

Протокол 01/2018

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 6 (7 подъезд)

г. Ухта Республика Коми

22 октября 2018г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"
ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

Дата проведения собрания: с 15 октября 2018 г. по 22 октября 2018

Дата подведения итогов собрания: 22 октября 2018

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта,

пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2436,6 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня 35 собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих 1646,1 м², что составляет 67,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 6 (7 подъезд)

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта на 2018-2019 гг.
4. Довыборы в совет МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта.
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.
 - 6.1 Выполнить работы по замене почтовых ящиков
 - 6.2 Выполнить работы по установке столбов ограждения
 - 6.3 Выполнить работы по ремонту покрытий полов лестничных площадок
7. О предоставлении коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.
8. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "Ухтинская управляющая компания"	1485 90,2	39,3 2,4%	121,8 7,4%	1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича, директора ООО "Ухтинская управляющая компания"
1.2. Избрать секретарем собрания Шулепову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 235	1414,9 86%	нет	231,2 14%	1.2. Избрать секретарем собрания Шулепову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 235

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение - избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Найшулер Дениса Владимировича собственника квартиры № 223	1414,9 86%	нет	231,2 14%	2.1. Найшулер Дениса Владимировича собственника квартиры № 223
2.2. Шулепову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 235	1414,9 86%	нет	231,2 14%	2.2. Шулеповой Ольги Ивановны, собственника квартиры № 235
2.3. Канарейкина Алексея Викторовича, собственника квартиры № 215	1414,9 86%	нет	231,2 14%	2.3. Канарейкина Алексея Викторовича, собственника квартиры № 215

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова на 2017-2018 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 95 руб. за 1 м ² в месяц с 01.11 2018г по 31.10.2019г.	1583,2 96,2%	39,3 2,4%	23,6 1,4%	3.1 Утвердить стоимость рекламного места в размере 95 руб. за 1 м ² в месяц с 01.11 2018г по 31.10.2019г.

4. Довыборы в совет МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова г. Ухте.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1 Вместо выбывшего члена совета мкд. № 6/7 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта Паршуковой Татьяны Александровны избрать в совет дома № 6/7 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта собственника кв.№223 Найшулер Дениса Владимировича	1414,9 86%	нет	231,2 14%	4.1 Вместо выбывшего члена совета мкд. № 6/7 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта Паршуковой Татьяны Александровны избрать в совет дома № 6/7 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта собственника кв.№223 Найшулер Дениса Владимировича

5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилых и нежилых помещений на 10.11 2018г по 31.10.2019г.г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1 Утвердить с 01.11.2018г. на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.6(7 под.) по пр. А. Зерюнова в г. Ухте в сумме 24,60 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: - техническое обслуживание лифтов 4,66 руб./м ² в месяц, - - техническое обслуживание теплового пункта 1,42 руб./м ² в месяц, - услуги МАК-ТЕК.	1429,5 86,8%	39,3 2,4%	177,3 10,8%	.1 Утвердить с 01.11.2018г. на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.6(7 под.) по пр. А. Зерюнова в г. Ухте в сумме 24,60 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: - техническое обслуживание лифтов 4,66 руб./м ² в месяц, - техническое обслуживание теплового пункта 1,42 руб./м ² в месяц, - услуги МАК-ТЕК.

6.1. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1 Выполнить работы по замене почтовых ящиков на сумму 23129,04 (Двадцать три тысячи сто двадцать девять рублей 04 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 0,79 рублей/м ² в месяц.	1080,4 65,6%	274,7 16,7%	291 17,7%	6.1 Выполнить работы по замене почтовых ящиков на сумму 23129,04 (Двадцать три тысячи сто двадцать девять рублей 04 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 0,79 рублей/м ² в месяц.
6.2. Выполнить работы по установке столбов ограждения на сумму 6850 (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019 г. в размере 0,23 рублей/м ² в месяц.	1405,2 85,3%	170,8 10,4%	70,1 4,3%	6.2. Выполнить работы по установке столбов ограждения на сумму 6850 (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019 г. в размере 0,23 рублей/м ² в месяц.
6.3 Выполнить работы по ремонту покрытий полов лестничных площадок на сумму 59184,90 (Пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 90 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 2,02 рублей/ м ² в месяц	948,7 57,6%	309,9 18,8%	387,5 23,6%	6.3 Выполнить работы по ремонту покрытий полов лестничных площадок на сумму 59184,90 (Пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 90 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 2,02 рублей/ м ² в месяц

7. О предоставлении коммунальных услуг. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"	1429,3 86,8%	0	216,8 13,2%	7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"

8. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	1475,7 89,6%	39,3 2,4%	131,1 8%	7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухтасообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухта;






Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии


 А.А. Сапожников "22 сентября" 2018г.

 О.И. Шулепова "22 сентября" 2018г.

 Д.В. Найшулер "22 сентября" 2018г.

 О.И. Шулепова "22 сентября" 2018г.

 А.В. Канарейкин "22 сентября" 2018г.