

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Космонавтов д.36

От 12 октября 2021 г.
Пер. № 2/2021

Место проведения общего собрания:

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 27 сентября 2021г. по 11 октября 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Дата начала и окончания общего собрания: 27 сентября 2021 г. - 11 октября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 12 октября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): 11 октября 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Захарова Лидия Рудольфовна, собственник кв. № 19, свидетельство о праве собственности: № 11-АА 14609/2135 от 06.05.1995г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1471,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1471,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 00000 голосами, что составляет 70,58% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов с ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по пр. Космонавтов г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 36 по пр.Космонавтов г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 36 пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухте на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Захарову Лидию Рудольфовну	1038,90 100%	-	-	Избрать председателя общего собрания - Захарову Лидию Рудольфовну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1.Полищук Ольгу Константиновну	1038,90 100%	-	-	Избрать секретаря общего собрания - Полищук Ольгу Константиновну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимова Михаила Вячеславовича	948,20 91,27%	-	32,50 3,13%	Избрать счетную комиссию общего собрания - Ефимова Михаила

	2.1.2. Захарову Лидию Рудольфовну	1038,90 100%	-	-	Вячеславовича, Захарову Лидию Рудольфовну, Полищук Ольгу Константиновну
	2.1.3. Полищук Ольгу Константиновну	1038,90 100%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов с ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1 С 00 час. 00 мин. 12 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1038,90 100%	-	-	3.1 С 00 час. 00 мин. 12 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1038,90 100%	-	-	4.1 Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5. 1 Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1038,90 100%	-	-	5. 1 Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов дом № 36, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1038,90 100%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по пр. Космонавтов г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по пр. Космонавтов г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 36 по пр. Космонавтов г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	1038,90 100%	-	-	7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 36 по пр. Космонавтов г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 36 по пр. Космонавтов г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1038,90 100%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	25,10 2,42%	1013,80 97,58%	-	Не принято
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 36 пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Захарову Лидию Рудольфовну	1038,90 100%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Захарову Лидию Рудольфовну, Полищук Ольгу Константиновну, Любанская Инна Викторовна
	10.1.2. Полищук Ольгу Константиновну	1038,90 100%	-	-	
	10.1.3. Любанская Инна Викторовна	1038,90 100%	-	-	
	10.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	10.2.1. Захарову Лидию Рудольфовну	1038,90 100%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Захарову Лидию Рудольфовну
	10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	10.3. О полномочиях Совета МКД				
	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1038,90 70,58%	-	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухты от имени собственников.					
10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухты Захарову Лидию Рудольфовну, собственника кв.19 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухты.	1038,90 100%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухты Захарову Лидию Рудольфовну, собственника кв.19 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 36 по пр. Космонавтов, г.Ухты.	

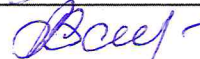
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухте на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.	11.1 Избрать действующую управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухте на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	1038,90 100%	-	-	Избрать действующую управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по пр. Космонавтов в г. Ухте на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
	11.2 Определить следующий порядок представления платежных документов: Квитанция на уплату взносов на капитальный ремонт, с момента включения дома в лицензию представляется вновь выбранной управляющей компанией отдельным платежным документом в адрес каждого собственника один раз в квартал до 5 числа первого месяца в последующем квартале, с указанием номера специального счета и кредитной организации, в которой открыт данный счет.	1038,90 100%	-	-	Определить следующий порядок представления платежных документов: Квитанция на уплату взносов на капитальный ремонт, с момента включения дома в лицензию представляется вновь выбранной управляющей компанией отдельным платежным документом в адрес каждого собственника один раз в квартал до 5 числа первого месяца в последующем квартале, с указанием номера специального счета и кредитной организации, в которой открыт данный счет.
	11.3 Определить размер расходов действующей управляющей компании, связанных с представлением платежных документов (квитанций) на уплату взносов на капитальный ремонт из расчета 20,01 руб. за квитанцию. Указанная стоимость услуг подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен.	1038,90 100%	-	-	11.3 Определить размер расходов действующей управляющей компании, связанных с представлением платежных документов (квитанций) на уплату взносов на капитальный ремонт из расчета 20,01 руб. за квитанцию. Указанная стоимость услуг подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен.
	11.4 Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Услуги управляющей организации по выставлению квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются собственниками отдельной строкой в платежном документе (квитанции) на счет действующей управляющей организации	1038,90 100%	-	-	11.4 Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Услуги управляющей организации по выставлению квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются собственниками отдельной строкой в платежном документе (квитанции) на счет действующей управляющей организации
	11.5 Уполномочить действующую управляющую компанию представлять интересы собственников во взаимоотношениях с владельцем спецсчета (региональным оператором) с правом получения выписок в разрезе информации по поступлению денежных средств от собственников помещений МКД.	1038,90 100%	-	-	11.5 Уполномочить действующую управляющую компанию представлять интересы собственников во взаимоотношениях с владельцем спецсчета (региональным оператором) с правом получения выписок в разрезе информации по поступлению денежных средств от собственников помещений МКД.
12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	12.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1038,90 100%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	13.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1038,90 100%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

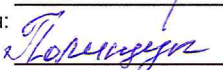
Приложения к протоколу № 2/2021 от 01.10.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Космонавтов 36 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 15.09.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 15.09.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления - 1 экз., 10 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 36 по пр. Космонавтов, г. Ухта - 32 экз., 96 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  Л.Р. Захарова
Дата (12 октября 2021 г.)

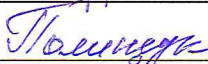
Председатель собрания:  Л.Р. Захарова
Дата (12 октября 2021 г.)

Секретарь собрания:  О.К. Полищук
Дата (12 октября 2021 г.)

Счетная комиссия:

 Л.Р. Захарова
Дата (12 октября 2021 г.)

 М.В. Ефимов
Дата (12 октября 2021 г.)

 О.К. Полищук
Дата (12 октября 2021 г.)

