

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.10

от 30 декабря 2022г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пр.Дружбы д.4, возле 4 подъезда
Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 26 декабря 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 30 декабря 2022г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН
1041100605391)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 612,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 612,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 31,9 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 4 к протоколу, обладающие 1 383,91 голосами, что составляет 52,98% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
6. О проведении строительно-технической экспертизы крыши ГБУ РК "РУТИКО".
7. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Грабчук Наталья Владимировна	1 139,10 82,31%	244,81 17,69%	-	Избрать председателя общего собрания Грабчук Наталью Владимировну
	1.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	180,40 13,04%	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бурякова Жанна Валерьевна	1 362,80 98,47%	21,11 1,53%	-	Избрать секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Бурякова Жанна Валерьевна	1 362,80 98,47%	21,11 1,53%	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну, Грабчук Наталью Владимировну
	2.1.2. Грабчук Наталья Владимировна	1 331,70 96,23%	21,11 1,53%	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 10, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 266,21 91,50%</p>	<p>51,11 3,69%</p>	<p>66,59 4,81%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме . определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>4.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>1 276,20 92,22%</p>	<p>107,71 7,78%</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>

<p>5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>5.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>874,20 63,17%</p>	<p>509,71 36,83%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
--	---	--------------------------	--------------------------	----------	--



6. О проведении строительно-технической экспертизы крыши ГБУ РК "РУТИКО"	6.1. Поручить ГБУ РК "РУТИКО" (Государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки) проведение строительно-технической экспертизы: крыши МКД № 10 по ул.ул. Оплеснина г. Ухты с целью установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период. Данную работу выполнить за счет денежных средств собственников МКД № 10 по ул.ул. Оплеснина г. Ухты, предусмотренных в перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту по статье "непредвиденные расходы". После выполнения фактическую стоимость отразить в акте выполненных работ.	873,31 63,10%	283,51 20,49%	227,09 16,41%	Поручить ГБУ РК "РУТИКО" (Государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки) проведение строительно-технической экспертизы: крыши МКД № 10 по ул.ул. Оплеснина г. Ухты с целью установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период. Данную работу выполнить за счет денежных средств собственников МКД № 10 по ул.ул. Оплеснина г. Ухты, предусмотренных в перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту по статье "непредвиденные расходы". После выполнения фактическую стоимость отразить в акте выполненных работ.
7. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить место и срока хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола	1 274,30 92,08%	53,01 3,83%	56,60 4,09%	Определить место и срока хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Приложения к протоколу № 1/2022 от 30.12.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. Оплеснина, г. Ухта
- 2) Уведомление проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. Оплеснина, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина 10
- 4) Акт подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по ул. Оплеснина, г. Ухта

Председатель собрания:  Н. В. Грабчук
дата (дата (30.12.2022г.))

Секретарь собрания:  Ж. В. Бурякова
дата (дата (30.12.2022г.))

Счетная комиссия:
 Ж. В. Бурякова
дата (дата (30.12.2022г.))
 Н. В. Грабчук
дата (дата (30.12.2022г.))