

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 36 по ул. Совхозная пгт Шудаяг г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 20 " марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077)
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	05 марта 2020г. - 19 марта 2020г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	05 марта 2020 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37, во дворе напротив 2-го подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся через почтовые ящики кв. № 2, 5, 6, 22 и в ООО " УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 886,70 м², что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, 477,00 голосами, что составляет 53,79% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).
6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Шулепова Валерия Ивановича, собственника кв. № 5.	436,30 91,47%	0,00 0,00%	40,70 8,53%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Саполнову Елену Вениаминовну, собственника кв. № 22.	436,20 91,45%	40,80 8,55%	0,00 0,00%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Лесихину Надежду Владимировну, собственника кв. № 2.	477,00 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Саполнову Елену Вениаминовну, собственника кв. № 22.	436,20 91,45%	40,80 8,55%	0,00 0,00%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Быкову Татьяну Алексеевну, собственника кв. № 6.	477,00 91,45%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
3.1. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы теплоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	477,00 53,79%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
3.2. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы холодного водоснабжения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	477,00 53,79 %	0,00 0,00 %	0,00 0,00 %	Решение не принято
3.3. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта (замены) внутридомовой системы водоотведения с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	477,00 53,79 %	0,00 0,00 %	0,00 0,00 %	Решение не принято
3.4. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: проведение капитального ремонта крыши с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, экспертизы проектной документации в период 2020-2021 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	477,00 53,79 %	0,00 0,00 %	0,00 0,00 %	Решение не принято

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Шулепова Валерия Ивановича, кв. № 5; Лесихина Евгения Витальевича, кв. № 2.	477,00 100,00 %	0,00 0,00 %	0,00 0,00 %	Решение принято

5. Переизбрание председателя совета МКД (в связи с самоотводом ранее выбранного лица).


ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В связи с самоотводом Шулепова Валерия Ивановича включить в состав совета МКД и выбрать председателем совета, с определением срока его полномочий - до переизбрания совета МКД в соответствии с ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, следующего собственника: Варианты не предложены	0,00 0,00 %	0,00 0,00 %	0,00 0,00 %	Решение не принято

6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.


ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	477,00 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2020 от 20.03.2020:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания  В.И. Шулелов


20.03.2020
(дата)

Секретарь общего собрания  Е.В. Саполнова

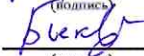
20.03.2020
(дата)

Счетная комиссия общего собрания:  Н.В. Лесихина

20.03.2020
(дата)

 Е.В. Саполнова

20.03.2020
(дата)

 Т.А. Быкова

20.03.2020
(дата)

