

**Договор № 1-16/11**  
**на использование наружных стен здания**

г. Ухта

«1» июня 2011г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО "Ухтинская управляющая компания"**, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Иванченко Любовь Александровна**, именуемая в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование место для размещения рекламы по адресу: г. Ухта, пр. А Зерюнова д.18  
Техническая характеристика и вид рекламного щита: содержание: " Бонжур. Салон красоты тел. 793807 " Площадь S 1м x4м=4м<sup>2</sup>  
Место нахождения рекламного щита торец дома № 18 по пр. А. Зерюнова.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору место на размещение рекламной конструкции отвечающее условиям договора;
- осуществлять контроль, за использованием предоставляемого места по назначению;
- в случае проведения ремонтных или строительных работ не менее чем за 10 дней уведомить Арендатора.

2.2 Арендатор обязан:

- предоставить документацию на размещаемую рекламу в соответствии с действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления;
- использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением (паспортом рекламной конструкции);
- поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов ее освещения, и размещенного на ней материала);
- при размещении рекламы принять меры исключаящие неудобства для собственников помещений и совместно проживающих с ними лицами;
- в установленные договором сроки вносить плату;
- сдать место для размещения рекламы после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат;
- установку рекламы оформить актом с участием Арендодателя;
- обеспечить рекламу от возможного падения с кровли снега и сосулек;
- возмещать гражданам, Арендодателю ущерб, причиненный рекламой;
- установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с Арендодателем и Управлением архитектуры.

### 3. Плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в соответствии с протоколом общего собрания собственников, указанную в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю вознаграждение по возмещению затрат, связанных с начислением, сбором и перечислением платежей в размере 4,5% от суммы указанной в Приложении № 1.

3.3. Плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 15 числа после окончания месяца. По окончании календарного года сторонами подписывается акт сверки.

3.4. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору корректируются в зависимости от изменения действующих цен и тарифов, о чем Арендодатель извещает Арендатора в письменном виде, при этом дополнительное соглашение сторон, об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется. Изменение действующих цен и тарифов для обеих сторон является обязательным

#### 4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2 За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3 Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2011 года. Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель: ООО "Ухтинская управляющая компания". Республика Коми, город Ухта, проспект Зерюнова, д.18 кв.24, ИНН 1102046077, КПП 110201001, р/с 40702810007290000563 в ФАКБ (ОАО) "Северный народный банк" г. Ухта, к/с 30101810000000000785, БИК 048717785.	Арендатор: ИП Иванченко Любовь Александровна ОГРН 310110218800062 Республика Коми, город Ухта, пр. А. Зерюнова д.18, паспортные данные: серия № от выдан адрес: пр-д
--	---

#### Подписи Сторон:

Арендодатель:  
Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"

А.А. Сапожников

Арендатор:

Л.А. Иванченко

**Приложение № 1**  
**к договору аренды № 1-16/11**  
**на размещение рекламной конструкции**  
**от "1" июля 2011г.**


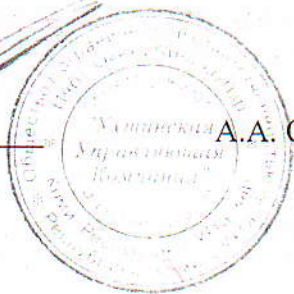
**Расчет платы за размещение рекламной конструкции за 1 месяц.**

На основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова д. 18 от 16 декабря 2010 года. Арендатор обязуется оплачивать стоимость рекламного места в размере 65 руб. за 1 м<sup>2</sup> (шестьдесят пять рублей) в месяц на 2011 год.

1. Площадь рекламного щита составляет 1м x 4м=4м<sup>2</sup>. Плата за 4 м<sup>2</sup> составляет 4 м<sup>2</sup> x 65 руб. = 260 руб.
2. Плата с учетом услуг ООО "Ухтинская управляющая компания" составляет 260 x 1,045 = 271 рубль 70копеек.

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:  
Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"

  
\_\_\_\_\_ А.А. Сапожников  


Арендатор:

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Иванченко

Приложение № 2  
к договору аренды № 1-16/11  
на размещение рекламной конструкции  
от "1" января 2012г.

**Расчет платы за размещение рекламной конструкции за 1 месяц.**

На основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова д. 18 от 07 ноября 2011 года. Арендатор обязуется оплачивать стоимость рекламного места в размере 70 руб. за  $1\text{ м}^2$  (семьдесят пять рублей) в месяц на 2011 год.

1. Площадь рекламного щита составляет  $1\text{ м} \times 4\text{ м} = 4\text{ м}^2$ . Плата за  $4\text{ м}^2$  составляет  $4\text{ м}^2 \times 70\text{ руб.} = 280\text{ руб.}$
2. Плата с учетом услуг ООО "Ухтинская управляющая компания" составляет  $280 \times 1,045 = 292\text{ рубля } 60\text{ копеек.}$

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:  
Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"



А.А. Сапожников

Арендатор:



Л.А. Иванченко