

Протокол № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 36

г. Ухта Республика Коми

23 сентября 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

– Сапожникова Лариса Витальевна – заместитель директора ООО "Ухтинская управляющая компания"

Дата проведения собрания: с 11 сентября 2017 г. до 17 часов 23 сентября 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 23 сентября 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом. 1.001, в офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 887 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 14 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 549,5 м², что составляет 61,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 36

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 сентября 2017 г. по 31 августа 2018 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 год-2018 год.
 - 4.1. Выполнить работы по ремонту оголовков.
 - 4.2. Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля.
 - 4.3. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов.
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
6. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникову Ларису Витальевну, представитель ООО "Ухтинская управляющая компания"	549,5 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникову Ларису Витальевну, представитель ООО "Ухтинская управляющая компания"
1.2. Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника кв. №22	508,5 92,5%	41 7,5%	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника кв. №22

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Закусовой Валентины Ивановны, собственника кв. № 3	549,5 100%	нет	нет	2.1. Закусовой Валентины Ивановны, собственника кв. № 3
2.2. Саполновой Елены Вениаминовны, собственника кв. № 22	549,5 100%	нет	нет	2.2. Саполновой Елены Вениаминовны, собственника кв. № 22
2.3. Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"	549,5 100%	нет	нет	2.3. Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"

3. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд	
3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. 36, пгт Шудаяг, в г. Ухта" на период с 01.09.2017 г. до 31.08.2018 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,70 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД) без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТКО, в сумме 2.19 руб./м ² в месяц	463,7 84,4%	нет	85,8 15,6%	3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д. 36, пгт Шудаяг, в г. Ухта" на период с 01.09.2017 г. до 31.08.2018 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,70 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД) без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТКО, в сумме 2.19 руб./м ² в месяц

4. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить ремонт оголовков на сумму 50979 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,79 руб/м ² в месяц	459,3 83,6%	нет	90,2 16,4%	4.1. Выполнить ремонт оголовков на сумму 50979 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,79 руб/м ² в месяц
4.2. Выполнить ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля, на сумму 19659,85 с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,85 руб/м ² в месяц.	495,3 83,6%	нет	90,2 16,4%	4.2. Выполнить ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля, на сумму 19659,85 с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,85 руб/м ² в месяц.
4.3. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов на сумму 15400,00 руб. в размере 1,45	422,9 77%	нет	126,6 23%	4.3. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов на сумму 15400,00 руб. в размере 1,45

руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.				руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
---	--	--	--	---

5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 36 ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	505,6 92%	43,9 8%	нет	5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома
5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	505,6 92%	нет	43,9 8%	5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

6. Об определении места хранения материалов общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001	505,6 92%	43,9 8%	нет	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания "23" сентября 2017 Л.В.Сапожникова

Секретарь собрания "23" сентября 2017 Е.В. Саполнова

Член счетной комиссии "23" сентября 2017 В.И. Закусова

Член счетной комиссии "23" сентября 2017 Е.В. Саполнова

Член счетной комиссии "23" сентября 2017 Л.В.Сапожникова