

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

г. Ухта Республика Коми

09 февраля 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: **Продан Павел Валерьевич, собственник квартиры № 248**

**Дата подведения итогов собрания: 09 февраля 2014 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2432,4 м<sup>2</sup>.

По вопросам, вынесенным на повестку дня собрания приняли участие в голосовании 39 собственников помещений, владеющих 1930,25 м<sup>2</sup>, что составляет 79,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 6 (7 подъезд)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления с ООО УК "Дом"
6. О выборе новой управляющей организации.
7. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора по управлению многоквартирным жилым домом № 6 (7 подъезд), по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта.
8. О внесении платы за соответствующие виды коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. О начислении размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.
10. Консервация мусоропровода
11. Согласование размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.
12. Согласование дополнительных работ:
  - 12.1 Ремонт кровли.
13. Поручить председателю совета многоквартирного жилого дома № 6 (7 подъезд), по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта, направить в адрес ООО УК "Дом" и в органы исполнительной власти МОГО "Ухта" протоколы собрания о принятом решении.
14. Выбор уполномоченного представителя собственников для составления и подписания акта о фактическом состоянии и составе общего имущества многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте на момент передачи дома вновь избранной управляющей организации.
15. Об определении места хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича, собственника кв. № 248	1930,25 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича, собственника кв. № 248
Избрать секретарем собрания Паршукову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 233	1930,25 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Паршукову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 233



## 2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания

Предложено избрать счѐтную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счѐтная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Шулепову Ольгу Ивановну собственника квартиры № 235	1930,25 100%	нет	нет	Шулепову Ольгу Ивановну собственника квартиры № 235
Квачантирадзе Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 230	1930,25 100%	нет	нет	Квачантирадзе Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 230
Матвийчук Анатолия Александровича, собственника квартиры № 243	1930,25 100%	нет	нет	Матвийчук Анатолия Александровича, собственника квартиры № 243

## 3. Избрание совет многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать в совет многоквартирного дома трех человек	1930,25 100%	нет	нет	Избрать в совет многоквартирного дома трех человек
Продан Павла Валерьевича, собственника квартиры № 248	1930,25 100%	нет	нет	Продан Павла Валерьевича, собственника квартиры № 248
Паршукову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 233	1930,25 100%	нет	нет	Паршукову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 233
Квачантирадзе Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 230	1930,25 100%	нет	нет	Квачантирадзе Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 230

## 4. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем совета Продан Павла Валерьевича, собственника квартиры № 248	1930,25 100%	нет	нет	Избрать председателем совета Продан Павла Валерьевича, собственника квартиры № 248

## 5. О расторжении договора с ООО УК "Дом"

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Расторгнуть договор управления с ООО УК "Дом" с 01.03.2014 г.	1930,25 100%	нет	нет	Расторгнуть договор управления с ООО УК "Дом" с 01.03.2014 г.

## 6. Выбор новой управляющей организации

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания"	1930,25 100%	нет	нет	Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания"



**7. Рассмотрение и утверждение договора управления по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить форму Договора управления по содержанию и по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.	1930,25 100%	нет	нет	Утвердить форму Договора управления по содержанию и по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 6(7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.
Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния многоквартирного дома (приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом)	1930,25 100%	нет	нет	Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния многоквартирного дома (приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом)
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом)	1930,25 100%	нет	нет	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом)

**8. О внесении платы за соответствующие виды коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Вносить плату за соответствующие виды коммунальных услуг (тепловая энергия, электрическая энергия, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	1930,25 100%	нет	нет	Вносить плату за соответствующие виды коммунальных услуг (тепловая энергия, электрическая энергия, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**9. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению производить исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии в соответствии с п. 42.1 Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	1930,25 100%	нет	нет	Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению производить исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии в соответствии с п. 42.1 Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

**10. Консервация мусоропровода**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Выполнить консервацию мусоропровода	1629,5 84,4%	230,65 12%	70,1 3,6%	Выполнить консервацию мусоропровода



### 11. Согласование размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2014 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
<p>Утвердить с 01.03.2014 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта, согласно перечня работ предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания" на 1м<sup>2</sup> для жилых и нежилых помещений</p> <p>– 22,20 руб./м<sup>2</sup> с учетом консервации мусоропровода</p> <p>–23,29 руб./м<sup>2</sup> без консервации мусоропровода</p>	1835,65 95%	94,6 5%	нет	<p>Утвердить с 01.03.2014 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта, согласно перечня работ предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания" на 1м<sup>2</sup> для жилых и нежилых помещений</p> <p>– 22,20 руб./м<sup>2</sup> с учетом консервации мусоропровода</p>
<p>Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов 4,74 руб./м<sup>2</sup>, вывоз ТБО для жилых помещений 2,33руб./м<sup>2</sup>, услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p>	1868,85 96,8%	61,4 3,2%	нет	<p>Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов 4,74 руб./м<sup>2</sup>, вывоз ТБО для жилых помещений 2,33руб./м<sup>2</sup>, услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.</p>

### 12. Согласование дополнительных работ по текущему ремонту не включенные в основной размер платы:

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
<p>Выполнить ремонт кровли на сумму 381320 (триста восемьдесят одну тысячу триста двадцать) рублей с распределением затрат на 10 месяцев в размере 15,68 руб./м<sup>2</sup> в месяц</p>	1501,5 77,8%	220 11,4%	208,75 10,8%	<p>Выполнить ремонт кровли на сумму 381320 (триста восемьдесят одну тысячу триста двадцать) рублей с распределением затрат на 10 месяцев в размере 15,68 руб./м<sup>2</sup> в месяц</p>

### 13. Поручить председателю совета многоквартирного жилого дома № 6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте направить в адрес ООО УК "Дом" и в органы исполнительной власти МОГО "Ухта" протоколы собрания о принятом решении.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
<p>Поручить председателю совета многоквартирного жилого дома № 6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте направить в адрес ООО УК "Дом" и в органы исполнительной власти МОГО "Ухта" протоколы собрания о принятом решении</p>	1930,25 100%	нет	нет	<p>Поручить председателю совета многоквартирного жилого дома № 6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте направить в адрес ООО УК "Дом" и в органы исполнительной власти МОГО "Ухта" протоколы собрания о принятом решении</p>



**14. Выбор уполномоченного представителя собственников для составления и подписания акта о фактическом состоянии и составе общего имущества дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте на момент передачи вновь избранной управляющей компании.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Выбрать уполномоченным представителем собственников для составления и подписания акта о фактическом состоянии и составе общего имущества дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте на момент передачи вновь избранной управляющей компании Квачантирадзе Аполлона Васильевича	1930,25 100%	нет	нет	Выбрать уполномоченным представителем собственников для составления и подписания акта о фактическом состоянии и составе общего имущества дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте на момент передачи вновь избранной управляющей компании Квачантирадзе Аполлона Васильевича

**15. Об определении места хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Определить место хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания в офисе ООО "Ухтинская управляющая компания"	1930,25 100%	нет	нет	Определить место хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания в офисе ООО "Ухтинская управляющая компания"

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

П.В. Продан

Т.А. Паршукова

О.И. Шулепова

Л.А. Квачантирадзе

А.А. Матвийчук