

**Согласовано:**

Председатель совета МКЖД № 6-7 под.  
по пр. А. Зерюнова в г. Ухте

Продан П.В.

"01" марта 2014 г.

Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская"  
управляющая компания

А.А. Саложников

"01" марта 2014 г.



## Состав общего имущества МКД № 6 (7под.) по пр. А.И. Зерюнова

**Общие данные:**

1. Год постройки **2001 г.**
2. Серия \_\_\_\_\_
3. Степень износа по данным государственного технического учета **5 % на 2010г.**
4. Количество этажей – **9**
5. Количество подъездов – **1**
6. Количество квартир – **41**
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Вид работ капитального характера (кровля, инженерные сети СО, ГВС, ЭС, фасад, подвал)
9. Наличие чердака – имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).
10. Наличие подвала – имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).
11. Наличие цокольного этажа – имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).
12. Строительный объем – **12424,0 м<sup>3</sup>**
13. Внутридомовые инженерные сети: СО, ГВС, ХВС и водоотведение, газоснабжение, электроснабжения (нужное подчеркнуть).

**Площади:**

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
Площадь здания (строения)	2358,6
Общая площадь жилых помещений:	2432,3
в том числе жилая площадь	2212,3
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений,	292,4
Площадь встроенных нежилых помещений	220,0
<b>Уборочные площади:</b>	
Лестничные клетки	292,4
Дворовая территория:	
Асфальт	568,3
Газон	420,5
Отмостка	87,67

**Состав конструктивных элементов дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры
Кровля	Вид кровли – плоская Материал кровли – рулонный материал Площадь кровли – 464 м <sup>2</sup> Объем для осмотра – 464 м <sup>2</sup>
Стены и перекрытия	Материал стен - кирпич Материал перекрытий - ж/б панели Объем для осмотра – 2743,2 м <sup>2</sup>
Чердачное помещение	Площадь чердака – 463,5 м <sup>2</sup> Высота чердака – 1,86 м
Технический подвал	Площадь подвала – 463,5 м <sup>2</sup> Высота подвала – 2,7 м
Мусоропровод	Количество м/пр – 1 шт. Количество м/камер – 1 шт.
Лифт	Количество – 1 шт.
Козырьки	Над тамбуром - 1 шт.

Люки, лазы, иные закрываемые проемы, слуховое окно	Выход на кровлю – 1 шт (металлический люк - 1шт, металлические двери - 1шт) Вход в подвал – 1 шт
Окна	Количество оконных блоков – 8 шт. Материал – дерево Объем для осмотра – 7,9 м <sup>2</sup>
Двери	Количество дверных блоков – 6шт. Материал – дерево, 2 шт. металл, 4шт. Объем для осмотра – 8,5 м <sup>2</sup>
Вентиляция	Количество ветканалов – 82 шт.
Оголовки	Количество – 3шт.
<b>Инженерное оборудование</b>	
Элеваторный узел	Количество – _____ шт.
Узел учета тепла	А) СО и ГВС: количество – 1 шт.
Прибор учета эл.энергии МОП	Количество – _____ шт.
Прибор учета эл.энергии лифтов	Количество – _____ шт.
Общедомовой прибор учета эл.энергии	Количество – _____ шт.
Протяженность трубопроводов системы отопления	720 м.п.
Задвижки	Диаметр 50 мм Количество 4 шт.
Вентили	Отопление: : чугунные d40мм= 6шт, d32мм= 6шт, d15мм=4шт. ГВС: бронзовые d=32мм-18шт., d=20мм-8шт., d=25мм-12шт
Протяженность трубопроводов горячего водоснабжения	270 м.п.
Протяженность трубопроводов холодного водоснабжения	155 м.п.
Протяженность трубопроводов канализации	170 м.п.
Вводно-распределительный шкаф	Количество ВРЩ – 1 шт. Количество сборки «Заход-Выход» - 1 шт.
Поэтажные групповые щиты	Количество – 16 шт.
Светильники в подъездах	Количество – 29 шт.
Светильники наружного освещения	Количество – 2 шт.