

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.04.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 23

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 28.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Никифорова Надежда Алексеевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 21 на основании свидетельства № 11-11-20/043/2010-411 от 27.08.2010

Заочный этап голосования проводился с 15.04.2024г. по 28.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 28.04.2024г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 23 кв. 21 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 31 собственник(ов) (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2007,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2007,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 30.04.2024

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1086,4**, что составляет **54,12%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть, собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 23 по пр. Ленина, г. Ухта
6. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Никифорову Н. А. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Никифорова Надежда Алексеевна- собственник кв.№ 21;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Никифорова Надежда Алексеевна- собственник кв.№ 21;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
885,9	81,54	0	0	200,5	18,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Никифорову Н. А. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
885,9	81,54	0	0	200,5	18,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Никифорову Н. А. по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Никифорова Надежда Алексеевна- собственник кв.№ 21;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Никифорова Надежда Алексеевна- собственник кв.№ 21; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
885,9	81,54	0	0	200,5	18,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Никифорову Н. А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,80 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,80 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
782,76	72,05	103,14	9,49	200,5	18,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Никифорову Н. А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 23 по пр. Ленина, г.Ухта

Предложено: 5.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 23 по пр. Ленина, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 23 по пр. Ленина, г.Ухта					
5.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 23 по пр. Ленина, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
756,4	69,62	0	0	330	30,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Никифорову Н. А. по 6 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 6.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

6.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
861,8	42,93	87,9	4,38	136,7	6,81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Никифорову Н. А. по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1000,2	92,07	0	0	86,2	7,93


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 23 по пр. Ленина, г. Ухта.
2. Уведомление от 05.04.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23 по пр. Ленина, г. Ухта.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина, д. 23.
4. Акт от 05.04.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 23 по пр. Ленина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания.
5. Письменные решения собственников МКД № 23 по пр. Ленина, г. Ухта.

Подписи:

Председатель общего собрания: Никифорова Н. А.  30.04.2024г.

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.  30.04.2024г.

Члены счетной комиссии: Никифорова Н. А.,  30.04.2024г.

Черанева Н.А.  30.04.2024г.

