

Протокол № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

г. Ухта Республика Коми

20 сентября 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

- Канев Григорий Васильевич, собственник квартиры № 9 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11:20:0901001:1100-11/020/2017-6 выдано 24.04.2017 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми)

Дата проведения собрания: с 05 сентября 2017 г. до 17 часов 20 сентября 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 20 сентября 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37, кв. 9, а также в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" по адрес: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1819 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 34 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 1075,38 м², что составляет 59,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 сентября 2017 г. по 31 августа 2018 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 год-2018 год.
 - 4.1. Выполнить работы по ремонту козырьков входных групп с установкой отливов.
 - 4.2. Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля.
 - 4.3. Возместить затраты управляющей компании по замене вентиля на системе отопления.
 - 4.4. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные.
 - 4.5. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов.
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Канева Григория Васильевича, собственника квартиры № 9	1075,38 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Канева Григория Васильевича, собственника квартиры № 9
1.2. Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника квартиры №27	1075,38 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника квартиры №27

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Матюшиной Веры Сергеевны, собственника квартиры №27	1075,38 100%	нет	нет	2.1. Матюшиной Веры Сергеевны, собственника квартиры №27
2.2. Канева Григория Васильевича собственника квартиры № 9	1075,38 100%	нет	нет	2.2. Канева Григория Васильевича собственника квартиры № 9
2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры №30	1075,38 100%	нет	нет	2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры №30

3. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт Шудаяг в г. Ухта на период с 01.09.2017 г. до 31.08.2018 г." и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,56 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД: без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТКО, в сумме 2,14 руб./ м ² в месяц	1075,38 100%	нет	нет	3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт Шудаяг в г. Ухта на период с 01.09.2017 г. до 31.08.2018 г." и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21,56 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД: без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТКО, в сумме 2,14 руб./ м ² в месяц

4. Утверждение перечня дополнительных работ

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить ремонт бетонных козырьков на сумму 37195,44 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,70руб/м ² в месяц	883,35 82,1%	нет	192,03 17,9%	4.1. Выполнить ремонт бетонных козырьков на сумму 37195,44 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,70руб/м ² в месяц
4.2. Выполнить ремонт отдельных меск покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля на сумму 16048,86 с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,74 руб/м ² в месяц	1010,68 94%	нет	64,70 6%	4.2. Выполнить ремонт отдельных меск покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля на сумму 16048,86 с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,74 руб/м ² в месяц

4.3. Возместить затраты управляющей компании по замене вентиля на системе отопления на сумму 3005,00 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,14 руб./м ² в месяц	997,78 92,8%	нет	77,6 7,2%	4.3. Возместить затраты управляющей компании по замене вентиля на системе отопления на сумму 3005,00 рублей с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,14 руб./м ² в месяц
4.4. Выполнить работы по замене светильников с заменой ламп накаливания в количестве 15 штук на светодиодные на сумму 24900,00 рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,14 руб./м ² в месяц	998,53 92,9%	38,15 3,5%	38,70 3,6%	4.4. Выполнить работы по замене светильников с заменой ламп накаливания в количестве 15 штук на светодиодные на сумму 24900,00 рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,14 руб./м ² в месяц
4.5. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 21000,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,96 руб./м ² в месяц	798,83 74,3%	276,55 25,7%	нет	4.5. Выполнить техническое диагностирование фасадных и внутри подъездных газопроводов на сумму 21000,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,96 руб./м ² в месяц

5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 37 ул. Совхозная пгт. Шудаяг г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

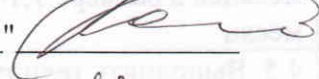
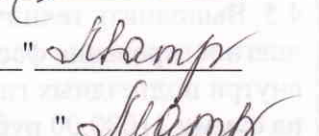
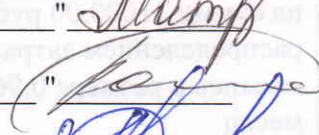


Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	1075,38 100%	нет	нет	5.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома
5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	1010,68 94%	64,70 6%	нет	5.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

6. Об определении места хранения материалов общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001	1075,38 100%	нет	нет	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания	20.09.2017	Г.В. Канев	" "	
Секретарь собрания	20.09.2017	В.С. Матюшина	" "	
Член счетной комиссии	20.09.2017	В.С. Матюшина	" "	
Член счетной комиссии	20.09.2017	Г.В. Канев	" "	
Член счетной комиссии	20.09.2017	С.В. Лекомцев	" "	

Принятые решения	Результат голосования			Принятые решения
	за	против	я	
2.1. Определить место хранения имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	100%	0%	100%	2.1. Определить место хранения имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
2.2. Определить способ хранения имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	100%	0%	100%	2.2. Определить способ хранения имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Принятые решения	Результат голосования			Принятые решения
	за	против	я	
4.1. Определить место хранения имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	100%	0%	100%	4.1. Определить место хранения имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации