

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 25.04.2024г.

**Регистрационный номер протокола:** 1/2024

**Место проведения общего собрания:** Республика Коми, г.Ухта, ул.Оплеснина, д.6

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10:00 21.03.2024г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 25.04.2024г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Ухта, ул.Оплеснина, д.6

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:** ООО «Ухтинская управляющая компания», ОГРН 1041100605391

Заочный этап голосования проводился с 10:00 21.03.2024г. по 12:00 25.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 25.04.2024г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пр.Дружбы, д.4, каб.1, в офис ООО "Ухтинская управляющая компания")

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 23 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1290,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1290,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **706,50**, что составляет **54,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного

**Кворум есть,**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт полов в тамбуре подъезда № 1, № 2 с укладкой керамической плитки).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт цоколя).
7. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (замена тамбурных дверей подъезда № 1, № 2 на двери ПВХ )
8. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 6 по ул. Оплеснина, г.Ухта
- 10.О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.
- 11.О необходимости проведения капитального ремонта фасада входящую в состав общего имущества МКД.

12. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
13. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об избрании Совета многоквартирного дома.
15. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.  
Предложено: Избрать председателя общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;</b>				
"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
706,5	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.  
Предложено: Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;</b>				
"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
706,5	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.  
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура - Сердитова Кирилла Рудольфовича, кв.9

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура - Сердитова Кирилла Рудольфовича, кв.9</b>				
"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
706,5	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размер платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества



(Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,40руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,40руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
181,45	25,68	525,05	74,32	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт полов в тамбуре подъезда № 1, № 2 с укладкой керамической плитки).

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте полов в тамбуре подъезда № 1, № 2 с укладкой керамической плитки и утвердить финансирование в размере 98 064,14 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,33руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу:** Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте полов в тамбуре подъезда № 1, № 2 с укладкой керамической плитки и утвердить финансирование в размере 98 064,14 с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 6,33руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
31,5	4,46	631,2	89,34	43,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (ремонт цоколя).

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте цоколя (штукатурка, перетирка, окраска цоколя) и утвердить финансирование в размере 89 170,13 руб., с рассрочкой платежа на 12



месяцев, из расчета 5,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте цоколя (штукатурка, перетирка, окраска цоколя) и утвердить финансирование в размере 89 170,13 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,76 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка

"За"		"Против"		"Возр."
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
556,55	78,78	85,7	12,13	64,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

#### Решение принято

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (замена тамбурных дверей подъезда № 1, № 2 на двери ПВХ )

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене тамбурных дверей подъезда № 1, № 2 на двери ПВХ и утвердить финансирование в размере 138 938, 68 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 8,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене тамбурных дверей подъезда № 1, № 2 на двери ПВХ и утвердить финансирование в размере 138 938, 68 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 8,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Возр."
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
117,2	16,59	545,5	77,21	43,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 8 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ,



соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу:** В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопл ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
610,85	86,46	95,65	13,54	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

#### Решение принято

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 6 по ул. Оплеснина, г.Ухта

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 6 по ул.Оплеснина, г.Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу:** Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 6 по ул.Оплеснина, г.Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
147,2	20,84	515,5	72,97	43,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 10 вопросу повестки дня - О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми

**Решили (Постановили) по 10 вопросу:** Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
618,3	47,9	44,4	3,44	43,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 11 вопросу повестки дня - О необходимости проведения капитального ремонта фасада входящую в состав общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми



**Решили (Постановили) по 11 вопросу:** Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МК в Республике Коми

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
642,25	49,76	20,45	1,58	43,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 12 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 6 по ул. Оплеснина, г.Ухта, в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД и на участие в работе комиссии — представителя ООО «Ухтинская управляющая компания».

**Решили (Постановили) по 12 вопросу:** Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 6 по ул. Оплеснина, г.Ухта, в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД и на участие в работе комиссии — представителя ООО «Ухтинская управляющая компания».

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
621,8	93,42	0	0	43,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 13 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Решили (Постановили) по 13 вопросу:** Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
662,7	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 14 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Маньшкину Ирину Сергеевну, собственника кв.10; Смирнова Михаила Алексеевича, собственника кв.16

**Решили (Постановили) по 14 вопросу:** Избрать в Совет многоквартирного дома: Маньшкину Ирину Сергеевну, собственника кв.10; Смирнова Михаила Алексеевича, собственника кв.16

"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
642,25	96,91	0	0	20,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Жанну Валерьевну по 15 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура - Сердитова Кирилла Рудольфовича, кв.9

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура - Сердитова Кирилла Рудольфовича, кв.9				
"За"		"Против"		"Возд"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
642,25	96,91	0	0	20,45


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .


**Решение принято**

**Приложения:**


- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
- Акт подтверждающий о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- Бюллетени голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Ж.В.Бурякова (дата 25.04.2024г.)

Секретарь общего собрания:  Н.А.Черанева (дата 25.04.2024г.)

Члены счетной комиссии:  Ж.В.Бурякова (дата 25.04.2024г.)

 Н.А.Черанева (дата 25.04.2024г.)

