

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 36

г. Ухта Республика Коми

18 июля 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА № 409624 выдано 09.08.2006 г. УФРС по Республике Коми) Лесихина Надежда Владимировна.

Дата проведения собрания: с 07 июля 2016 г. по 18 июля 2016 г

Дата подведения итогов собрания: 18 июля 2016 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001. офис ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 887,60 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 14 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 741,9 м², что составляет 83,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 36

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией".
4. О выборе управляющей организации.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.
9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.
10. Утверждение перечня дополнительных работ:
 - 10.1. Выполнить ремонт козырьков.
 - 10.2. Выполнить ремонт оголовков.
 - 10.3. Установка общедомового прибора учета электрической энергии.
 - 10.4. Выполнить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.
11. Предоставление коммунальных услуг.
12. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Шулепова Валерия Ивановича собственника квартиры № 5	741,9 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Шулепова Валерия Ивановича собственника квартиры № 5
Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 22	741,9 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 22

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную	Результат голосования	Принятое решение
----------------------------	-----------------------	------------------

комиссию в составе	за	против	воздер.	избрана счетная комиссия в составе
Саполновой Елены Вениаминовны, собственника квартиры № 22	741,9 100%	нет	нет	Саполновой Елены Вениаминовны, собственника квартиры № 22
Шулепова Валерия Ивановича собственника квартиры № 5	741,9 100%	нет	нет	Шулепова Валерия Ивановича собственника квартиры № 5
Закусовой Валентины Ильиничны, собственника квартиры № 3	741,9 100%	нет	нет	Закусовой Валентины Ильиничны, собственника квартиры № 3

3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	700,7 94,5%	41,2 5,5%	нет	3.1. Выбран способ управления многоквартирным домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" Передать функции по управлению многоквартирным домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01.08.2016 г.	475,4 64,1%	41,2 5,5%	225,3 30,4%	4.1. Избрана в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" Передать функции по управлению многоквартирным домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01.08.2016 г.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года	516,6 69,6%	нет	225,3 30,4%	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года
5.2.1. Шулепова Валерия Ивановича, собственник квартиры № 5	516,6 69,6%	нет	225,3 30,4%	5.2.1. Шулепова Валерия Ивановича, собственник квартиры № 5
5.2.2. Саполновой Елены Вениаминовны, собственника квартиры № 22	516,6 69,6%	нет	225,3 30,4%	5.2.2. Саполновой Елены Вениаминовны, собственника квартиры № 22
5.2.3. Лесихиной Надежды Владимировны, собственник квартиры № 2	516,6 69,6%	нет	225,3 30,4%	5.2.3. Лесихиной Надежды Владимировны, собственник квартиры № 2

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать председателем многоквартирного дома Шулепов Валерия Ивановича, собственника квартиры № 5	516,6 69,6%	нет	225,3 30,4%	6.1. Избран председателем многоквартирного дома Шулепов Валерий Иванович, собственник квартиры № 5

7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего				7.1. Утвержден состав общего иму-

имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".	475,4 92%	нет	41,2 8%	щества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".
---	--------------	-----	------------	--

8. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.	475,4 92%	нет	41,2 8%	8.1. Утверждена форма договора управления многоквартирным жилым домом № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.

9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1 Утвердить с 01.08.2016 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. 36 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.08.2016 год 30.07.2017 год" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,15 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 10 настоящего бюллетеня.	430,8 83,4%	нет	85,8 16,6%	9.1 Утвердить с 01.08.2016 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. 36 пгт. Шудаяг в г. Ухте на период 01.08.2016 год 30.07.2017 год" и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,15руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 10 настоящего бюллетеня.

10. Утверждение перечня дополнительных работ.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Выполнить ремонт козырька входа в 1 подъезд на сумму 42286,86 руб. в размере 3,97 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	475,4 92%	41,2 8%	нет	10.1. Выполнить ремонт козырька входа в 1 подъезд на сумму 42286,86 руб. в размере 3,97 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
10.2. Выполнить ремонт оголовков на сумму 24893,29 руб. в размере 2,34 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	430,8 83,4%	нет	85,8 16,6%	10.2. Выполнить ремонт оголовков на сумму 24893,29 руб. в размере 2,34 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
10.3. Установить общедомовой				10.3. Установить общедомовой

прибор учета электрической энергии на сумму 11270,46 руб. в размере 1,06 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	475,4 92%	41,2 8%	нет	прибор учета электрической энергии на сумму 11270,46 руб. в размере 1,06 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
10.4. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 15400,00 руб. в размере 1,45 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	80,7 15,6%	182,6 35,4%	253,3 49%	10.4. Решение выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 15400,00 руб. в размере 1,45 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято

11. Предоставление коммунальных услуг.

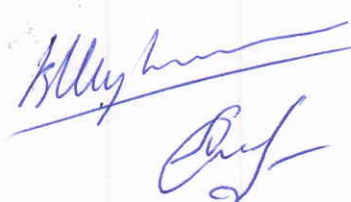
Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).	475,4 92%	нет	41,2 8%	11.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.	475,4 92%	нет	41,2 8%	12.1. Определено место хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.И. Шулепов

Е.В. Саполнова