

Протокол № 02/2018г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д.37

г. Ухта Республика Коми

24 декабря 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения внеочередного собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 13 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11-11-20/007/2006-472 серия 11АА № 373642 выдано 03.04.2006 г. УФРС по Республике Коми) Макар Василий Семенович

Дата проведения собрания: с 18 декабря 2018 по 23 декабря 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 24 декабря 2018 г.

Дата, время и место очного собрания: 18 декабря 2018 г. в 18-00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг г. Ухта передавались по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18, пом. 1.001, в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" до 16-00 часов 23 декабря 2018 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1819 м².

Приняли участие в заочном голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 36 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 1339,2 м², что составляет 73,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных сетей: водоснабжения, водоотведения, отопления г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37:
 - 3.1. Принять решения о необходимости проведения капитального ремонта крыши.
 - 3.2. Принять решения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: водоснабжения.
 - 3.3. Принять решения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: водоотведения.
 - 3.4. Принять решения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: отопления.
 - 3.5. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта вентиляционных каналов.
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
 - **Макар Василия Семеновича** - собственника жилого помещения квартира №13 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37,
 - **Канева Григория Васильевича**, собственника жилого помещения квартира №9 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37.
5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	проти в	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Макар Василия Семеновича, собственника квартиры №13	1339,2 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Макар Василия Семеновича, собственника квартиры №13
1.2. Избрать секретарем собрания Матюшеву Веру Сергеевну, собственника кв. №27	1339,2 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Матюшеву Веру Сергеевну, собственника кв. №27

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	проти в	возд.	
2.1. Канева Григория Васильевича, собственника кв. №9	1290,9 96,4%	нет	48,3 3,6%	2.1. Канева Григория Васильевича, собственника кв. №9
2.2. Олимовой Екатерины Николаевны, собственника кв. № 18	1160,90 86,7%	нет	178,3 13,3%	2.2. Олимовой Екатерины Николаевны, собственника кв. № 18
2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры №30	1087,80 81,2%	нет	251,40 18,8%	2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры №30

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных сетей : водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляционных каналов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная д. 37

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	проти в	возд.	
3.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37	1339,2 100%	нет	нет	3.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37
3.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: водоснабжения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37	1272,70 95%	нет	66,5 5%	3.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: водоснабжения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37
3.3. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: водоотведения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37	1339,2 100%	нет	нет	3.3. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: водоотведения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37
3.4. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: отопления, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37	1272,70 95%	нет	66,5 5%	3.4. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей: отопления, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37
3.5. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта вентиляционных каналов, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37	1161,90 86,8	177,3 13,2%	нет	3.5. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта вентиляционных каналов, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37

5. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	проти в	возд.	
<p>4.1. Принять решение о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов</p> <p>- Макар Василия Семеновича-собственника жилого помещения квартира №13 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37</p> <p>-Канева Григория Васильевича, собственника жилого помещения квартира № 9 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д.37</p>	1339,2 100%	нет	нет	<p>4.1. Принять решение о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов</p> <p>- Макар Василия Семеновича-собственника жилого помещения квартира №13 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37</p> <p>- Канева Григория Васильевича, собственника жилого помещения квартира № 9 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Совхозная, д. 37</p>

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	проти в	возд.	
5.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "Ухтинская управляющая компания"	1113,6 83,1%	нет	225,6 16,9%	5.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников;
5. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Совхозная пгт. Шудаяг в г. Ухта

Председатель собрания

"24" 12. 2018

Макар В.С.

Секретарь собрания

"24" 12 2018

Матюшева В.С.

Член счетной комиссии

"24" 12 2018

Канев Г.В.

Член счетной комиссии

"24" 12 2018

Олимова Е.Н.

Член счетной комиссии

"24" 12 2018

Лекомцев С.В.