

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Строителей д.39

г. Ухта

13 января 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: представитель собственника квартиры № 1 Бойко Татьяна Геннадьевна.

Дата подведения итогов собрания: 13 января 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1213,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 5 собственников помещений, владеющих 807,9 м², что составляет 66,56% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. Строителей д.39

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор эксплуатирующей организации.
7. Рассмотрение и утверждение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Строителей в г. Ухте.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г.
9. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 39 по пр. Строителей для размещения рекламных конструкций.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Бойко Татьяну Геннадьевну представителя собственника квартиры № 1	807,9 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Бойко Татьяну Геннадьевну представителя собственника квартиры № 1
Избрать секретарем собрания Морозову Людмилу Александровну, собственника нежилого помещения № 1001	807,9 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Морозову Людмилу Александровну, собственника нежилого помещения № 1001

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Предложено не избирать счетную комиссию	807,9 100%	нет	нет	Решение принято не избирать счетную комиссию

3. Выбор способа управления

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	

Определить в качестве способа управления – непосредственное управление	807,9 100%	нет	нет	Определить в качестве способа управления – непосредственное управление
--	---------------	-----	-----	--

4. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек	807,9 100%	нет	нет	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек
Бойко Татьяны Геннадьевны представителя собственника квартиры № 1	807,9 100%	нет	нет	Бойко Татьяны Геннадьевны представителя собственника квартиры № 1
Морозовой Людмилы Александровны, собственника нежилого помещения № 1001	807,9 100%	нет	нет	Морозовой Людмилы Александровны, собственника нежилого помещения № 1001
Лерентине Нины Владимировны, собственника квартиры № 2	807,9 100%	нет	нет	Лерентине Нины Владимировны, собственника квартиры № 2

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем совета многоквартирного дома представителя собственника квартиры № 1 Бойко Татьяны Геннадьевны	807,9 100%	нет	нет	Избрать председателем совета многоквартирного дома представителя собственника квартиры № 1 Бойко Татьяны Геннадьевны

6. Выбор эксплуатирующей организации

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, избрать в качестве эксплуатирующей организации ООО "Ухтинская управляющая компания".	807,9 100%	нет	нет	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, избрать в качестве эксплуатирующей организации ООО "Ухтинская управляющая компания".

7. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом № 39 по пр. Строителей в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить форму Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом № 39 по пр. Строителей в г. Ухте.	807,9 100%	нет	нет	Утвердить форму Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом № 39 по пр. Строителей в г. Ухте.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 39 по пр. Строителей в г. Ухте, предоставляемых ООО "Ухтинская"	807,9 100%			Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 39 по пр. Строителей в г. Ухте, предоставляемых ООО "Ухтинская"

управляющая компания" – жилых и нежилых помеще- ний – 20,60 руб./ м ²				управляющая компания" – жилых и нежилых помещений – 20,60 руб./ м ²
--	--	--	--	--

9. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 39 по пр. Строителей для размещения рекламных конструкций

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Предоставить ООО "Ухтинская управляющая компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2013 год. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места аккумулировать на счету ООО "Ухтинская управляющая компания" и использовать по решению совета многоквартирного дома	393,8 48,7%	414,1 51,3%	нет	Решение предоставить ООО "Ухтинская управляющая компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2013 год. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места аккумулировать на счету ООО "Ухтинская управляющая компания" и использовать по решению совета многоквартирного дома не принято

Председатель собрания



Т.Г. Бойко

Секретарь собрания



Л.А. Морозова