

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Дружбы д.11

От 4 октября 2021 г.  
рег. № 3/2021

**Место проведения общего собрания:**

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 22 сентября 2021г. по 30 сентября 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Дата начала и окончания общего собрания:** 22 сентября 2021 г. - 30 сентября 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 1 октября 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):** 2021г. по 30 сентября 2021г. Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 22 сентября 2021г. по 30 сентября 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Ледовских Лилия Вениаминовна, собственник кв. № 23, свидетельство о праве собственности: № 11-АА 14609/2135 от 06.05.1995г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 179,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 179,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 27 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 930,9 голосами, что составляет 60,72% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 11 по пр. Дружбы г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".**
6. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
8. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 11 пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.**
9. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
10. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Ледовских Лилия Вениаминовна	1930,90 100%	-	-	Избрать председателя общего собрания- Ледовских Лилию Вениаминовну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1900,10 98,40%	-	-	Избрать секретаря общего собрания - Ефимова Михаила Вячеславовича
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Ледовских Лилия Вениаминовна	1841,10 95,35%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания - Ледовских Лилию Вениаминовну, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1828,80 9,71%	-	-	

	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы с ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1 С 00 час. 00 мин. 01 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1903,90 98,6%	-	27,0 1,40%	С 00 час. 00 мин. 01 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1903,90 98,6%	-	27,0 1,40%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5. 1 Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1860,60 96,36%	43,30 2,24%	27,0 1,40%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 11 по пр. Дружбы в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дружбы дом № 11, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1903,90 98,6%	-	27,0 1,40%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	1903,90 98,6%	27,0 1,40%	-	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 11 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1930,90 100%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1903,90 98,6%	27,0 1,40%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 11 пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Шестопалова Валентина Петровна	1818,40 94,17%	-	43,30 2,24%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Шестопалова Валентина Петровна, Ульянов Никита Геннадьевич, Фризоргер Валентина Ивановна, Ледовских Лилия Вениаминовна, Жидеева Татьяна Николаевна
	10.1.2. Ульянов Никита Геннадьевич	1930,90 100%	-	-	
	10.1.3. Фризоргер Валентина Ивановна	1818,40 94,17%	-	43,30 2,24%	
	10.1.4. Ледовских Лилия Вениаминовна	1818,40 94,17%	-	43,30 2,24%	
	10.1.5. Жидеева Татьяна Николаевна	1859,6 96,31%	-	43,30 2,24%	
	10.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	10.2.1. Ледовских Лилия Вениаминовна	1930,90 100%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Ледовских Лилия Вениаминовна
	10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
10.3. О полномочиях Совета МКД					
10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1903,90 98,6%	27,0 1,40%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 11 по пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.					

	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 11 по пр. Дружбы, г.Ухты Ледовских Лилию Винаминовну, собственника кв.№ 23 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД №11 по пр. Дружбы, г.Ухты.	1832,60 94,91%	55,40 2,87%	-	Наделить председателя Совета МКД № 11 по пр. Дружбы, г.Ухты Ледовских Лилию Винаминовну, собственника кв. № 23 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД №11 по пр. Дружбы, г.Ухты.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1903,90 98,6%	27,0 1,40%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1860,60 96,36%	27,0 1,40%	43,30 2,24%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 3/2021 от 01.10.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 11 по ул. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дружбы 11 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 09.09.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 09.09.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 11 по ул. Дружбы, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления - 1 экз., 10 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 11 по ул. Дружбы, г. Ухта - 63 экз., 126 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений

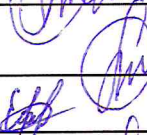
Председатель собрания:

Секретарь собрания:

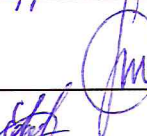
Счетная комиссия:




Л.В. Ледовских  
Дата (4 октября 2021 г.)



Л.В. Ледовских  
Дата (4 октября 2021 г.)



М.В. Ефимов  
Дата (4 октября 2021 г.)



Л.В. Ледовских  
Дата (4 октября 2021 г.)



М.В. Ефимов  
Дата (4 октября 2021 г.)