

Протокол № 12

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, ул. Тиманская д.4

г. Ухта Республика Коми

26 июня 2017 г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 37 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11-11/020-11/020/002/2015-552/2 выдано 11.03.2015 г. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми) Самченкова Екатерина Владимировна.

**Дата проведения собрания: с 09 июня 2017 г. по 26 июня 2017 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 26 июня 2017 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5433,9 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 54 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 4187,2 м<sup>2</sup>, что составляет 77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д. 4

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта на 2017-2018 гг.
4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 июня 2017 г. по 31 мая 2018 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 год-2018 год
6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманская г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Горлова Романа Евгеньевича собственника квартиры № 21	3910,3 93,4%	нет	276,9 6,6%	1.1. Избрать председателем собрания Горлова Романа Евгеньевича собственника квартиры № 21
1.2. Избрать секретарем собрания Самченкову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 37	3985 95,2%	нет	202,2 4,8%	1.2. Избрать секретарем собрания Самченкову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 37

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Цивилева Сергея Рудольфовича, собственника квартиры № 9	4047,75 96,7%	нет	139,45 3,3%	2.1. Цивилева Сергея Рудольфовича, собственника квартиры № 9
2.2. Филипповой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 44	4047,75 96,7%	нет	139,45 3,3%	2.2. Филипповой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 44
2.3. Самченковой Екатерины Владимировны, собственника квартиры № 37	4085,1 97,6%	нет	102,1 2,4%	2.3. Самченковой Екатерины Владимировны, собственника квартиры № 37

## 3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4 по ул. Тиманская на 2017-2018 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц с 01.06.2017 г. по 31.05.2018г.	4112,5 98,2%	нет	74,7 1,8%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц с 01.06.2017 г. по 31.05.2018г.

## 4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 4 в г. Ухте на 2017 - 2018 гг. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3933,5 93,9%	нет	253,7 6,1%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская, д. 4 в г. Ухте на 2017-2018 гг. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.06.2017г. на период 01.06.2017 года по 31.05.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,74 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услу-	3786,7 90,4%	нет	400,5 9,6%	4.2. Утвердить с 01.06.2017г. на период 01.06.2017 года по 31.05.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,74 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего

ги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.				бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.
---	--	--	--	--

### 5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выполнить работы по переустройству козырьков входной группы в соответствии с проектным решением в сумме 292342,27 (Двести девяносто две тысячи триста сорок два руб. 27 коп.) рубля 27 копеек с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017г. по 31.05.2018 г. в размере 4,48 руб./м <sup>2</sup> в месяц	2085,6 49,8%	1496,3 35,7%	605,3 14,5%	5.1. Решение, выполнить работы по переустройству козырьков входной группы в соответствии с проектным решением в сумме 292342,27 (Двести девяносто две тысячи триста сорок два руб. 27 коп.) рубля 27 копеек с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017г. по 31.05.2018 г. в размере 4,48 руб./м <sup>2</sup> в месяц <b>не принято</b>
5.2. Выполнить работы по замене коллектора на системе горячего водоснабжения в тепловом узле на сумму 33762,48 (Тридцать три тысячи семьсот шестьдесят два руб.48 коп) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г. в размере 0,52 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	3160,6 75,5%	937,2 22,4%	89,4 2,1%	5.2. Выполнить работы по замене коллектора на системе горячего водоснабжения в тепловом узле на сумму 33762,48 (Тридцать три тысячи семьсот шестьдесят два руб. 48 коп) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г. в размере 0,52 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
5.3. Выполнить работы по устройству снегозадержателей трубчатых на сумму 124485,60 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 60 коп) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г. в размере 1,91 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	2981,7 71,2%	862,4 20,6%	343,1 8,2%	5.3. Выполнить работы по устройству снегозадержателей трубчатых на сумму 124485,60 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 60 коп) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г. в размере 1,91 руб./м <sup>2</sup> в месяц.

### 6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме раз-	3608,2 86,2%	нет	579,00 13,8%	6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном

мещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.				доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
6.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	3608,2 86,2%	нет	579,00 13,8%	6.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.

### 7. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	4187,2 100%	нет	нет	7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Тиманская в г. Ухта.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Р.Е. Горлов



Е.В. Самченкова



С.Р. Цивилев



Н.В. Филиппова



Е.В. Самченкова