

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

г. Ухта Республика Коми

20 июля 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 13 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11АА №373642 выдано 03.04.2006 г. УФРС по Республике Коми) Макар Василий Семенович

Дата проведения собрания: с 08 июля 2016 г. по 20 июля 2016 г

Дата подведения итогов собрания: 20 июля 2016 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001. офис ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1819,00 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 37 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1155,48 м², что составляет 63,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией".
4. О выборе управляющей организации.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте.
8. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.
9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.
10. Заменить объемы работ по "Ямочному ремонту отдельных участков отмостки" площадью 50м² на площадь 2,5м² в соответствии с перечнем услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества а 2015-2016 гг., неосвоенные денежные средства использовать на дополнительные работы в 2016-2017 гг.
11. Утверждение перечня дополнительных работ:
 - 11.1. Выполнить установку металлических дверей в подъезды.
 - 11.2. Установка общедомового прибора учета электрической энергии.
 - 11.3. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов.
12. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
13. Об определении места хранения материалов собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Макар Василия Семеновича соб-	1155,48 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Макар Василия Семеновича собст-

ственника квартиры № 13				венника квартиры № 13
Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника квартиры № 27	1111,14 96,2%	нет	44,34 3,8%	Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника квартиры № 27

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Матюшиной Веры Сергеевны, собственника квартиры № 27	1077,88 93,3%	нет	77,60 6,7%	Матюшиной Веры Сергеевны, собственника квартиры № 27
Макар Василия Семеновича собственника квартиры № 13	1155,48 100%	нет	нет	Макар Василия Семеновича собственника квартиры № 13
Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры № 30	1029,58 89,1%	нет	125,9 10,9	Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры № 30

3. О выборе способа управления "Управление управляющей организацией"

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"	1155,48 100%	нет	нет	3.1. Выбран способ управления многоквартирным домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте "Управление управляющей организацией"

4. О выборе управляющей организации.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" Передать функции по управлению многоквартирным домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 августа 2016 г.	1155,48 100%	нет	нет	4.1. Избрана в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" Передать функции по управлению многоквартирным домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте ООО "Ухтинская управляющая компания" с 01 августа 2016 г.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте и сроке его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года	1155,48 100%	нет	нет	5.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года
5.2.1. Макар Василий Семенович, собственник квартиры № 13	1155,48 100%	нет	нет	5.2.1. Макар Василий Семенович, собственник квартиры № 13
5.2.2. Матюшина Вера Сергеевна, собственник квартиры № 27	1077,88 93,3%	нет	77,60 6,7%	5.2.2. Матюшина Вера Сергеевна, собственника квартиры № 27
5.2.3. Лекомцев Сергей Витальевич, собственник квартиры № 30	914,03 79,10%	115,55 10%	125,90 10,9%	5.2.3. Лекомцев Сергей Витальевич, собственник квартиры № 30

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать председателем многоквартирного дома Макар Василий Семеновича, собственник квартиры № 13	1107,18 95,8%	нет	48,30 4,2%	6.1. Избран председателем многоквартирного дома Макар Василий Семеновича, собственник квартиры № 13

7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".	1155,48 100%	нет	нет	7.1. Утвержден состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом".

8. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом № 36 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить форму договора управления многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.	1155,48 100%	нет	нет	8.1. Утверждена форма договора управления многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте.

9. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016-2017 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт Шудаяг в г. Ухта на 2016 год без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	1155,48 100%	нет	нет	9.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт Шудаяг в г. Ухта на 2016 год без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
9.2. Утвердить с 01.08.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20,31 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт. Шудаяг в г. Ухта	1155,48 100%	нет	нет	9.2. Утвердить с 01.08.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20,31 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт. Шудаяг в г. Ухта

10. Заменить объемы работ по "Ямочному ремонту отдельных участков отмотки" площадью 50м² на площадь 2,5м² в соответствии с перечнем услуг и работ, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества на 2015-2016 гг., неосвоенные денежные средств использовать на дополнительные работы в 2016-2017 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Заменить работы по "Теку-				10.1. Заменить работы по "Текущий

щий ремонт" "Ямочный ремонт отдельных участков отмостки" с устройством подстилающих песчаных и щебеночных слоев " площадью 50м2 стоимостью 87589,79 на площадь 2,5 м2 стоимостью 4379,5 руб. Неосвоенные денежные средства оставшиеся после замены работ 83210,29 (восемьдесят три тысячи двести десять рублей 29коп.) использовать на дополнительные работы в 2016-2017 гг.	1155,48 100%	нет	нет	ремонт" "Ямочный ремонт отдельных участков отмостки" с устройством подстилающих песчаных и щебеночных слоев " площадью 50м2 стоимостью 87589,79 на площадь 2,5 м2 стоимостью 4379,5 руб. Неосвоенные денежные средства оставшиеся после замены работ 83210,29 (восемьдесят три тысячи двести десять рублей 29коп.) использовать на дополнительные работы в 2016-2017 гг.
--	-----------------	-----	-----	--

11. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1 Установить металлические двери входов в подъезды с установкой домофонов. Денежные средства в сумме 83210,29 (восемьдесят три тысячи двести десять рублей 29коп.) использовать на установку металлических дверей с установкой домофонов. с распределение затрат недостающей суммы в размере 61839,71 руб. в размере 2,83 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	1155,48 100%	нет	нет	11.1 Установить металлические двери входов в подъезды с установкой домофонов. Денежные средства в сумме 83210,29 (восемьдесят три тысячи двести десять рублей 29коп.) использовать на установку металлических дверей с установкой домофонов. с распределение затрат недостающей суммы в размере 61839,71 руб. в размере 2,83 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
11.2. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии на сумму 7175,70 руб. в размере 0,33 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	980,77 84,9%	33,26 2,9%	141,45 12,2%	11.2. Установить общедомовой прибор учета электрической энергии на сумму 7175,70 руб. в размере 0,33 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.
11.3. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 21 000,00 руб. в размере 0,96 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев.	176,80 15,3%	859,5 74,4%	119,18 10,3%	11.3. Решение выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 21 000,00 руб. в размере 0,96 руб./м ² в месяц, с распределением затрат на 12 месяцев не принято.

12. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	1116,78 96,6%	нет	38,7 3,4%	12.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

13. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
13.1. Определить местом хранения материалов общего собрания - помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.	1155,48 100%	нет	нет	13.1. Местом хранения материалов общего собрания определить помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001.

Председатель собрания



В.С. Макар

Секретарь собрания



В.С. Матюшина

Член счетной комиссии



В.С. Матюшина

Член счетной комиссии



В.С. Макар

Член счетной комиссии



С.В. Лекомцев