

Согласовано:
Председатель совета МКЖД

Т.Г. Бойко
"01" января 2013 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"
А.А. Сапожников
"01" января 2013 г.



**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 39 по проезд Строителей в г. Ухте
(5этажный КИД со встроенным магазином, офисом и жилым массивом)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта проезд Строителей д.39
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки - 2001г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ - _____
9. Количество этажей - _____ 5 _____
10. Наличие подвала _____ 1 _____
11. Наличие цокольного этажа - _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир - __ 5 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - __ 2 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем, куб.м __ 4680 _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м _____ 1452,4 _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м _____ 581,6 _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м _____ 632,2 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м __ 218,7 _____
20. Количество лестниц, шт. _____ 1 _____

20. Количество лестниц, шт. _____ 1 _____

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), _____ 104,4 _____

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт. Площадь пола – <u>218,7</u> кв.м Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе: пола - <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u> </u> кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>5</u> шт. Площадь пола – <u>38,75</u> кв. м Материал пола – плитка керамическая	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>9</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждения - металл Площадь ограждения – <u>32,13</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____-__ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака - <u>104,3</u> кв.м _____	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u> </u> соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Распределительный узел	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>10</u> кв.м а) водомерный узел, тепловой узел Материал пола - насыпной	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – рулонная Материал кровли - гидроизол Площадь кровли – <u>260</u> кв.м	Характеристика состояния - _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u> </u> кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u> </u> кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - железобетонный Количество продухов - нет.	Состояние _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - <u> </u> шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – <u>1</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>224,8</u> кв. м Материал отделки стен: масляная покраска на h=2,1м; побелка h=0,7 м Площадь потолков в подъездах – <u>75,6</u> кв. м Материал отделки потолков: побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____-__ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____-__ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____-__ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования, исключая стены и перегородки внутри подъездов.	Общая площадь - <u>30,25</u> кв.м 1. Помещение водомерного узла, тепловой узел Площадь потолка - <u>10</u> кв. м Материал отделки потолка: побелка. Площадь стен - <u>26</u> кв.м Материал отделки стен: нет	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - ж/бетонные панели Площадь – <u>1188</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>582</u> м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - <u> </u> кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - <u>5</u> Материал - железобетон Площадь – <u>1560</u> кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u> 0</u> кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество - <u>10</u> шт. Материал - железобетон Площадь – <u>19,9</u> кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - <u> </u> кв.м (указать виды и объемы работ).
III. Ограждающие не несущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – <u>4</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u> </u> шт.

	из них: деревянных - <u>1</u> шт. металлических <u>2</u> шт. иных(люк на чердак) - <u>1</u> шт.	из них деревянных - <u> </u> шт. (указать виды и объемы работ) металлических <u> </u> шт. (указать виды и объемы работ) иные - <u> </u> шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>9</u> шт. из них двойные деревянные створки - <u>9</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u> </u> шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - <u> </u> шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>20</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/бетон</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>180</u> м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u> </u> шт., (указать виды работ)
Сети электроснабжения	Длина сети - <u>1,1</u> км. Марка кабеля - ВВГ-3х1,5, 3х2,5 Длина сети - <u>0,43</u> км. Марка кабеля - ПВ1	Длина сетей, требующая замены - <u> </u> м
Вводные шкафы	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - <u>5</u> шт. ЩЭ-33-04	Состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>подъезды - 15шт.</u> ТУ - <u>1шт.</u>	Количество светильников требующих замены - <u> </u> шт.. Количество светильников требующих ремонта - <u> </u> шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - <u>Визит</u> Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Подъезд- 1.Выключатели-2шт. ТУ- 1.Выключатели-1шт. ВРУ-1 1.Предохранитель - 6 шт 2. Автоматы-16 А- 10 шт. 3.Рубильник-2 шт.	Состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. Труба стальная Д=50 мм - 38 м 2. Труба стальная Д=25 мм - 50 м 3. Труба стальная Д=20 мм - 120 м 4. Труба стальная Д=15 мм - 80 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения (чердак и подвал)	Количество: 1. Вентиль Ø25мм - 16 шт. 2. Вентиль Ø15мм - 8 шт. 3. Задвижка Ø50мм - 4 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
Тепловой пункт.	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество маркировка - 1.Регистр стальной Ø50 - 3 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>0</u> шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - <u>5</u> шт. стальные - из полированной нержавеющей стали.	Требует замены (материал и количество): 1. <u> </u> - <u> </u> шт. 2. <u> </u> - <u> </u> шт.
Трубопроводы холодной воды	1. Труба стальная Д=20 мм - 72 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
Трубопроводы горячей воды	1. Труба стальная Д=20 мм - 108 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС: Вентиль Д= 20 мм - 7 шт. ГВС: Вентиль Д= 20 мм - 14 шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. кранов - <u> </u> шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка: 1. Счетчик воды ГВС - 2 шт. 2. Счетчик воды ХВС - 1 шт. 3. Счетчик электроэнергии - 2 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. <u> </u> - <u> </u> ; 2. <u> </u> - <u> </u>

Трубопроводы канализации	Диаметр, длина, количество, материал: 1. Ø50мм – 10 м. 2. Ø110мм – 36 м.	Диаметр, длина, количество, материал: Состояние удовлетворительное.
Сети газоснабжения	Труба стальная Д=32 – 25м	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u> 0 </u> шт.	Состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - <u> 1 </u> шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - 6 шт. Материал ящиков - <u> </u> мет.	Состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи (не обслуживаем)	Длина – <u> 26 </u> м. Марка кабеля – ТПП 50*2*0,4	Длина сетей, требующая замены - <u> - </u> м
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 369,0 кв.м в том числе площадь застройки – 260 кв.м площадь покрытия – 109 кв.м газон - 350кв. м	Указать состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - <u> - </u> шт. кустарники – <u> - </u> шт.	Указать состояние, дефекты <u> </u> - <u> </u>
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: нет	Указать состояние <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: нет	Указать состояние <u> </u> удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственная площадка: нет	
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - <u> </u> кв. м Материал ограждения - <u> </u> Количество контейнеров – <u> - </u> шт. Тип контейнеров – <u> </u>	Указать состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или удовлетворительное)
Наружное освещение	Количество светильников - 1 шт. ДРЛ Длина сети наружного освещения - <u> 7,5 </u> м. Марка кабеля - ПВ 3	Указать состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - <u> - </u> м