

1

Протокол № 01/2018

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

г. Ухта Республика Коми

13 ноября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 7 ноября 2017 г. в 18-00 часов во дворе дома № 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг.

Инициатор проведения собрания:

- Директор ООО "Ухтинская управляющая компания", ИНН 1102046077, КПП 110201001, место расположение – 169300, Россия, Республика Коми, г.Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001

Дата проведения собрания: с 05 ноября 2018 г. до 17 часов 13 ноября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 13 ноября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, в офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1819 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 38 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 1107,8 м², что составляет 60,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2018 г. по 30 октября 2019 г.
4. Принять решение об использовании денежных средств, образовавшихся за счет установки энергосберегающих светильников и счетчика учета электрической энергической энергии в МКД №37 по ул. Совхозная д.37 в сумме 33.833 руб40 коп (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать три рубля) 40 коп. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год – 2019 год.
 - 4.1 Выполнить монтаж наружного светильника светодиодного на сумму 14524,71 рублей (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 71 коп.)
 - 4.2 Оставшуюся сумму 19308,69 рублей оставить на счету ООО " Ухтинская управляющая компании"
 - 4.3 Контроль за расходом денежных средств поручить совету МКД №37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта
 - 4.4 Дополнительные работы. Выполнить работы по ремонту отдельных мест покрытия из асбоцементных листов на сумму 58457,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,68 руб/м² в месяц
5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018г.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Канева Григория Васильевича, собственника квартиры № 9	1059,50 95,64%	48,30 4,35%	нет	1.1. Избрать председателем собрания Канева Григория Васильевича, собственника квартиры № 9
1.2. Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника квартиры №27	1107,8 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Матюшину Веру Сергеевну, собственника квартиры №27

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Матюшиной Веры Сергеевны, собственника квартиры №27	946,20 85,41%	нет	161,60 14,58%	2.1. Матюшиной Веры Сергеевны, собственника квартиры №27
2.2. Канева Григория Васильевича собственника квартиры № 9	1059,50 95,64%	нет	48,30 4,35%	2.2. Канева Григория Васильевича собственника квартиры № 9
2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры №30	1059,50 95,64%	нет	48,30 4,35%	2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры №30

3. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 год

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт. Шудаяг г. Ухта в период с 01.11.2018 г. до 31.10.2019 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20,01 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД: без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4.4 настоящего бюллетеня.	823,90 74,37%	76,50 6,90%	207,40 18,72%	3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Совхозная д.37, пгт. Шудаяг г. Ухта в период с 01.11.2018 г. до 31.10.2019 г. и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20,01 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД: без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества, указанных в п.4.4 настоящего бюллетеня.

4. Принятие решения об использовании денежных средств, образовавшихся за счет установки энергосберегающих светильников и счетчика учета электрической энергической энергии в МКД по ул. Совхозная д.37 в сумме 33.833 руб40 коп (тридцать три тысячи восемьсот тридцать три рубля) 40 коп.; Утверждения перечня дополнительных работ.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить монтаж наружного светильника светодиодного на сумму 14524,71 рублей	342,65 30,93%	639,15 57,70%	126,00 11,37%	4.1. Решение выполнить монтаж наружного светильника светодиодного на сумму 14524,71

(четырнацать тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 71 коп.)				рублей (четырнацать тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 71 коп.) собственниками не принято
4.2. Оставшуюся сумму 19308,69 рублей оставить на счету ООО "Ухтинская" управляющей компании на непредвиденные работы	913,53 82,46%	81,77 7,38%	112,50 10,16%	4.2. Оставшуюся сумму 19308,69 рублей оставить на счету ООО "Ухтинская" управляющей компании" на непредвиденные работы
4.3. Контроль за расходованием денежных средств поручить совету МКД №37 по у. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта	1010,93 91,26%	32,67 2,95%	64,20 5,80%	4.3. Контроль за расходованием денежных средств поручить совету МКД №37 по у. Совхозная, пгт. Шудаяг в г. Ухта
4.4. Дополнительные работы: Выполнить работы по ремонту отдельных мест покрытия из асбоцементных листов на сумму 58457,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,68 руб/м2 в месяц	791,30 71,43%	48,90 4,41%	267,60 24,16%	4.4. Дополнительные работы: Выполнить работы по ремонту отдельных мест покрытия из асбоцементных листов на сумму 58457,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей) с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,68 руб/м2 в месяц

5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.	816,45 73,70%	32,75 2,96%	258,60 23,34%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская" управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001	1042,50 94,11%	нет	65,30 5,89%	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания помещение офиса ООО "Ухтинская" управляющая компания" по адресу: пр. А. И. Зерюнова д. 18, пом.1.001


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;

6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта


Председатель собрания

 Г.В. Канев " 13 " ноябрь 2018г.

Секретарь собрания

 В.С. Матюшина " 13 " ноябрь 2018г.


Член счетной комиссии

 В.С. Матюшина " 13 " ноябрь 2018г.

Член счетной комиссии

 Г.В. Канев " 13 " ноябрь 2018г.

Член счетной комиссии

 С.В. Лекомцев " 13 " ноябрь 2018г.