

Согласовано:

*Утвержден протоколом №1
общего собрания МКД №37
пгт Шудаяг, Р.Р. г. Ухта от 20.07.2016
присутствие совета
договор В.С. Макара*
" 20 " 07 2016 г.

Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"



А.А. Сапожников
" 20 " 07 2016 г.

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухте**

I. Общие сведения МКД

1. Адрес многоквартирного дома **РК, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки **1976**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета **15% на 14 апреля 1998 г.**
 6. Степень фактического износа **нет**
 7. Год последнего капитального ремонта **нет**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **нет**
 9. Количество этажей - **3**
 10. Наличие подвала **да**
 11. Наличие цокольного этажа **нет**
 12. Наличие мансарды **нет**
 13. Наличие мезонина **нет**
 14. Количество квартир - **30**
 15. Количество нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания нескольких помещений, **нет**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
 18. Строительный объем, **7480 м³**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, $1819,0 + 72(\text{балконы}) + 152,2(\text{л/к}) = 2043,2 \text{ м}^2$
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1819 м²**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не предназначенных для обслуживания не нескольких помещений) **нет**
 - г) помещений общего пользования л/клетки – **152,2 м²**
 - д) площадь застройки – **853,9 м²**
 20. Количество лестниц, **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), **152,2 м²**.
Степень благоустройства: **ХВС, Канализация - центральная; Отопление (центральное от котельной), ГВС - от колонки, Газоснабжение - центральное, Электроснабжение - центральное.**
- Площадь придомовых территорий, м²:
- газоны - **679,8 м²**, грунт - **1065,4 м²**, асфальт - **506,6 м²**
 - отмостка - **168 м²**, крыльца и подходы к ним - **12,3 м²**

**II Состав
и техническое состояние конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество – 3 шт Площадь пола – 6 м ² Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Лестничные площадки	Количество – 18 шт Площадь пола – 152,2 м ² Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв.м. виды работ)
Лестничные марши	Количество л/маршей – 15 шт Материал л/ маршей – бетон, Материал ограждения – металл Материал балясин - металл Площадь - 49,5 м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердак	Холодный Количество – 1 шт. Площадь чердака – 862 м ² Материал утеплителя керамзит	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технический подвал	Количество входов - 3 шт Площадь пола - 862 м ² Материал двери - деревянные.	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыша	Вид крыши - двухскатная несовмещенная Материал кровли - шифер Площадь кровли - 1060 м ² Протяженность свесов - 210 м Протяженность ограждений - 210 м Парапет - 24 м ²	Характеристика состояния - ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ м ² площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ м ² кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон Количество продухов - 12 шт.	Состояние ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен	Состояние ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Оштукатурен, выцветание окрасочного слоя
Отмостка	Материал - бетон	Состояние ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).
Прямки	Материал - кирпич Количество продухов - 10 шт. оштукатурены, закрыты железом	Состояние ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество прямков требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен - 198 м ² Материал отделки стен: масляная окраска панелей и известковой побелкой стен. Площадь потолков - 152,2 м ² Материал отделки потолков известковая окраска.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь наружных стен – 1344 м ²	Состояние - ___ удовл. ___ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ___ кв.м, указать виды и объемы работ

		Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - м
Плиты перекрытий	Количество этажей -3 Материал - ж/ бетон Площадь - 3448 м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ). Видимых дефектов не выявлено
Балконные плиты См. п.2 правил ОИМКД	Количество - 30 шт Материал - железобетон Площадь - 72 м ²	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ местами выкрашивание бетона балконных плит
III. Конструкции дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 9 шт. деревянных - 9 шт. (тамбур, подвал, входные)	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ - ____ шт. из них деревянных - ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Л/К - 6 шт Чердак (слуховые) - 4 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ - ____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 3 шт. В том числе: люки — 3 шт.(выход на кровлю)	Количество иных закрываемых проемов расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 6 шт. Материал вент/каналов - железные, Протяженность вентиляционных каналов - 60 м Количество вентиляционных коробов - 6 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт., (указать виды работ) Состояние вентиляционных труб ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Дымовые трубы	Количество дымовых труб -9 шт. Материал - кирпич	Состояние дымовых труб ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 - 20мм метал. - 204,8 м. 2. 32 - 70мм. - 35м	Выцветание окрасочного слоя трубы наружного газопровода
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек - 1 шт. кранов - 3 шт. вентили - 60 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Электрические вводы - распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Вводные шкафы "Заход - Выход"	Количество - 1 шт.	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 9 шт	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети – 36 м. Марка кабеля ВВГ	Состояние ____ удовл. ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - 12 шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт.. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Сети теплоснабжения	50/25мм - 550м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ мм. ____ - ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили,	Количество:	Требует замены или ремонта:

краны на системах теплоснабжения	здвижек — 4 шт. вентилей – 19 шт	здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество чугуна – 3 шт.	Требуется замена (материал и количество): 1. _____ - _____ шт.
Здвижки, вентили, краны на системах ХВС	Количество: Здвижек - 4 шт. Вентилей - 30 шт. Кранов - 6 шт.	Требуется замена или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Трубопроводы ХВС	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм сталь 55м 2. 32мм сталь 40м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50мм. - 252,1 м 2. 100мм. - 290,6м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт.	Состояние _____ удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Коллективные (общедомовые) ПУ	ХВС - 1шт.	
Линии телефонной связи	Длина - 217,6м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме 30 шт Материал ящиков - металл	Состояние _____ удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень видов и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Коллективные телевизионные антенны, кабель	Количество антенн - 3 шт Марка антенн - ТАК -3 Тип размещения - на стойках на кровле.	Состояние _____ удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина - 36 м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Информационные стенды	Количество - 3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние _____ удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров ТКО	К/П № 7 - относится ул. Совхозная, 7, 36, 37, ул. Тимирязева, д. 16 Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - кирпич Кол-во контейнеров – 4 шт.	Состояние _____ удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав дома		
Общая площадь	земельного участка - 3285 м ² в том числе площадь застройки – 853,9 м ² кадастровый номер - нет грунт – 1065,4 м ² газоны - 679,8 м ² , асфальтовые покрытия - 506,6 м ²	Указать состояние _____ удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Указать состояние, дефекты _____ рекомендуется обрезка 10 тополей _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Скамейки - 3 шт. Урна для мусора – 1 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) - состояние удовлетворительное