

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.24а

от 29 ноября 2021 г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Оплеснина, д.24а, около 1 подъезда.

Дата начала и окончания общего собрания: 10 ноября 2021 г. - 20 ноября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 29 ноября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): *Заполненные надлежащим образом бюллетени голосования принимаются с 10 ноября 2021г. по 20 ноября 2021г. инициатором данного собрания и ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».*

Инициатор общего собрания: Агеев Сергей Борисович, собственник кв.№ 21, № 11-11-20/020/2013-183 от 09.02.2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 602,30 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 602,30 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 876,10 голосами, что составляет 54,68% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональным оператором Севера» "
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина, г.Ухта с ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 24а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 24а по ул. Оплеснина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	718,70 82,03%	-	115,30 13,16%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Агеев Сергей Борисович	628,10 71,69%	44,20 5,05%	159,80 18,24%	Предлагаемая Вами кандидатура Агеев Сергей Борисович

	1.2.2. Зорина Светлана Германовна	44,20 5,05%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	565,05 64,50%	-	31,20 3,56%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович, Агеев Сергей Борисович
	2.1.2. Агеев Сергей Борисович	596,40 68,07%	44,20 5,05%	85,15 9,72%	
2.1.3. Зорина Светлана Германовна	44,20 5,05%	-	-		
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 21 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	800,70 91,39%	-	75,40 8,61%	С 00 час. 00 мин. 21 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	758,60 86,59%	42,10 4,81%	75,40 8,61%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	715,70 81,69%	42,10 4,81%	118,30 13,50%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 24а по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 24а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	727,80 83,07%	42,90 4,90%	105,40 12,03%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	6.1.2.1 Ремонт балконной плиты (кв.14). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,25 руб.	407,90 46,56%	42,10 4,81%	395,60 45,15%	Решение не принято.
	6.1.2.2 Ремонт балконной плиты (кв.26). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,25 руб.	613,43 70,02%	42,10 4,81%	147,17 16,80%	Ремонт балконной плиты (кв.26). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,25 руб.
6.1.2.3 Ремонт балконной плиты (кв.35). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,25 руб.	411,80 47,00%	42,10 4,81%	233,80 26,69%	Решение не принято.	

	6.1.2.4 Смена тамбурной двери на алюминиевую (1под.). Размер платы за 1 м2 в месяц 4,88 руб.	398,20 45,45%	127,30 14,53%	233,80 26,69%	Решение не принято.
	6.1.2.5 Смена входной металлической двери (1 под.). Размер платы за 1 м2 в месяц 5,20 руб.	263,60 30,09%	275,80 31,48%	162,40 18,54%	Решение не принято.
	6.1.2.6 Смена входной металлической двери (2 под.). Размер платы за 1 м2 в месяц 5,20 руб.	279,60 31,91%	304,00 34,70%	118,20 13,49%	Решение не принято.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 24а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 24а по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7.1 Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 24а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 24а по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	800,70 91,39%	304,00 34,70%	118,20 13,49%	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 24а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 24а по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающим и организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	769,60 87,84%	31,10 3,55%	75,40 8,61%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	685,70 78,27%	-	190,40 21,73%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Агеев Сергей Борисович	456,87 52,15%	57,03 6,51%	116,00 13,24%	Ваша кандидатура Агеев Сергей Борисович, Дьякова Лилия Владимировна, Черняева Екатерина Геннадьевна, Романенкова Елена Валерьевна
	10.1.2. Дьякова Лилия Владимировна	577,20 65,88%	-	150,60 17,19%	
	10.1.3. Черняева Екатерина Геннадьевна	493,20 56,29%	86,30 9,85%	150,60 17,19%	
	10.1.4. Романенкова Елена Валерьевна	523,90 59,80%	42,10 4,81%	150,60 17,19%	
	10.1.5. Зорина Светлана Германовна	88,40 10,09%	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	10.2.1. Агеев Сергей Борисович	499,30 56,99%	86,50 9,87%	169,25 19,32%	Ваша кандидатура Агеев Сергей Борисович
	10.2.2. Зорина Светлана Германовна	88,40 10,09%	-	-	
	10.3. О полномочиях Совета МКД				
10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	825,18 51,50%	-	40,95 2,56%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.					
10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 24а по ул. Оплеснина, г.Ухты	770,70 87,97%	-	105,40 12,03%	Наделить председателя Совета МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 24а по ул. Оплеснина, г.Ухты	

11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	800,70 91,39%	-	75,40 8,61%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	800,70 91,39%	-	75,40 8,61%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 29.11.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д.24а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 26.10.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 26.10.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по пр. Космонавтов, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления по МКД № 24а по ул. Оплеснина, г.Ухта — 1экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 24а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 29 экз., 58 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений




С.Б.Агеев
Дата (29 ноября 2021 г.)

Председатель собрания:



М.В.Ефимов
Дата (29 ноября 2021 г.)

Секретарь собрания:



С.Б.Агеев
Дата (29 ноября 2021 г.)

Счетная комиссия:



М.В.Ефимов
Дата (29 ноября 2021 г.)



С.Б.Агеев
Дата (29 ноября 2021 г.)

