

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Савина д.5

от 5 августа 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 29.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 29 июля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 5 августа 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Чукичева Наталья Георгиевна, собственник кв.№ 20

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 287 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 287 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 818 голосами, что составляет 63,56% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Савина г.Ухты.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Ваша кандидатура Чукичева Наталья Георгиевна
	1.1.1. Чукичева Наталья Георгиевна	787,40 96,26%	-	30,60 3,74%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				Предлагаемая Вами кандидатура Владыка Светлана Викторовна
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	702,60 85,89%	-	73,30 8,96%	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				Ваша кандидатура Чукичева Наталья Георгиевна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	702,60 85,89%	-	84,80 10,37%	
	2.1.2. Чукичева Наталья Георгиевна	745,30 91,11%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Савина дом № 5, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 32,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	647,20 79,12%	-	170,80 20,88%	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 32,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 5 по ул. Савина г.Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества.</p> <p>4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту кровли и утвердить финансирование в размере 138 958,30 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	731,50 89,43%	43,20 5,28%	43,30 5,29%	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту кровли и утвердить финансирование в размере 138 958,30 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,00 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	644,50 78,79%	-	173,50 21,21%	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>

6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	774,70 94,71%	-	43,30 5,29%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".
--	---	------------------	---	----------------	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 05.08.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Савина, д.5 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта - 29 экз., 29 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ Н.Г.Чукичева  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Н. Г. Чукичева  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ С. В. Владька  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Н. Г. Чукичева  
дата ( 5 августа 2022 г.)  
\_\_\_\_\_ В. В. Филиппова  
дата ( 5 августа 2022 г.)

