

Протокол № 5

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

г. Ухта Республика Коми.

11 мая 2017 г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 235 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11АА № 751161 выдано 22.12.2012 г. УФРС по Республике Коми) Шулепова Ольга Ивановна

Дата проведения собрания: с 29 апреля 2017 г. по 11 мая 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 11 мая 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2436,6 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня 43 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 2095,98 м², что составляет 86,02% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 6 (7 подъезд)

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухта на 2017-2018 гг.
4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018гг.
6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
7. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича собственника квартиры № 248	2095,98 100%	нет	нет	1.1. Избрать председателем собрания Продан Павла Валерьевича собственника квартиры № 248
1.2. Избрать секретарем собрания Шулепову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 235	2095,98 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Шулепову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 235

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Квачантирадзе Апполон Владимировича, собственника квартиры № 230	2095,98 100%	нет	нет	2.1. Квачантирадзе Апполон Владимировича, собственника квартиры № 230

2.2. Андерсон Любови Михайловны Юрьевны, собственника квартиры № 229	2095,98 100%	нет	нет	2.2. Андерсон Любови Михайловны Юрьевны, собственника квартиры № 229
2.3. Найшулер Дениса Владимировича собственника квартиры № 223	2095,98 100%	нет	нет	2.3. Найшулер Дениса Владимировича собственника квартиры № 223

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций МКД № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова на 2017-2018 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц	2036,98 97,2%	нет	59 2,8%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц

4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2017г. по 30 апреля 2018г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2017-2018гг. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	2034,58 97,1%	нет	61,4 2,9%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.6 (7 подъезд) в г. Ухте на 2017-2018гг. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.05.2017г. на период 01.05.2017 года по 30.04.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,60 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслу-	1964,08 93,7%	131,9 6,3%	нет	4.2. Утвердить с 01.05.2017г. на период 01.05.2017 года по 30.04.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,60 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО,

живание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.				техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.
---	--	--	--	--

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выполнить ремонт входной группы входа в подъезд на сумму 26130 (двадцать шесть тысяч сто тридцать) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,89 рублей в месяц.	2034,58 97,1%	нет	61,4 2,9%	5.1. Выполнить ремонт входной группы входа в подъезд на сумму 26130 (двадцать шесть тысяч сто тридцать) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,89 рублей в месяц.
5.2. Выполнить обустройство водостока на козырьке входной группы на сумму 6362 (шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,22 рублей в месяц.	2034,58 97,1%	нет	61,4 2,9%	5.2. Выполнить обустройство водостока на козырьке входной группы на сумму 6362 (шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,22 рублей в месяц.
5.3. Выполнить замену запорной арматуры на горячем водоснабжении на сумму 30146 (тридцать тысяч сто сорок шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 1,03 рублей в месяц.	2034,58 97,1%	нет	61,4 2,9%	5.3. Выполнить замену запорной арматуры на горячем водоснабжении на сумму 30146 (тридцать тысяч сто сорок шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 1,03 рублей в месяц.
5.4. Выполнить замену участка сетей отопления на сумму 21199 (двадцать одна тысяча сто девяносто девять) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,73 рублей в месяц.	2034,58 97,1%	нет	61,4 2,9%	5.4. Выполнить замену участка сетей отопления на сумму 21199 (двадцать одна тысяча сто девяносто девять) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,73 рублей в месяц.

6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	2095,98 100%	нет	нет	Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном

размещается на досках объявлений в помещении дома				доме размещается на досках объявлений в помещении дома
6.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	2095,98 100%	нет	нет	6.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

7. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания – офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	2095,98 100%	нет	нет	7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания – офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 (7 подъезд) по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

П.В. Продан

О.И. Шулепова

А.В. Квачантирадзе

Л.М. Андерсон

Д.В. Найшулер