

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.13

от 17 марта 2022 г.
рег. № 2/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Оплеснина, д.13, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 09 марта 2022 г. - 17 марта 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 17 марта 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 09 марта 2022г. по 17 марта 2022г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Януш Алефтина Митрофановна, собственник кв.№ 13, свидетельство о государственной регистрации права № 11:20:0602010:277-11/059/2018-2от 17.11.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2563,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 563,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 1 635,30 голосами, что составляет 63,80% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 13 по ул. Оплеснина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Януш Алефтина Митрофановна	1635,30 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Януш Алефтина Митрофановна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	1579,90 96,60%	-	55,60 3,40%	Ваша кандидатура Филиппова Вера Владимировна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен					
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	1579,90 96,60%	-	55,60 3,40%	Ваша кандидатура Владыка Светлана Викторовна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.2. Филиппова Вера Владимировна	1579,90 96,60%	-	55,60 3,40%	

	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный оператор Севера».	3.1. С 00 час. 00 мин. 01 апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1579,90 96,60%	-	55,60 3,40%	С 00 час. 00 мин. 01 апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1579,90 96,60%	-	55,60 3,40%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1579,90 96,60%	-	55,60 3,40%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 13, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1635,30 100%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату				
	Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 3,25 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 13 по ул. Оплеснина г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.	-	1635,30 100%	-	Решение не принято

<p>7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД №13 по ул. Оплеснина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 13 по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>1 635,30 100%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 13 по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>
<p>8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1579,70 96,60%</p>	<p>-</p>	<p>55,60 3,40%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.</p>	<p>9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p> <p>9.1.1. Аппельганц Валентина Францевна</p> <p>9.1.2. Кузишина Тамара Ильинична</p> <p>9.1.3. Смирнова Ольга Викторовна</p> <p>9.1.4. Феоктистов Сергей Юрьевич</p> <p>9.1.5. Януш Алефтина Митрофановна</p> <p>9.1.6. Ваша кандидатура _____</p> <p>9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:</p> <p>9.2.1. Януш Алефтина Митрофановна</p> <p>9.2.3. Ваша кандидатура _____</p> <p>9.3. О полномочиях Совета МКД</p>	<p>1464,50 89,56%</p> <p>1635,30 100%</p> <p>1635,30 100%</p> <p>1635,30 100%</p> <p>1635,30 100%</p> <p>-</p> <p>1635,30 100%</p> <p>-</p>	<p>170,80 10,44%</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Ваша кандидатура Аппельганц Валентина Францевна, Кузишина Тамара Ильинична, Смирнова Ольга Викторовна, Феоктистов Сергей Юрьевич, Януш Алефтина Митрофановна</p> <p>Ваша кандидатура Януш Алефтина Митрофановна</p>

	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1635,30 63,80%	-	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.					
	9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Оплеснина, г.Ухты	1635,30 100%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Оплеснина, г.Ухты
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1635,30 100%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1579,70 96,60%	-	55,60 3,40%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2022 от 17.03.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 13 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 25.02.2022г.г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 25.02.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13 по ул. Оплеснина, г. Ухта — 56 экз., 112л.

Инициатор общего собрания собственников помещений А.М.Януш А.М.Януш
Дата (17 марта 2022 г.)

Председатель собрания: А.М.Януш А.М.Януш
Дата (17 марта 2022 г.)

Секретарь собрания: В.В.Филиппова В.В.Филиппова
Дата (17 марта 2022 г.)

Счетная комиссия: С.В.Владыка С.В.Владыка
Дата (17 марта 2022 г.)
В.В.Филиппова В.В.Филиппова
Дата (17 марта 2022 г.)