

Договор № 1-18/13
на использование наружных стен здания

г. Ухта

«20»июля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Ухтинская управляющая компания", именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Силуянова Ирина Михайловна**, именуемая в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование место для размещения рекламы по адресу: г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 18
Техническая характеристика и вид рекламного щита содержание: "Ал Кон" Площадь S 12,1 м x 2,2 м= 26,62 м²
Место нахождения рекламного щита: торцевая стена подъезда № 3 дома № 18 по пр. А. Зерюнова.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору место на размещение рекламной конструкции отвечающее условиям договора;
- осуществлять контроль, за использованием предоставляемого места по назначению;
- в случае проведения ремонтных или строительных работ не менее чем за 10 дней уведомить Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

- предоставить документацию на размещаемую рекламу в соответствии с действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления;
- использовать предоставленное место в соответствии с условиями договора и его назначением (паспортом рекламной конструкции);
- поддерживать рекламу в исправном состоянии, производить техническое обслуживание (контрольные проверки, устранение обнаруженных дефектов рекламной установки, в том числе приборов ее освещения, и размещенного на ней материала);
- при размещении рекламы принять меры исключаящие неудобства для собственников помещений и совместно проживающих с ними лицами;
- в установленные договором сроки вносить плату;
- сдать место для размещения рекламы после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат;
- установку рекламы оформить актом с участием Арендодателя;
- обеспечить рекламу от возможного падения с кровли снега и сосулек;
- возмещать гражданам, Арендодателю ущерб, причиненный рекламой;
- установку и изготовление рекламы осуществлять по проекту, согласованному с Арендодателем и Управлением архитектуры.

3. Плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в соответствии с протоколом общего собрания собственников, указанную в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю вознаграждение по возмещению затрат, связанных с начислением, сбором и перечислением платежей в размере 4,5% от суммы указанной в Приложении № 1.

3.3. Плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 15 числа после окончания месяца. По окончании календарного года сторонами подписывается акт сверки.

3.4. Размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору корректируются в зависимости от изменения действующих цен и тарифов, о чем Арендодатель извещает Арендатора в письменном виде, при этом дополнительное соглашение сторон, об изменении условий договора в части размера стоимости не требуется. Изменение действующих цен и тарифов для обеих сторон является обязательным

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

Если за тридцать дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель: ООО "Ухтинская управляющая компания". Республика Коми, город Ухта, проспект Зерюнова, д.18 кв.24 ИНН 1102046077, КПП 110201001 р/с 40702810007290000563 в ФАКБ (ОАО) "Северный народный банк" г. Ухта к/с 30101810000000000785 БИК 048717785	Арендатор: Дата и место рождения: _____ Адрес регистрации: _____ Паспорт: _____
---	--

Арендодатель:
Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"



А.А. Сапожников

Арендатор:

Силунова

И.М. Силунова

Приложение № 1
к договору аренды № 1-18/13
на размещение рекламной конструкции
от "20" июля 2013г.

Расчет платы за размещение рекламной конструкции за 1 месяц.

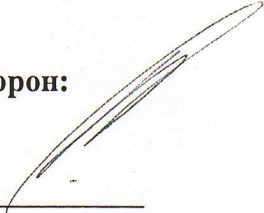
На основании Протокола № 7 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пр. А.Зерюнова, д. 18 от 26 ноября 2012 года. Арендатор обязуется оплачивать стоимость рекламного места в размере 75 руб. за 1м² (семьдесят пять рублей) в месяц на 2013 год.

1. Площадь рекламного щита составляет 12,1 м x 2,2 м=26,62 м². Плата за 26,62 м² составляет 26,62 м² x 75 руб. = 1996,5 руб.
2. Плата с учетом услуг ООО "Ухтинская управляющая компания" составляет 1996,5 x 1,045 = 2086 рублей 30 копеек.

Подписи Сторон:

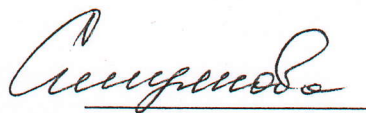
Арендодатель:
Директор ООО
управляющая компания





А.А. Сапожников

Арендатор:



И.М. Силуянова