

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.05.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 06.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Зверковская Людмила Николаевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 21 на основании свидетельства р.н. 3-159 запись в рег. Книге 1456 от 19.01.1993

Заочный этап голосования проводился с 19.04.2024г. по 06.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 06.05.2024г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 20 кв. 21 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 66 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3342,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3342,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 07.05.2024

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2027,41, что составляет 60,66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть, собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.
6. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухта
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Зверковская Людмила Николаевна- кв.№ 21;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Зверковская Людмила Николаевна- кв.№ 21;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1964,91	96,92	0	0	62,5	3,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1964,91	96,92	0	0	62,5	3,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Зверковская Людмила Николаевна- кв.№ 21;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Зверковская Людмила Николаевна- кв.№ 21; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1964,91	96,92	0	0	62,5	3,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,30 руб. за 1м² общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,30 руб. за 1м² общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1935,91	95,49	31,2	1,54	60,3	2,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 5 вопросу повестки дня - Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.

Предложено: 5.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.

5.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1996,21	98,46	31,2	1,54	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухта

Предложено: 6.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухта подписать договор управления. Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухта

6.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г.Ухта подписать договор управления. Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1908,61	94,14	31,2	1,54	87,6	4,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Зверковскую Л. Н. по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 7.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1940,21	95,7	31,2	1,54	56	2,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

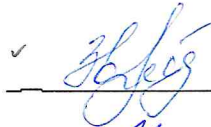
Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта.
2. Уведомление от 09.04.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов, д. 20.

4. Акт от 09.04.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания.
5. Письменные решения собственников МКД № 20 по пр. Космонавтов, г. Ухта.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зверковская Л. Н. ✓  07.05.2024г.

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.  07.05.2024г.

Члены счетной комиссии: Зверковская Л. Н. ✓  07.05.2024г.

Черанева Н.А.  07.05.2024г.

