

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, 40 лет Коми д.10а

от 28 июня 2021 г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, 40 лет Коми, д.10а, около 1 подъезда
Дата начала и окончания общего собрания: 17 июня 2021 г. - 25 июня 2021 г.
Дата подведения итогов собрания: 28 июня 2021 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 17.06.2021г. по 25.06.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
Инициатор общего собрания: Черкасова Нина Ивановна, собственник кв.№ 12, договор купли - продажи № 2093 от 29.09.1994 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 284,5 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 284,5 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 798,00 голосами, что составляет 62,13% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 10а по ул. 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Черкасова Нина Ивановна	798,00 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Черкасова Нина Ивановна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Мухаметдинов Сергей Валерьевич	798,00 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Мухаметдинов Сергей Валерьевич
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Черкасова Нина Ивановна	798,00 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Черкасова Нина Ивановна, Мухаметдинов Сергей Валерьевич, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Мухаметдинов Сергей Валерьевич	798,00 100,00%	-	-	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	798,00 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 10а по ул. 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 26 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>798,00 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 26 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 40 лет Коми дом № 10а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p> <p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> <p>4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p> <p>4.1.2.1. Ремонт подъезда №1 (текущий ремонт подъезда, ремонт тамбура). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,05 руб.</p>	<p>798,00 100,00%</p> <p>798,00 100,00%</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> <p>Ремонт подъезда №1 (текущий ремонт подъезда, ремонт тамбура). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,05 руб.</p>


<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>798,00 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>798,00 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета</p>	<p>7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 7.1.1. Зеркалева Людмила Алексеевна</p>	<p>754,60 94,56%</p>	<p>43,40 5,44%</p>	<p>-</p>	<p>Ваша кандидатура Зеркалева Людмила</p>


полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников.	7.1.2. Мухаметдинов Сергей Валерьевич	798,00 100,00%	-	-	Алексеевна, Мухаметдинов Сергей Валерьевич, Черкасова Нина Ивановна	
	7.1.3. Черкасова Нина Ивановна	798,00 100,00%	-	-		
	7.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
	7.2.1. Черкасова Нина Ивановна	798,00 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Черкасова Нина Ивановна	
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
	7.3. О полномочиях Совета МКД					
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	798,00 62,12%	-	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 10а по 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников.					
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты Черкасову Нину Ивановну, собственника кв.12 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты	798,00 100,00%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты Черкасову Нину Ивановну, собственника кв.12 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты	
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	798,00 100,00%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	

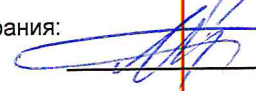
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	798,00 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	-------------------	---	---	--



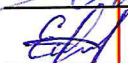
Приложения к протоколу № 2/2021 от 28.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми 10а на период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011г. - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.06.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 07.06.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 28 экз., 56 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений _____  Н.И.Черкасова
дата (28 июня 2021г.)

Председатель собрания: _____  Н. И. Черкасова
дата (28 июня 2021г.)

Секретарь собрания: _____  С. В. Мухаметдинов
дата (28 июня 2021г.)

Счетная комиссия: _____  Н. И. Черкасова
дата (28 июня 2021г.)
_____  С. В. Мухаметдинов
дата (28 июня 2021г.)
_____  М. В. Ефимов
дата (28 июня 2021г.)

