

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Дзержинского, д.5, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 12 октября 2021 г. - 15 октября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 18 октября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 12 октября 2021г. по 15 октября 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Зыкова Лидия Анисимовна, собственник кв.№ 23, договор купли продажи №16199/19357 от 23.12.1997г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 522,10 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 522,10 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 86,50 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 2069,30 голосами, что составляет 82,05 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
11. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 ул. Дзержинского, г. Ухты от имени собственников.
12. О вознаграждении председателю Совета МКД
13. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений
14. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
15. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Зыкова Лидия Анисимовна	2069,30 100%	-	-	Ваша кандидатура Зыкова Лидия Анисимовна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Соколова Марина Валерьевна	2025,60 97,89%	-	-	Ваша кандидатура Соколова Марина Валерьевна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Басова Юлия Альбертовна	2069,30 100%	-	-	Ваша кандидатура Басова Юлия Альбертовна, Мут Татьяна Николаевна, Нелипа Оксана Александровна
	2.1.2. Мут Татьяна Николаевна	2069,30 100%	-	-	
	2.1.3. Нелипа Оксана Александровна	2069,30 100%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пр. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин.16 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Дзержинского в г. Ухта с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1982,80 95,82%	-	86,50 4,18%	С 00 час. 00 мин.16 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Дзержинского в г. Ухта с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1982,80 95,82%	-	86,50 4,18%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.3. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1982,80 95,82%	-	86,50 4,18%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского № 6, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,10 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1982,80 95,82%	-	86,50 4,18%	Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,10 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	Ремонт балконной плиты (2 шт.). Размер платы за 1 м2 в месяц 7,34 руб.	1907,50 92,18%	30,40 1,47%	86,50 4,18%	Ремонт балконной плиты (2 шт.). Размер платы за 1 м2 в месяц 7,34 руб.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 5 по ул. Дзержинского г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	1952,40 94,35%	86,50 4,18%	-	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 5 по ул. Дзержинского г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2038,90 98,53%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	2069,30 100%	-	-	Решение не принято
10. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.	10.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	2069,30 100%	-	-	Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
11. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.	11.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	11.1.1. Зыкова Лидия Анисимовна	2069,30 100%	-	-	Ваша кандидатура Зыкова Лидия Анисимовна, Косогова Александра Сергеевна, Михашин Станислав Владимирович
	11.1.2. Косогова Александра Сергеевна	2069,30 100%			
	11.1.3. Михашин Станислав Владимирович	2069,30 100%			
	11.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	11.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	11.2.1. Зыкова Лидия Анисимовна	2025,60 97,89%		-	Ваша кандидатура Зыкова Лидия Анисимовна
	11.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	11.3. О полномочиях Совета МКД				
	11.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1939,90 76,92%	86,50 3,43%	42,90 1,70%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
11.4. О наделении председателя Совета МКД отдельными полномочиями.					
11.4.1. В соответствии с п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома №5 по ул. Дзержинского г. Ухта полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	2069,30 82,05%	-	-	В соответствии с п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома №5 по ул. Дзержинского г. Ухта полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
11.5. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 по ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников					
11.5.1. Наделить председателя Совета МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухты Зыкову Лидию Анисимовну, собственника кв.23 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Дзержинского, г.Ухты	2069,30 100%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухты Зыкову Лидию Анисимовну, собственника кв.23 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Дзержинского, г.Ухты	
12. О вознаграждении председателю Совета МКД	12.1. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Зыковой Лидии Анисимовне - в размере 50 руб. с квартиры в месяц.	1822,7 88,08%	30,40 1,47%	129,40 6,25%	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Зыковой Лидии Анисимовне - в размере 50 руб. с квартиры в месяц.

	<p>12.2. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете. 	<p>1780,20 86,03%</p>	<p>30,40 1,47%</p>	<p>86,50 4,18%</p>	<p>Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.
<p>13. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>13.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 350 руб. в месяц, в т.ч. НДС; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. 	<p>1952,40 77,41%</p>	<p>30,40 1,21%</p>	<p>86,50 3,43%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 5 по ул. Дзержинского г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 350 руб. в месяц, в т.ч. НДС; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления.
	<p>13.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ. 	<p>1921,60 92,86%</p>	<p>30,40 1,47%</p>	<p>86,50 4,18%</p>	<p>Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

14. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	14.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1982,80 95,82%	86,50 4,18%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
15. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	15.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1982,80 95,82%	86,50 4,18%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 18.10.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухта — 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского д. 5 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 01.10.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 01.10.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухта — 1 экз., 4л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 59 экз., 177 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Зыкова Л.А.Зыкова
Дата (18 октября 2021 г.)

Председатель собрания: Зыкова Л.А.Зыкова
Дата (18 октября 2021 г.)

Секретарь собрания: Басова М.В.Соколова
Дата (18 октября 2021 г.)

Счетная комиссия: Басова Ю.А.Басова
Дата (18 октября 2021 г.)

Мут Т.Н.Мут
Дата (18 октября 2021 г.)

Нелига О.А.Нелига
Дата (18 октября 2021 г.)

