

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д.12

г. Ухта Республика Коми

28 сентября 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: **Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"** ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

Дата проведения собрания: с 14 сентября 2018 г. по 28 сентября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 28 сентября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме 12 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: РК, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001. офис ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 507,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 32 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2006 м², что составляет 80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева д.12

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018г. по 30 сентября 2019г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.
5. О выделении парковочного места для личного автотранспорта родителям ребенка инвалида, проживающего в кв. № 5 МКД № 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, на придомовой территории МКД №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, и утверждение схемы его размещения (схема прилагается).
6. Об установке информационного дорожного знака "Место стоянки для инвалидов", согласно представленной схеме.
7. О нанесении разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов, согласно представленной схеме.
8. Затраты по нанесению и установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на родителей ребенка- инвалида.
9. Контроль за проведением работ по установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на ООО "Ухтинская управляющая компания"
10. Согласовать использование подвала дома №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества
11. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Яковлева Сергея Михайловича, собственника квартиры №8	2006 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Яковлева Сергея Михайловича, собственника квартиры № 8
1.2. Избрать секретарем собрания Гущину Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 24	1883,9 93,9%	55 2,8 %	67,1 3,3%	1.2. Избрать секретарем собрания Гущину Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 24

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1 Яковлева Сергея Михайловича, собственника квартиры № 8	2006 100%	нет	нет	2.1.Яковлева Сергея Михайловича, собственника квартиры № 8
2.2.Гущиной Елены Геннадьевны, собственника квартиры № 24	1883,9 93,9%	55 2,8 %	67,1 3,3%	2.2.Гущиной Елены Геннадьевны, собственника квартиры № 24
2.3.Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37	1883,9 93,9%	122,1 6,1%	нет	2.3.Попова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 37

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12" на период с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г. и размер платы за содержание жилого помещения без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в сумме 28,52 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, в том числе: - размер платы по содержанию общего имущества собственников 24,42руб./м² в месяц; - размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 4,10 руб./м² в месяц.	1480,6 73,8%	33,9 1,7%	491,5 24,5%	3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 12" на период с 01 октября 2018 г. по 30 сентября 2019 г. и размер платы за содержание жилого помещения без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в сумме 28,52 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, в том числе: - размер платы по содержанию общего имущества собственников 24,42руб./м² в месяц; - размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 4,10 руб./м² в месяц.

4. Утверждение перечня дополнительных работ.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить работы по монтажу снегозадержателей трубчатых на сумму 146031,60 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,89 руб./м ² в месяц, не включенных в размер платы по содержанию общего имущества.	996,4 49,7%	664,75 33,1%	344,85 17,2%	4.1. Выполнить работы по монтажу снегозадержателей трубчатых на сумму 146031,60 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,89 руб./м ² в месяц, не включенных в размер платы по содержанию общего имущества решение не принято.

5. О выделении парковочного места для личного автотранспорта родителям инвалида, проживающего в кв. № 5 МКД №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, на придомовой территории МКД № 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, и утверждение схемы его размещения (схема прилагается)

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выделить парковочное место для личного автотранспорта родителям ребенка инвалида,	2006 100%	нет	нет	5.1. Выделить парковочное место для личного автотранспорта родителям ребенка инвалида,

проживающего в кв. №5 МКД №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, на придомовой территории МКД №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, и утвердить схему его размещения (схема прилагается).				проживающего в кв. №5 МКД №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, на придомовой территории МКД №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, и утвердить схему его размещения (схема прилагается).
---	--	--	--	---

6. Об установке информационного дорожного знака "Место стоянки для инвалидов", согласно представленной схемы.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Установить информационно дорожный знак "Место стоянки для инвалидов", согласно представленной схемы.	2006 100%	нет	нет	6.1. Установить информационно дорожный знак "Место стоянки для инвалидов", согласно представленной схемы.

7. О нанесении разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов, согласно представленной схемы.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
7.1. Нанести разметку для обозначения границы места парковки для инвалидов, согласно представленной схемы	2006 100%	нет	нет	7.1. Нанести разметку для обозначения границы места парковки для инвалидов, согласно представленной схемы

8. Затраты по нанесению и установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на родителей ребенка- инвалида.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Затраты по нанесению и установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на родителей ребенка- инвалида	2006 100%	нет	нет	8.1. Затраты по нанесению и установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на родителей ребенка- инвалида

9. Контроль за проведением работ по установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на ООО "Ухтинская управляющая компания"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Контроль за проведением работ по установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на ООО "Ухтинская управляющая компания"	2006 100%	нет	нет	9.1. Контроль за проведением работ по установке информационного знака "Место стоянки для инвалидов" и соответствующей разметки для обозначения границы места парковки для инвалидов возложить на ООО "Ухтинская управляющая компания"

10.Согласовать использование подвала дома №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества


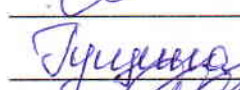
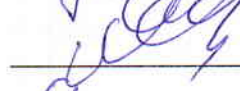
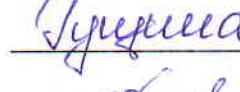
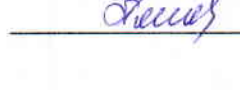
Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
10.1. Согласовать использование подвала дома № 12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества.	686 34,2%	198,9 9,9%	1121,1 55,9%	10.1. Решение согласовать использование подвала дома №12 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества, не принято.

11.Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
11.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018г.	1542,5 76,9%	67,1 3,3%	396,4 19,8%	11.1Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018г.

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.	1852,9 92,4%	58,8 2,9%	94,3 4,7%	12.1. Определено место хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.

Председатель собрания		С.М.Яковлев	" " " 2018г.
Секретарь собрания		Е.Г.Гущина	" " " 2018г.
Член счетной комиссии		С.М.Яковлев	" " " 2018г.
Член счетной комиссии		Е.Г.Гущина	" " " 2018г.
Член счетной комиссии		А.С.Попов	" " " 2018г.