

Протокол № 01/2018г.

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 36

г. Ухта Республика Коми

31 октября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

ООО "Ухтинская управляющая компания"

Дата проведения собрания: с 29 октября 2018 по 31 октября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 октября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом. 1.001, в офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 887 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 13 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 520,7 м², что составляет 58,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 36

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
 3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.
 4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019год.
 - 4.1. Выполнить работы по ремонту оголовков.
 - 4.2. Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля.
 5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018г.
6. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникову Ларису Витальевну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"	520,7 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникову Ларису Витальевну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"
1.2. Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника кв. №22	520,7 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника кв. №22

2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счѐтную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счѐтная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Закусовой Валентины Ивановны, собственника кв. № 3	520,7 100%	нет	нет	2.1. Закусовой Валентины Ивановны, собственника кв. № 3
2.2. Саполновой Елены Вениаминовны, собственника кв. № 22	520,7 100%	нет	нет	2.2. Саполновой Елены Вениаминовны, собственника кв. № 22
2.3. Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"	520,7 100%	нет	нет	2.3. Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"

3. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 -2019г.г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.36, пгт Шудаяг, в г. Ухта на период с 01.11.2018 г. до 31.10.2019 г." и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,82 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД) без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня. Вывоз ТКО- услуги по тарифу услуг регионального оператора	438,7 84,3%	нет	82 15,8%	3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.36, пгт Шудаяг, в г. Ухта на период с 01.11.2018 г. до 31.10.2019 г." и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,82 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД) без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня. Вывоз ТКО- услуги по тарифу услуг регионального оператора

4. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить ремонт оголовков на сумму 50979 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,79 руб/м ² в месяц	352,60 64,7%	127,3 24,4%	40,8 7,8%	4.1. Выполнить ремонт оголовков на сумму 50979 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 4,79 руб/м ² в месяц
4.2. Выполнить ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля, на сумму 19659,85 с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,85 руб/м ² в месяц.	352,60 67,7%	86,1 16,5%	82 15,8%	4.2. Выполнить ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля, на сумму 19659,85 с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,85 руб/м ² в месяц.

5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018г.	438,70 84,3%	нет	82 15,7%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018г.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001	520,7 100%	нет	нет	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания "31" октября 2018г Л.В.Сапожникова
 Секретарь собрания "31" октября 2018г Е.В. Саполнова
 Член счетной комиссии "31" октября 2018 В.И. Закусова
 Член счетной комиссии "31" октября 2018г Е.В. Саполнова
 Член счетной комиссии "31" октября 2018, Л.В.Сапожникова

