

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

г. Ухта Республика Коми

11 февраля 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: **Продан Павел Валерьевич, собственник квартиры № 248**

Дата подведения итогов собрания: 11 февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2435,6 м².

По вопросам, вынесенным на повестку дня собрания приняли участие в голосовании 49 собственников помещений, владеющих 2231,4 м², что составляет 91,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об использовании наружных стен для размещения рекламных конструкций.
4. Утверждения перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:
 - ремонт подъезда;
 - ремонт плитки пола в подъезде;
 - замена тамбурных дверей;
 - выполнить работы по ремонту козырька входной группы;
 - ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения и системы отопления с заменой запорной арматуры в местах общего пользования;
 - ремонт вводного рубильника.
6. Согласовать использование подвала для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича, собственника кв. № 248	2231,4 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича, собственника кв. № 248
Избрать секретарем собрания Канарейкина Алексея Викторовича, собственника квартиры № 215	2231,4 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Канарейкина Алексея Викторовича, собственника квартиры № 215

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Шулеповой Ольги Ивановны собственника квартиры № 235	2231,4 100%	нет	нет	Шулеповой Ольги Ивановны собственника квартиры № 235
Андерсон Любови Михайловны, собственника квартиры № 229	2231,4 100%	нет	нет	Андерсон Любови Михайловны, собственника квартиры № 229
Матвийчук Анатолия Александровича, представителя собственника квартиры № 243	2231,4 100%	нет	нет	Матвийчук Анатолия Александровича, представителя собственника квартиры № 243

**3. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 6 (7 подъезд)
по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта для размещения рекламных конструкций**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах	2231,4 100%	нет	нет	3.1. Согласовать размещение рекламных конструкций на наружных стенах
3.2. Предоставить ООО "Ухтинская управляющая компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций	2231,4 100%	нет	нет	3.2. Предоставить ООО "Ухтинская управляющая компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций
3.3. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2015 год.	2231,4 100%	нет	нет	3.3. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2015 год.

4. Утверждение перечня работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	2231,4 100%	нет	нет	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,20 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."	2231,4 100%	нет	нет	4.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,20 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."
4.3. Услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов 4,97 руб./м ² , вывоз ТБО для жилых помещений 4,58 руб./м ² , обслуживание теплового пункта 3,24 руб./ м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц оставить выделенные отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества	2231,4 100%	нет	нет	4.3. Услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов 4,97 руб./м ² , вывоз ТБО для жилых помещений 4,58 руб./м ² , обслуживание теплового пункта 3,24 руб./ м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц оставить выделенные отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Выполнить ремонт подъезда сумму 183 664,72 руб. в размере 6,86 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)	1917,2 85,9%	314,2 14,1%	нет	5.1. Выполнить ремонт подъезда сумму 183 664,72 руб. в размере 6,86 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)
5.2. Выполнить ремонт плитки пола в подъезде на сумму 32 457,74 руб. в размере 1,21 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)	2011,4 90,1%	220 9,9%	нет	5.2. Выполнить ремонт плитки пола в подъезде на сумму 32 457,74 руб. в размере 1,21 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)
5.3. Выполнить замену тамбурных дверей на сумму 70 818,63 руб. в размере 2,65 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)	1950,6 87,4%	280,8 12,6%	нет	5.3. Выполнить замену тамбурных дверей на сумму 70 818,63 руб. в размере 2,65 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)
5.4. Выполнить ремонт козырька входной группы на сумму 6 662,95 руб. в размере 0,25 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)	1951,1 87,4%	220 9,9%	60,3 2,7%	5.4. Выполнить ремонт козырька входной группы на сумму 6 662,95 руб. в размере 0,25 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)
5.5. Выполнить ремонт инженерного оборудования горячего водоснабжения и системы отопления с заменой запорной арматуры в местах общего пользования на сумму 69 120,41 руб. в размере 2,58 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)	2110,3 94,6%	60,8 2,7%	60,3 2,7%	5.5. Выполнить ремонт инженерного оборудования горячего водоснабжения и системы отопления с заменой запорной арматуры в местах общего пользования на сумму 69 120,41 руб. в размере 2,58 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (февраль-декабрь)
5.6. Ремонт рубильника в вводном распределительном щите ВРЩ на сумму 2500 руб. в размере 1,03 руб./м ² , с распределением затрат на 1 месяц (февраль)	2170,6 97,3%	60,8 2,7%		5.6. Выполнить ремонт рубильника в вводном распределительном щите ВРЩ на сумму 2500 руб. в размере 1,03 руб./м ² , с распределением затрат на 1 месяц (февраль)

6. Об использовании подвала многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А. Зерюнова в г. Ухта для нужд собственников дома без отчуждения доли общего имущества

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Согласовать использование подвала многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества.	2170,8 97,3%		60,6 2,7%	6.1. Согласовать использование подвала многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта для нужд собственников дома без права отчуждения доли общего имущества.

Председатель собрания

П.В. Продан

Секретарь собрания

Т.А. Канарейкин А.В.

Член счетной комиссии

О.И. Шулепова

Член счетной комиссии

Л.М. Андерсон

Член счетной комиссии

А.А. Матвийчук