

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.04.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 26.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Холоднов Сергей Александрович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 67 на основании свидетельства № 11:20:0602011:2883-11/020/2017-2 от 26.12.2017

Заочный этап голосования проводился с 30.03.2024г. по 26.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 26.04.2024г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 34 кв. 67 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 54 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3481,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3481,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 29.04.2024

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1965,2**, что составляет **56,44%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 1).
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 1).
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 2).
8. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 2).
9. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 3).
10. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 3).
11. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 4).
12. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 4).
13. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.

14. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 34 по пр. Космонавтов, г.Ухта
15. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
16. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (смена тамбурных дверей с 1 по 4 подъезд).
17. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Холоднова С.А. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Холоднов Сергей Александрович - собственник кв.№ 67;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.

1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Холоднов Сергей Александрович - собственник кв.№ 67;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1860,5	94,67	30	1,53	74,7	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1860,5	94,67	30	1,53	74,7	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Холоднов Сергей Александрович - собственник кв.№ 67;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Холоднов Сергей Александрович - собственник кв.№ 67;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1860,5	94,67	30	1,53	74,7	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,80 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,80 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1879,8	95,65	43,3	2,2	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 1).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 1).

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.
В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1806,4	91,92	116,7	5,94	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 1).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 8272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 1).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.
В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1849,8	94,13	73,3	3,73	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 2).

Предложено: 7.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 2).

7.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1765,4	89,83	157,7	8,02	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 2).

Предложено: 8.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 2).

8.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1808,8	92,04	114,3	5,82	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 3).

Предложено: 9.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 3).

9.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1808,7	92,04	114,4	5,82	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 3).

Предложено: 10.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 3).

10.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 3 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1852,1	94,24	71	3,61	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 4).

Предложено: 11.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 4 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт подъезда № 4).

11.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 4 и утвердить финансирование в размере 199 113,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,77 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1765,4	89,83	157,7	8,02	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 4).

Предложено: 12.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 4 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 4).

12.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 4 и утвердить финансирование в размере 8 272,79 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,20 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1778,2	90,48	114,3	5,82	72,7	3,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 13 вопросу повестки дня - Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.

Предложено: 13.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течении отопительного периода.

13.1 Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1031,42	52,48	903,77	45,99	30	1,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 34 по пр. Космонавтов, г.Ухта

Предложено: 14.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 34 по пр. Космонавтов, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 34 по пр. Космонавтов, г.Ухта

14.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 34 по пр. Космонавтов, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1511,8	76,93	30	1,53	423,4	21,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Холоднова С.А. по 15 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 15.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

15.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1301,8	37,39	591	16,97	72,4	2,08

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Холоднова С.А. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (смена тамбурных дверей с 1 по 4 подъезд).

Предложено: 16.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене тамбурных дверей с 1 по 4 подъезд и утвердить финансирование в размере 221 744,74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,31 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 34 по пр. Космонавтов г.Ухты (смена тамбурных дверей с 1 по 4 подъезд).

16.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене тамбурных дверей с 1 по 4 подъезд и утвердить финансирование в размере 221 744,74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,31 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
840,07	42,75	1083,02	55,11	42,1	2,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Холоднова С.А. по 17 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 17.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1965,2	100	0	0	0	0

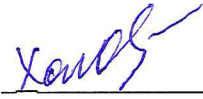
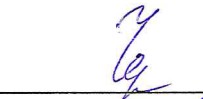


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 34 по пр. Космонавтов, г. Ухта.
2. Уведомление от 20.03.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 по пр. Космонавтов, г. Ухта.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов, д. 34.
4. Акт от 20.03.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 34 по пр. Космонавтов, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания.
5. Письменные решения собственников МКД № 34 по пр. Космонавтов, г. Ухта.

Подписи:

Председатель общего собрания:	<u>Холоднов С.А.</u>		29.04.2024г.
Секретарь общего собрания:	<u>Черанева Н.А.</u>		29.04.2024г.
Члены счетной комиссии:	<u>Холоднов С.А.</u>		29.04.2024г.
	<u>Черанева Н.А.</u>		29.04.2024г.

