

Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

г. Ухта Республика Коми

29 декабря 2015 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: **Шулепова Ольга Ивановна, собственник квартиры №235**

Дата подведения итогов собрания: 29 декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2436,6 м².

По вопросам, вынесенным на повестку дня собрания приняли участие в голосовании 43 собственника помещений, владеющих 1947,5 м², что составляет 79,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного для размещения рекламных конструкций в МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова на 2016 год.
4. Утверждения перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением №290 от 03.04.2013 г.
5. Принятие решения об использовании денежных средств образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года на содержание и благоустройство общего имущества МКД
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год:
– ремонт цоколя.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича, собственника кв. № 248	1947,5 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича, собственника кв. № 248
Избрать секретарем собрания Шулепову Ольгу Ивановну собственника квартиры № 235	1947,5 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Шулепову Ольгу Ивановну собственника квартиры № 235

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Канарейкина Алексея Викторовича собственника квартиры № 215	1816,3 9,3%	61 3,1%	70,2 3,6%	Канарейкина Алексея Викторовича собственника квартиры № 215
Андерсон Любви Михайловны, собственника квартиры № 229	1947,5 100%	нет	нет	Андерсон Любви Михайловны, собственника квартиры № 229
Матвийчук Анатолия Александровича, представителя собственника квартиры № 243	1877,3 96,4%	нет	70,2 3,6%	Матвийчук Анатолия Александровича, представителя собственника квартиры № 243

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова на 2016 год

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Оставить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в ме-	607,2 31,2%	1340,3 68,8%	нет	3.1. Оставить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в

сяц на 2016 г.				месяц на 2016 г. решение не принято.
3.2. Определить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1м ² в месяц на 2016 г.	1340,3 68,8%	573,3 29,4%	33,9 1,8%	3.2. Определить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1м ² в месяц на 2016 г.

4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 3.04.2013г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	1830,6 94%	нет	116,9 6%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,20 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2016 год" в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."	1830,6 94%	70,2 3,6%	46,7 2,4%	4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,20 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2016 год" в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."
4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК по утвержденным соответствующими организациями ценам ежемесячно отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	1830,3 94%	70,5 3,6%	46,7 2,4%	4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК по утвержденным соответствующими организациями ценам ежемесячно отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

5. Принятие решения об использовании денежных средств образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года на содержание и благоустройство общего имущества МКД

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Использовать денежные средства, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года в размере 10564,81 (десять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 81 копейка, на содержание и благоустройство общего имущества	1840,8 94,5%	60,9 3,1%	45,8 2,4%	5.1. Использовать денежные средства, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года в размере 10564,81 (десять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 81 копейка, на содержание и благоустройство общего имущества

МКД №6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова: - замена фартука ДК кабины лифта; - покупка и установка урны.				ва МКД №6 (7подъезд) по пр. А.И. Зерюнова: - замена фартука ДК кабины лифта; - покупка и установка урны.
5.2. Контроль за расходованием денежных средств, возложить на председателя совета МКЖД № 6 (7 подъезд)	1947,5 100%	нет	нет	5.2. Контроль за расходованием денежных средств, возложить на председателя совета МКЖД № 6 (7 подъезд)

6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Выполнить ремонт цоколя сумму 23771,08 руб. в размере 1,63 руб./м ² , с распределением затрат на 6 месяцев	1643,9 84,4%	186,4 9,6%	117,2 6%	6.1. Выполнить ремонт цоколя сумму 23771,08 руб. в размере 1,63руб./м ² , с распределением затрат на 6 месяцев

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

П.В. Продан

О.И. Шулепова

А.В. Канарейкин

Л.М. Андерсон

А.А. Матвийчук