

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.08.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 24Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 03.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 24Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Кутькина Алла Валентиновна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 32 на основании свидетельства № 11-01/20-01/2000-1656.2 от 11.01.2001

Заочный этап голосования проводился с 20.07.2023г. по 03.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 03.08.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина д. 24Б кв. 32 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 54 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2539,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2539,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 04.08.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт подъезда № 1).
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 1).
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт подъезда № 2).
8. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 2).
9. О доизбрании в Совета многоквартирного дома.
10. О смене председателя Совета многоквартирного дома.
11. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
12. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома конструкцию для спуска и подъема установленную в результате реализации мероприятий по муниципальной программе (3 подъезд).
13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1482,25, что составляет 58,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Кутькину Аллу Валентиновну - собственник кв.№ 32;

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания. | | | | | |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| 1.1. Избрать председателя общего собрания: - Кутькину Аллу Валентиновну - собственник кв.№ 32; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1439,95 | 97,15 | 0 | 0 | 42,3 | 2,85 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания. | | | | | |
|---|------|-----------|------|---------------|------|
| 2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1365,15 | 92,1 | 30,7 | 2,07 | 86,4 | 5,83 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Кутькину Аллу Валентиновну - собственник кв.№ 32;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Кутькину Аллу Валентиновну - собственник кв.№ 32; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1367,65 | 92,27 | 72,3 | 4,88 | 42,3 | 2,85 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1237,25 | 83,47 | 158,9 | 10,72 | 86,1 | 5,81 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт подъезда № 1).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 117 160,97 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,83 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт подъезда № 1).

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 117 160,97 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,83 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 731,6 | 49,36 | 660,35 | 44,55 | 90,3 | 6,09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 1).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 6 834,56 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,22 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 1).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 6 834,56 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,22 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 731,6 | 49,36 | 660,35 | 44,55 | 90,3 | 6,09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт подъезда № 2).

Предложено: 7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 117 160,97 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,83 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт подъезда № 2).

7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 117 160,97 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,83 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1027,85 | 69,34 | 368,3 | 24,85 | 86,1 | 5,81 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 2).

Предложено: 8.1 утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 6 834,56 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,22 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 24Б по ул. Оплеснина г.Ухты (ремонт тамбура подъезда № 2).

8.1 утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 6 834,56 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,22 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 983,65 | 66,36 | 368,3 | 24,85 | 130,3 | 8,79 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 9 вопросу повестки дня - О доизбрании в Совет многоквартирного дома.

Предложено: 9.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:

- Бондаренко Елену Николаевну - собственник кв. № 19;

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О доизбрании в Совет многоквартирного дома.

9.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома:

- Бондаренко Елену Николаевну - собственник кв. № 19;

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1124,85 | 75,89 | 210,25 | 14,18 | 147,15 | 9,93 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 10 вопросу повестки дня - О смене председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 10.1 В связи со сменой председателя Совета МКД, избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Бондаренко Елену Николаевну - собственник кв. № 19;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О смене председателя Совета многоквартирного дома.

10.1 В связи со сменой председателя Совета МКД, избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Бондаренко Елену Николаевну - собственник кв. № 19;

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 764,1 | 51,55 | 465,5 | 31,4 | 252,65 | 17,05 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 11 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 11.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

11.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 930,15 | 36,62 | 423,5 | 16,67 | 128,6 | 5,06 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 12 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома конструкцию для спуска и подъема установленную в результате реализации мероприятий по муниципальной программе (3 подъезд).

Предложено: 12.1 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома конструкцию для спуска и подъема по лестничному маршу средств передвижения (3 подъезд) установленную в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

| Решили (Постановили) по 12 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома конструкцию для спуска и подъема установленную в результате реализации мероприятий по муниципальной программе (3 подъезд). | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| 12.1 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома конструкцию для спуска и подъема по лестничному маршу средств передвижения (3 подъезд) установленную в результате реализации мероприятий по муниципальной программе. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 868,35 | 58,58 | 335,7 | 22,65 | 278,2 | 18,77 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кутькину Аллу Валентиновну по 13 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 13.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

| Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| 13.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1267,95 | 85,54 | 86,6 | 5,84 | 127,7 | 8,62 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 24Б по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 10.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 24Б по ул. Оплеснина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина, д. 24Б – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 10.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 24Б по ул. Оплеснина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.

6. Письменные решения собственников МКД № 6 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 53 экз., 109 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кутькина А.В., кв. 32,

 04.08.2023


Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 04.08.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Кутькина А.В.

Подпись  04.08.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  04.08.2023