

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.04.2024

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Савина, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 29.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Савина, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Волкова Ольга Борисовна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 4 на основании свидетельства № 11-11-20/040/2012-922 от 26.07.2012

Заочный этап голосования проводился с 21.04.2024г. по 29.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 29.04.2024г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Савина д. 5 кв. 4 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 35 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1286,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1286,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 30.04.2024

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1011,1**, что составляет **78,57%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.
6. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома (в связи с самоотводом).
8. Об избрании Совета многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении новой редакции договора управления и подписание договора управления по МКД № 5 по ул. Савина, г.Ухта.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Волкову О.Б. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,26 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 31,26 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 5 вопросу повестки дня - О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.

Предложено: 5.1 Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД.

5.1 Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
980,2	76,17	30,9	2,4	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 6 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 Предложено: 6.1 Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта, в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД и на участие в работе комиссии собственника кв. № 4 - Волкову Ольгу Борисовну.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.					
6.1 Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта, в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД и на участие в работе комиссии собственника кв. № 4 - Волкову Ольгу Борисовну.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 7 вопросу повестки дня - Снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома (в связи с самоотводом).
 Предложено: 7.1 В связи с самоотводом, снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома с Чукичевой Наталии Георгиевны.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома (в связи с самоотводом).					
7.1 В связи с самоотводом, снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома с Чукичевой Наталии Георгиевны.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 8 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 8.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;
- Рочева Светлана Николаевна - собственник кв № 8;
- Тананькин Владимир Анатольевич - собственник кв № 12;
- Шорохова Надежда Александровна - собственник кв № 14;

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

8.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;
- Рочева Светлана Николаевна - собственник кв № 8;
- Тананькин Владимир Анатольевич - собственник кв № 12;
- Шорохова Надежда Александровна - собственник кв № 14;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 9 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 9.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

9.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Волкова Ольга Борисовна - собственник кв № 4;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и подписание договора управления по МКД № 5 по ул. Савина, г.Ухта.

Предложено: 10.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Савина, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и подписание договора управления по МКД № 5 по ул. Савина, г.Ухта.					
10.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Савина, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1011,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову О.Б. по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 11.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
11.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
969	95,84	0	0	42,1	4,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта
2. Уведомление от 11.04.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Савина, д. 5

4. Акт от 11.04.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания
5. Письменные решения собственников МКД № 5 по ул. Савина, г. Ухта

Подписи:

Председатель общего собрания: Волкова О.Б.  30.04.2024г.

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.  30.04.2024г.

Члены счетной комиссии: Волкова О.Б.  30.04.2024г.

Черанева Н.А.  30.04.2024г.

