сумма изделий: 31311.3 руб.

Изделие № 2 Количество 1 шт.



Наименов.:

Профиль	Ехроf вх. дверь (Белый)
Фурнитура	Дверь ПВХ
Заполнение	С/пл32(Белый)
площадь изделия	2,54м <sup>2</sup>
Москитная сетка	Нет
Дополнительно	

*ручка дуга 300, порог алюминиевый*

Цена изделия: 30641.54 руб.  
 Сумма изделий: 30641.54 руб.

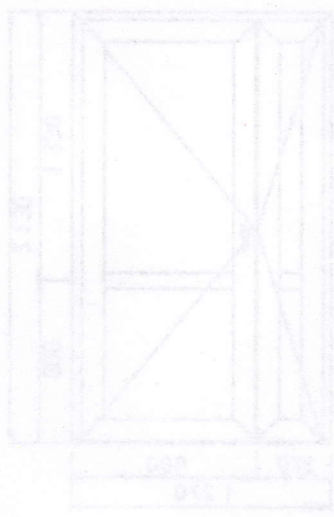
## Аксессуары к изделию № 2

Нащельник Bauset SM 1x70 мм, самоклеющийся белый	м	24	1	1055.04
Пистолетная пена SOUDAL MAXI 70 л. зимняя 870 мл.	шт	0	4	1400
Анкер 7,5*112 под шестигран. насадку Т30	шт.	0	4	15.96
Анкер 7,5*152 под шестигран. насадку Т30	шт.	0	16	80.16
157233 Доводчик GEZE-Maxbar TS 2000 VBC EN2/4/5, с тягой, белый	шт.	0	2	6415.2
Мешки полипропиленовые зеленые	шт.	0	10	90

**Сумма за аксессуары к изделию №2: 9056.36 руб.**

Изделие № 1 Количество 1 шт.

Наименование	Профиль	Ехотек ак. белый
	Фурнитура	Дверь ПВХ
	Заполнение	Спандобель
	Толщина	2,7мм
	Москитная сетка	Нет
	Дополнительно	



Изделие № 2 Количество 1 шт.

Наименование	Профиль	Ехотек ак. белый
	Фурнитура	Дверь ПВХ
	Заполнение	Спандобель
	Толщина	2,7мм
	Москитная сетка	Нет
	Дополнительно	



## ИТОГО ПО ЗАКАЗУ

### Отчет по изделиям

Наименование	Площадь	Цена	Кол-во	Сумма
Изделие № 1 - Exprof вх. дверь	2.705	31311.3	1	31311.3
Изделие № 2 - Exprof вх. дверь	2.542	30641.54	1	30641.54
<b>Итого:</b>	<b>5.247</b>		<b>2</b>	<b>61952.84 руб.</b>

### Дополнения к заказу

Наименование	Ед.	Кол-во	Сумма
Вывоз мусора	шт	2	1600 руб.
Монтаж наличника	м	24	3600 руб.
Доставка Ухта	шт	1	800 руб.
Монтаж двери шульповой	шт.	2	5000 руб.
Монтаж доводчика	шт.	2	1200 руб.

Общая площадь: **5,25 м<sup>2</sup>**

Общая сумма: **83 209,20 руб., в том числе НДС 10802.84 р.**

#### Скидки:

на изделие:	20 %	12 390,57 руб.
-------------	------	----------------

**Итого стоимость заказа: 70 818,63 руб., в том числе НДС 10802.84 р.**

### ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!!

*Изменение согласованного приложения не допускается.*

*Подписывая заказ, Вы тем самым подтверждаете конфигурацию, комплектацию и все внутренние размеры заказываемых изделий. Вам доведены до сведения все последствия нарушения СНИПов и ГОСТов. Дана полная информация о правилах пользования и эксплуатации оконной и дверной фурнитуры. Убедитесь, что все Ваши пожелания учтены,*

*Все предварительные договоренности, не отраженные в заказе, считаются недействительными. Впоследствии претензии по вышеперечисленным параметрам приниматься не будут. В случае расторжения договора после оплаты и начале работ, все понесенные затраты удерживаются из суммы оплаты. Спасибо!*

*По всем вопросам о состоянии вашего заказа обращаться по телефону 8(8216)70-30-30 в рабочие дни с 9-00 до 18-30, в субботу с 9-00 до 16-00.*

#### Подписи сторон:

Исполнитель:



**/Бобарькина Н.А./**

Заказчик:



**/Сапожников А.А./**