

Договор № 1-31/12
на использование наружных стен здания

г. Ухта

"01" января 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Ухтинская управляющая компания", именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора **Сапожникова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Михайлов Александр Сергеевич**, именуемая в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование место для размещения рекламы по адресу: г. Ухта, пр. А Зерюнова д.18
Техническая характеристика и вид рекламного щита содержание: " Ремонт квартир под ключ.
Фирма " Блеск" Площадь S 2,2м x 12,1м= 26,62м²
Место нахождения рекламного щита торец дома № 18 по пр. А. Зерюнова.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору место на размещение рекламной конструкции отвечающее условиям договора;
- осуществлять контроль, за использованием предоставляемого места по назначению;
- в случае проведения ремонтных или строительных работ не менее чем за 10 дней уведомить Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- предоставить документацию на размещаемую рекламу в соответствии с действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления;
- использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением (паспортом рекламной конструкции);
- поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов ее освещения, и размещенного на ней материала);
- при размещении рекламы принять меры исключая неудобства для собственников помещений и совместно проживающих с ними лицами;
- в установленные договором сроки вносить плату;
- сдать место для размещения рекламы после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат;
- установку рекламы оформить актом с участием Арендодателя;
- обеспечить рекламу от возможного падения с кровли снега и сосулек;
- возмещать гражданам, Арендодателю ущерб, причиненный рекламой;
- установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с Арендодателем и Управлением архитектуры.

3. Плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в соответствии с протоколом общего собрания собственников, указанную в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю вознаграждение по возмещению затрат, связанных с начислением, сбором и перечислением платежей в размере 4,5% от суммы указанной в Приложении № 1.

3.3. Плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 15 числа после окончания месяца. По окончании календарного года сторонами подписывается акт сверки.

3.4. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору корректируются в зависимости от изменения действующих цен и тарифов, о чем Арендодатель извещает Арендатора в письменном виде, при этом дополнительное соглашение сторон, об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется. Изменение действующих цен и тарифов для обеих сторон является обязательным

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения арендатора.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель: ООО "Ухтинская управляющая компания". Республика Коми, город Ухта, проспект Зерюнова, д.18 кв.24, ИНН 1102046077, КПП 110201001, р/с 40702810007290000563 в ФАКБ (ОАО) "Северный народный банк" г. Ухта, к/с 30101810000000000785, БИК 048717785.	Арендатор: Михайлов Александр Сергеевич, Дата и место рождения : Ухта, Республика Коми, зарегистрированного и проживающего г. Ухта, Паспорт серия № выдан Республике Коми в г. Ухте
--	--

Арендодатель:
Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"



Подписи Сторон:

А.А. Сапожников

Арендатор:

А.С. Михайлов

Приложение № 1
к договору аренды № 1-31/12
на размещение рекламной конструкции
от "01" января 2013г.

Расчет платы за размещение рекламной конструкции за 1 месяц.

На основании Протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №18 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта, от 16 декабря 2010 года (о возможности использования общего имущества собственников помещений для размещения рекламных конструкций) и протокола от 26.11.2012г.(об утверждении стоимости рекламного места в размере 75 руб. за 1 м² в месяц по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова д. 18 на 2013 год)

1. Площадь рекламного щита составляет 2,2м x12,1м=26,62м². Плата за 26,62м² составляет 26,62 м² x 75 руб. = 1996,5 руб.
2. Плата с учетом услуг ООО "Ухтинская управляющая компания" составляет 1996,5x 1,045 = 2086рублей 34копейки.

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"



А.А. Сапожников

Арендатор:



А.С. Михайлов