

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 36

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Космонавтов, д 36

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Захарова Лидия Рудольфовна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 19 на основании свидетельства № 11-11-20/004/2005-719 от 03.05.2005

Заочный этап голосования проводился с 05.05.2023г. по 16.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 16.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр Космонавтов, д. 36 кв. 19 (в почтовый ящик) или представителю ООО "Ухтинская управляющая компания")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1476,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1476,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 17.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 958,3, что составляет 64,89% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Захарову Лидию Рудольфовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Захарову Лидию Рудольфовну- собственника кв.№ 19;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Захарову Лидию Рудольфовну- собственника кв.№ 19;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
958,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Захарову Лидию Рудольфовну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
958,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Захарову Лидию Рудольфовну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Захарову Лидию Рудольфовну- собственника кв.№ 19;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Захарову Лидию Рудольфовну- собственника кв.№ 19; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
958,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Захарову Лидию Рудольфовну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,30 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,30 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
958,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Захарову Лидию Рудольфовну по 5 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 5.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
5.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
958,3	100	0	0	0	0


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

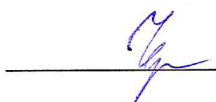
Решение принято.

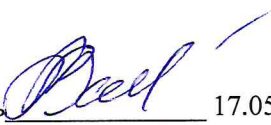
Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 25.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов д. 36 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 25.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 30 экз., 30 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Захарова Л.Р., кв.19,  17.05.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  17.05.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Захарова Л.Р. Подпись  17.05.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  17.05.2023