

Согласовано:

Председателем совета МКД № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг г. Ухта РК
В.А. Матвеев
"01" августа 2016 г.

Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"



А.А. Сапожников

2016 г.

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Тимирязева пгт. Шудаяг в г. Ухта**

I. Общие сведения МКД

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 16**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки **194**
 4. Год постройки **1988**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **5% на 22 апреля 1998 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **4**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **36**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **10912 м³**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2090,8 + 158,4 (балконы) + 215,2(л/к) = 2466,4 м²**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **2090,8 м²**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений), кв. м **нет**
 - г) помещений общего пользования л/кл. - **267,3 м²**
 - д) площадь застройки – **763,1 м²**
 20. Количество лестниц - **21 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **215,2 м²**
- Степень благоустройства: ХВС, Канализация - центральное; Отопление - центральное на газе, ГВС - центральное, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.
- Площадь придомовых территорий, м²:
- газоны - грунт - **1554,3 м²**, асфальт - **914,2 м²**
 - отмостка - **138,2 м²**, крыльца и подходы к ним - **58,7 м²**

**II Состав
и техническое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6,3 кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 21 шт Площадь пола – ___ кв.м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 21 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл Площадь - ___ кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 763,1 кв.м Материал утеплителя керамзит	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь - 763,1 кв.м Материал двери - деревянные	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 884,7 кв.м Протяженность свесов - 144,8 кв.м Протяженность ограждений - 112,6м	Характеристика состояния - <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	Состояние <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Отмостка	Материал - бетон Площадь - 125,0 м2	Состояние <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Требуется выполнить монтаж старого покрытия и устройство новой отмостки с отсыпкой щебнем и устройством опалубки – 10 кв.м.
Приямки	Кол-во приямков – 11 шт. Материал - кирпич Закрыты деревянными щитами	Происходит разрушение и осыпания кирпича. Требуется полная замена кирпичной кладки приямков
Цоколь	Материал - кирпич	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 597,0 кв.м Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 384,5 кв.м Материал отделки потолков известковая окраска.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ кв.м
Наружные и внутренние капитальные стены	Материал – кирпич Площадь наружных стен - 1,58 тыс. кв.м–	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если

		Площадь стен требующих ремонта - _ - __ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 4 Материал - ж/ бетон Площадь - 3,39 тыс.кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - __ 0 __ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 36 шт Материал - ж/бетон Площадь - 0,158 тыс. кв.м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - _ - __ кв.м (указать виды и объемы работ). местами выкрашивание бетона, сколы
Козырьки	Количество - 3 шт Материал – ж/бетонные плиты Расположение над подъездами	Характеристика состояния - _ удовл. _ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - __ - __ кв.м требуется текущий ремонта - указать виды работ:

III. Конструкции дома

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. Металлические – 3 шт. (входные) деревянных - 6 шт. (тамбур, подвал)	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических __ - __ шт. (указать виды и объемы работ) иные – _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофоны)	Марка - _____ Количество - __ 3 __ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 9 шт Чердак (слуховые) - 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ - _____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ - _____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Перила	Материал перил балконов - уголок Длина перил балконов - 348 м	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Защитный экран балконов (лоджий)	Материал - пластик Площадь экрана - 396,6 м ²	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 72 шт. Материал вент/каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 840 м Кол-во вентиляционных коробов - _____ шт. Кол-во вентиляционных шахт _____	Состояние вентиляционных труб _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15- 20мм - 48 м, 2. 32-70 мм 130 м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 12 шт. вентили - 36 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – 6852 м. Марка кабеля АПВ	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводы - распределительные	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

устройства		
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 12 шт	Состояние _____ удов. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 15 шт.	Количество светильников требующих замены - <u> 3 </u> шт.. Количество светильников требующих ремонта - <u> - </u> шт.
Сети теплоснабжения	1. 15-32мм - 722 м 2. 40-76мм - 747 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек — 2 шт. вентилей - 3 шт Кранов - нет	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун Количество – _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт.
Коллективные (общедомовые ПУ)	ХВС - 1шт. ГВС – 1 шт.	
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 162 м 2. 70мм - 30 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Здвижек -2 шт. Вентилей -36 шт. Кранов -3 шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы ГВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-40 мм. - 216 м 2. 50 мм - 60 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> 40 </u> мм - 4 м; <u> 32 </u> мм - 8 м 2. <u> 25 </u> мм - 16 м; <u> 20 </u> мм – 3,5 м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах ГВС	Количество: Здвижек - _____ шт. Вентилей - 21 шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - Ø20 - 7 шт.; Ø25 - 2 шт. Ø15 - 7 шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 189 м 2. 100 мм. 189 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи	Длина - 360 м. Марка кабеля - 360 ТПВ	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> - <u> </u> м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 12 шт Материал ящиков металл	Состояние _____ удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

		Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, телевизионные антенный кабель	Количество антенн - 3шт Марка антенн -ТВК Тип размещения - крыша Длина - 60м Марка кабеля - КПТМ	Состояние _____удовл____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 880 м. Марка кабеля - ПТПЖ	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Информационные стенды	Количество - 3 шт.	Состояние __удовл.__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная,7,36,37, ул. Тимирязева, д.16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние _____удовл____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3532м ² в том числе площадь застройки – 763,1 кв.м. кадастровый номер - нет грунт – 1554кв.м, газоны - кв. м., асфальтовые покрытия - 914,2 кв.м., прочее - 125,0 кв.м.	Указать состояние __удовл____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы хоз/ площадка кв.м: Скамейки - 3 шт. Урны – 3 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _ - состояние удовлетворительное
Наружное освещение	Количество светильников – 2 шт	Количество светильников требующих замены - __-__ шт.. Количество светильников требующих ремонта - __-__ шт.

Инициатор собрания



собственник квартиры №29 , по ул. Тимирязева д.16, Р.К. г. Ухта, пгт Шудаяг
О.А. Смирнова