

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Оплеснина д.19

от 8 августа 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 30.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 30 июля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 8 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Никонов Владимир Александрович, собственник кв.№ 44

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 565,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 565,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 42,7 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 442,9 голосами, что составляет 56,25% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.*
- 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.*
- 4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
- 5. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.*
- 6. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.*
- 7. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы".*
- 8. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте.*
- 9. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.*
- 10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.*
- 11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.*
- 12. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждению формы трудового участия.*
- 13. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.*
- 14. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*
- 15. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*



Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Никонов Владимир Александрович	1 442,90 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Никонов Владимир Александрович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	1 442,90 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Владыка Светлана Викторовна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	1 442,90 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Филиппова Вера Владимировна, Никонов Владимир Александрович
	2.1.2. Никонов Владимир Александрович	1 442,90 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 19, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,55 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 386,80 96,11%	-	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,55 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	1 386,80 96,11%	-	-	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

<p>5. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>5.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 19 по ул. Оплеснина г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц, в т.ч. НДС;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому;</li> <li>- в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества;</li> <li>- в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления.</li> </ul>	<p>1 344,10 52,40%</p>	<p>-</p>	<p>42,70 1,66%</p>	<p>Не принято</p>
---	--	----------------------------	----------	------------------------	-------------------



	5.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании: а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.	1 442,90 56,25%	-	-	Не принято
6. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	6.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	1 442,90 100,00%	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
	6.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД ул. Оплеснина дом № 19, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии председателя Совета МКД - Никонов Владимир Александрович, собственника кв.№ 44.	1 442,90 100,00%	-	-	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД ул. Оплеснина дом № 19, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии председателя Совета МКД - Никонов Владимир Александрович, собственника кв.№ 44.
7. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	7.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	1 442,90 100,00%	-	-	Собственникам помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"
8. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте.	8.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	1 442,90 100,00%	-	-	Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Оплеснина в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
9. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				




в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	9.1.1. Никонов Владимир Александрович	1 442,90 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Никонов Владимир Александрович
	9.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	10.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	10.1.1. Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня	1 442,90 100,00%	-	-	Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня
	10.1.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории	116,20 8,05%	1 326,70 91,95%	-	Не принято
	10.1.3. Установка скамеек	73,50 5,09%	1 369,40 94,91%	-	Не принято
	10.1.4. Установка урн	116,20 8,05%	1 326,70 91,95%	-	Не принято
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.	11.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	11.1.1. Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня	1 442,90 100,00%	-	-	Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня
	11.1.2. Другие работы по благоустройству дворовой территории	1 442,90 100,00%	-	-	Другие работы по благоустройству дворовой территории
12. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия.	12.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовое (субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.)				
	12.2. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую (утверждение затрат на их проведение в размере 20% стоимости работ).	1 442,90 100,00%	-	-	Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую (утверждение затрат на их проведение в размере 20% стоимости работ).


3. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	13.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	1 442,90 100,00%	-	-	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
4. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	14.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1 442,90 100,00%	-	-	Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	15.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	1 442,90 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 08.08.2022г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 19 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина, д.19 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 19 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 41 экз., 82 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  В.А.Никонов  
дата ( 8 августа 2022 г.)

Председатель собрания:  В. А. Никонов  
дата ( 8 августа 2022 г.)

Секретарь собрания:  С. В. Владыка  
дата ( 8 августа 2022 г.)

Счетная комиссия:  В. В. Филиппова  
дата ( 8 августа 2022 г.)

 В. А. Никонов  
дата ( 8 августа 2022 г.)