

Протокол № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д. № 4

г. Ухта Республика Коми

08 декабря 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник нежилого помещения № 1002 ООО "Вологодские кружева"

**Дата подведения итогов собрания: 08 декабря 2014 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5433,6 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 56 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 4464,05 м<sup>2</sup>, что составляет 82,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.4

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4 по ул. Тиманская на 2015 год.
4. О даче согласия на реконструкцию МКД № 4 по ул. Тиманская в г. Ухте.
5. О внеочередной инвентаризации СКД № 4 по ул. Тиманская в г. Ухте.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманская и сроке его полномочий.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:
  - окраска входной группы подъездов.
  - ремонт плит покрытия оголовков.
  - ремонт горизонтальных швов.
  - ремонт подъездов.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Троханович Максима Станиславовича собственника квартиры № 12	4315,15 96,7%	нет	148,9 3,3%	Избрать председателем собрания Троханович Максима Станиславовича собственника квартиры № 12
Избрать секретарем собрания Лучина Александра Анатольевича, собственника квартиры № 14	4315,15 96,7%	нет	148,9 3,3%	Избрать секретарем собрания Лучина Александра Анатольевича, собственника квартиры № 14

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Рочева Виктора Серафимовича, представителя собственника ООО "Транс компани"	4052 90,8%	156,2 3,5%	255,85 5,7%	Рочева Виктора Серафимовича, представителя собственника ООО "Транс компани"
Бочкаревой Ирины Дмитриевны, собственника квартиры № 52	4143,65 92,8%	223,6 5%	96,8 2,2%	Бочкаревой Ирины Дмитриевны, собственника квартиры № 52
Дзениш Марины Леонтьевны, собственника квартиры № 31	4211,05 94,3%	156,2 3,5%	96,8 2,2%	Дзениш Марины Леонтьевны, собственника квартиры № 31

**3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4 по ул. Тиманская на 2015 год.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2015 год	4230,05 94,8%	нет	234 5,2%	3.1. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2015 год

**4. О даче согласия на реконструкцию МКД № 4 по ул. Тиманская в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Дать согласие на реконструкцию многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманской путем сооружения входной группы в нежилое помещение № 1002, расположенное в цокольном этаже	3934,65 88,1%	529,4 11,9%	нет	4.1. Дать согласие на реконструкцию многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманской путем сооружения входной группы в нежилое помещение № 1002, расположенное в цокольном этаже

**5. О внеочередной инвентаризации МКД № 4 по ул. Тиманская в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Собственнику нежилого помещения №1002, расположенного в цокольном этаже многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманской за свой счет в шестимесячный срок внести изменения в технический паспорт данного многоквартирного дома. Один экземпляр вручить управляющей компании, второй Совету многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманской, третий – в МУ "УЖКХ"(в случае принятия положительного решения по п. 4.1)	3910,1 87,6%	478,85 10,7%	75,1 1,7%	5.1. Собственнику нежилого помещения №1002, расположенного в цокольном этаже многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманской за свой счет в шестимесячный срок внести изменения в технический паспорт данного многоквартирного дома. Один экземпляр вручить управляющей компании, второй Совету многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманской, третий – в МУ "УЖКХ"(в случае принятия положительного решения по п. 4.1)

**6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманская и сроке его полномочий**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года	4210,45 94,3%	179,5 4%	74,1 1,7%	6.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек сроком на 3 года
6.2.1. Рочева Виктора Серафимовича, представителя собственника ООО "Транс Компани"	4014,05 89,9%	121,05 2,7%	328,95 7,4%	6.2.1. Рочева Виктора Серафимовича, представителя собственника ООО "Транс Компани"
6.2.2. Бочкареву Ирину Дмитриевну, собственника квартиры № 52	4173,65 93,5%	171,6 3,8%	118,8 2,7%	6.2.2. Бочкареву Ирину Дмитриевну, собственника квартиры № 52
6.2.2. Троханович Максима Станиславовича, собственника квартиры № 12	4241,05 95%	104,2 2,3%	118,8 2,7%	6.2.3. Троханович Максима Станиславовича, собственника квартиры № 12

**7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем совета многоквартирного дома Троханович Максима Станиславовича, собственника квартиры № 12	4241,05 95%	104,2 2,3%	118,8 2,7%	Избрать председателем совета многоквартирного дома Троханович Максима Станиславовича, собственника квартиры № 12

**8. Утверждения перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	4057,65 90,9%	171,5 3,8%	234,9 5,3%	8.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
8.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	3917,15 87,7%	311,7 7%	235,2 5,3%	8.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
8.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 3,03 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 1,87 руб./м <sup>2</sup> , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества	3697,1 82,8%	541,75 12,1%	225,2 5,1%	8.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 3,03 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 1,87 руб./м <sup>2</sup> , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества

**9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1. Выполнить работы по окраске входных групп на сумму 14703,92 руб. в размере 0,23 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3758,6 84,2%	555,35 12,4%	150,1 3,4%	9.1. Выполнить работы по окраске входных групп на сумму 14703,92 руб. в размере 0,23 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
9.2. Выполнить работы по ремонту плит покрытия оголовков на сумму 51015,16 руб. в размере 0,78 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	4017,3 90%	246,1 5,5%	200,65 4,5%	9.2. Выполнить работы по ремонту плит покрытия оголовков на сумму 51015,16 руб. в размере 0,78 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
9.3. Выполнить работы по ремонту горизонтальных швов на сумму 17326,02 руб. в размере 0,27 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	4159,5 93,2%	229,25 5,1%	75,3 1,7%	9.3. Выполнить работы по ремонту горизонтальных швов на сумму 17326,02 руб. в размере 0,27 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев

9.4. Выполнить работы по ремонту подъездов на сумму 151917,48 руб. в размере 2,33 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3058,35 68,5%	1111,7 24,9%	294 6,6%	9.4. Выполнить работы по ремонту подъездов на сумму 151917,48 руб. в размере 2,33 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
---	------------------	-----------------	-------------	---

Председатель собрания

М.С.Троханович

Секретарь собрания

А.А. Лучин

Член счетной комиссии

В.С. Рочев

Член счетной комиссии

И.Д. Бочкарева

Член счетной комиссии

М.Л. Дзениш

Предложено	Принято		Принято
	мл	процента	
9.1. Выполнить работы по ремонту подъездов на сумму 14703,92 руб. в размере 0,23 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3728,6	25,3%	1201
9.2. Выполнить работы по ремонту подъездов на сумму 21012,16 руб. в размере 0,78 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	4017,3	19,1%	300,62
9.3. Выполнить работы по ремонту подъездов на сумму 17326,02 руб. в размере 0,27 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	4139,2	23,9%	173