

# ДОГОВОР № 99

на прием платежей от населения за жилищно – коммунальные услуги

г.Ухта

16 декабря 2004 г.

ФГУП «Почта России», в лице начальника обособленного структурного подразделения Ухтинского почтамта УФПС Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» Миколаевич Л. И., действующего на основании доверенности № 11.5 - 1 от 25.11.2004г., именуемый в дальнейшем «Почтамт», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице директора Сапожникова А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Компания», с другой стороны, при совместном наименовании «стороны», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Компания поручает, а Почтамт принимает на себя обязательства по приему через свои структурные подразделения на территории г.Ухта платежей от населения за жилищно – коммунальные услуги в пользу Компании (далее платежи) в соответствии с условиями настоящего договора.

## 2. Обязанности сторон:

### 2.1. Почтамт обязуется:

2.1.1. Производить прием платежей, указанных в пункте 1.1 договора, на основании платежного документа Компании, состоящего из двух частей: экземпляра Компании (далее по тексту – извещение) и экземпляра плательщика (далее по тексту – квитанция).

2.1.2. Всю сумму платежей, принятых от населения за вычетом платы за услуги перечислять на расчетный счет Компании № 40702810007290000563 в УФ АКБ «Северный Народный банк»

- за первую пятидневку 10 числа;
- за вторую пятидневку 15 числа;
- за третью пятидневку 20 числа;
- за четвертую пятидневку 25 числа;
- за пятую пятидневку 30 числа;
- окончательный расчет 5 числа месяца следующего за расчётным.

2.1.3. Обеспечить передачу извещений в обандероленном виде с приложением реестра платежей доверенному лицу. В случае недостачи документов Компания письменно сообщает об этом Почтамту, который принимает меры к розыску документов.

2.1.4. Обеспечить сохранность денежных средств, принятых в пользу Компании.

2.1.5. При приеме платежей производить расчет и взимание пени за просрочку платежей в установленном размере, за исключением платежных документов с указанием суммы в строке «субсидия». При несогласии плательщика с условиями приема платежа, Почтамт платеж не принимает. Вопрос о расчетах рассматривается между Компанией и клиентом.

2.1.6. Оказывать консультационные услуги для населения по платежам за жилищно – коммунальные услуги.

2.1.7. Проводить мероприятия по улучшению качества обслуживания населения.

### 2.2 Компания обязуется:

2.2.1. Изготовить и обеспечить платежными документами плательщиков.

2.2.2. Контролировать правильность и полноту перечисления Почтамтом принятых от населения платежей путем сверки не реже, чем 1 раз в полугодие.

2.2.3. Возвращать Почтамту средства, ошибочно зачисленные на счет Компании в срок не позднее следующего рабочего дня с момента получения Компанией письменного уведомления от Почтамта.

2.2.4. Оплачивать и Почтамту стоимость услуг по приему, обработке и перечислению платежей за жилищно – коммунальные услуги в размере 1% (без учета НДС) от суммы принятых платежей.

2.2.5. Получать в Почтамте оплаченные платежные документы под расписку в реестре по адресу: ул. Мира, 16, каб. 14, до 16 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья

2.2.6. Предоставлять Почтамту методический материал для консультаций по начислению и оплате за жилищно – коммунальные услуги.

## 3. Порядок приема платежей

3.1. Платежный документ состоит из двух частей – извещение и квитанция.

3.2 На бланке платежного документа должно быть четко и без помарок и исправлений указаны: наименование и номер расчетного счета, в пользу которого принимается платеж, наименование и реквизиты банка, где открыт расчетный счет Компании, фамилия и инициалы плательщика, номер лицевого счета плательщика, сумма платежа и за какое время она начислена.

3.3. На извещении и квитанции платежного документа проставляется отпечаток штампа контрольно – кассовой машины или отпечаток календарного штемпеля с указанием даты, суммы принятого платежа и подписи работника Почтамта.



3.4. Начисление пени производится в размере, установленном Постановлением Главы администрации МО «Город Ухта». В клише оттиска штампа ставится сумма с отметкой «Пеня» на обеих частях платежного документа, а также общая сумма платежа с учетом пени. При этом с плательщика взимается общая сумма.

3.5. В подтверждение приема платежей Почтамт выдает на руки плательщику квитанцию.

#### 4. Дополнительные условия

4.1. Стоимость услуг по приему платежей устанавливается сторонами на основании расчетов затрат и в соответствии с ежегодно проводимыми условиями конкурса на право приема платежей за ЖКУ, и не может быть изменена в одностороннем порядке.

4.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.3. Все дополнительные соглашения, к которым могут прийти стороны в ходе исполнения договора, а также приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Почтамт несет ответственность за нарушение установленных настоящим договором порядка и сроков перечисления Компании принятых платежей и взысканных пеней в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае нарушения Почтамтом условий договора в части порядка приема платежей, Почтамт обязан возместить Компании недополученные средства в течение 10 дней с момента получения Почтамтом извещения о нарушении.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающее в результате ошибок, неточностей клиентов.

5.5. В случае возникновения форс – мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, массовых беспорядков, повреждений линий связи, забастовок, военных действий, противоправных и иных действий третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору. Проведение операций по Договору, приостанавливаются на время действия форс – мажорных обстоятельств и возобновляются после прекращения их действия.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. При невозможности урегулировать спорные вопросы, сторона заинтересованная передает материалы дела в Арбитражный суд РК.

#### 7. Срок действия договора и порядок его досрочного расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2005 года включительно.

7.2. Срок действия Договора считается автоматически пролонгированным до тех пор, пока одно из сторон не предупредит другую Сторону о намерении его расторжения не позднее, чем за тридцать календарных дней.

7.3. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при неоднократном зафиксированных грубых нарушениях условий договора другой стороной, либо при ликвидации предприятия при письменном уведомлении другой стороны за 30 (тридцать) календарных дней до даты его расторжения.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Почтамт»

«Компания»

Обособленное структурное  
подразделение Ухтинский почтамт  
УФПС РК – филиал ФГУП  
«Почта России»

169300, г. Ухта, Мира, 16

ИНН 7724261610

р/с 40502810700000000001

в РКЦ г. Ухта, БИК – 48717000

ОКПО 35827871

КПП 110231001

Тел (факс) 5-11-93, 5-10-99

Начальник почтамта  
Л.И. Николаевич

ООО «Ухтинская управляющая компания»

169312, Республика Коми, г. Ухта, ул. Ленина, 37/5-11

ИНН 1102046077 БИК 048717785

р/с 40702810007290000563

к/с 30101810000000000785

в УФ АКБ «Северный Народный Банк» ОАО в г. Ухта

КПП 110201001 ОГРН 1041100605391 ОКПО 73320927

Тел./факс 3-29-32

Директор

А.А. Сапожников

