

Уважаемые собственники и наниматели жилых и нежилых помещений!

Сообщаем Вам, что в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 26.12.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" внесены следующие изменения:

Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги

ППРФ № 354 п.6 Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в **нежилое помещение** в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Приложение к ПП РФ № 354 формула 4 Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению в *i*-м жилом помещении, **не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии**, при наличии технической возможности установки таких приборов учета согласно [пункту 42](#) Правил **определяется с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2017 году принимается равной 1,5**. Этот коэффициент **не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета** холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

ППРФ № 354 п.56.2 При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом **количества собственников** такого помещения.

Порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета.

ППРФ № 354 п. 86 Если жилое помещение **не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено** в установленном настоящими Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями [пункта 81\(13\)](#) настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, **перерасчет не производится**, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.