

Протокол № 01/2019

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. № 6

г. Ухта Республика Коми

10 января 2019 г.

Форма проведения годового собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения годового собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания" ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

Дата проведения собрания: с 17 декабря 2018 г. по 09 января 2019 г.

Дата подведения итогов собрания: 10 января 2019 г.

Дата, время и место проведения очного общего собрания собственников: 17 декабря 2018 г в 18 час. по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова д. № 18 пом. 1.001.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001 офис ООО "Ухтинская управляющая компания".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13649,5 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 213 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 10513,01 м², что составляет 77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова дома № 6

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы оплаты за содержание жилого помещения на период с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 гг.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2019 год.
 - 4.1. Смена почтовых ящиков.
 - 4.2. Ремонт кирпичной кладки арки.
 - 4.3. Ремонт заполнения швов стеновых панелей.
 - 4.4. Замена входных дверей на пластиковые с ремонтом штукатурки откосов.
 - 4.5. Ремонт 1 этажа 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов
 - 4.6. Смена запорной арматуры.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.
6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовыми, внеочередными).
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "Ухтинская управляющая компания"	8996,29 85,6%	272,69 2,6%	1244,03 11,8%	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "Ухтинская управляющая компания"
1.2. Избрать секретарем собрания Дмитриеву Наталью Леонидовну, собственника квартиры № 166	9017,33 85,8%	276,35 2,6%	1219,33 11,6%	1.2. Избрать секретарем собрания Дмитриеву Наталью

				Леонидовну, собственника квартиры № 166
--	--	--	--	--

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Булгакова Константина Дмитриевича, собственника квартиры № 20	9211,03 87,6%	43,65 0,4%	1258,33 12%	2.1. Булгакова Константина Дмитриевича, собственника квартиры № 20
2.2. Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника квартиры № 190	9251,09 88%	61,29 0,6%	1200,63 11,4%	2.2. Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника квартиры № 190
2.3. Аникановой Елены Юрьевны, собственника квартиры № 192	9180,89 87,3%	149,19 1,4%	1182,93 11,3%	2.3. Аникановой Елены Юрьевны, собственника квартиры № 192

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размер платы за содержание жилого помещения на период с 01 января 2019 г. по 31 января 2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить с 01.01.2019 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 6 в г. Ухте на период 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,69 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 4 настоящего бюллетеня и размера платы за потребленный коммунальный ресурс при содержании общего имущества 1,86 руб./м² в месяц, техническое обслуживание теплового пункта 0,74 руб./м² в месяц, размер платы за содержание лифтов 4,97 руб./м² в месяц	8072,24 76,8%	803,82 7,6%	1636,95 15,6%	3.1. Утвердить с 01.01.2019 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 6 в г. Ухте на период 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,69 руб./м² в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 4 настоящего бюллетеня и размера платы за потребленный коммунальный ресурс при содержании общего имущества 1,86 руб./м² в месяц, техническое обслуживание теплового пункта 0,74 руб./м² в месяц, размер платы за содержание лифтов 4,97 руб./м² в месяц

4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2019 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Выполнить замену почтовых ящиков 1-6 подъездов на сумму 130095 рублей (Сто тридцать тысяч девяносто пять) рублей, с	5981,42 56,9%	3297,89 31,4%	1233,7 11,7%	4.1. Выполнить замену почтовых ящиков 1-6 подъездов на сумму 130095 рублей (Сто тридцать тысяч девяносто пять)

распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,80 руб./м ² в месяц.				рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,80 руб./м ² в месяц.
4.2. Выполнить работы по ремонту кирпичной кладки арки на сумму 26774 рубля (Двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,16 руб./м ² в месяц.	6841,07 65,1%	1952,49 18,6%	1719,45 16,3%	4.2. Выполнить работы по ремонту кирпичной кладки арки на сумму 26774 рубля (Двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,16 руб./м ² в месяц.
4.3. Выполнить работы по ремонту заполнения швов стеновых панелей 150 метров на сумму 239091 рубль (Двести тридцать девять тысяч девяносто один) рубль с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,46 руб./м ² в месяц.	8819,52 83,9%	745,49 7,1%	948 9%	4.3. Выполнить работы по ремонту заполнения швов стеновых панелей 150 метров на сумму 239091 рубль (Двести тридцать девять тысяч девяносто один) рубль с распределением затрат на 12 месяцев в размере 1,46 руб./м ² в месяц.
4.4. Без увеличения размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества, выполнить работы по замене тамбурных дверей на пластиковые с ремонтом штукатурки откосов на сумму 333142 (Триста тридцать три тысячи сто сорок два) рубля	8342,79 79,4%	1162,72 11%	1007,50 9,6%	4.4. Без увеличения размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества, выполнить работы по замене тамбурных дверей на пластиковые с ремонтом штукатурки откосов на сумму 333142 (Триста тридцать три тысячи сто сорок два) рубля
4.5. Без увеличения размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества, выполнить работы по ремонту первых этажей (до почтовых ящиков) 1- 6 подъездов на сумму 156883 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля	8589,43 81,7%	1008,68 9,6%	914,9 8,7%	4.5. Без увеличения размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества, выполнить работы по ремонту первых этажей (до почтовых ящиков) 1- 6 подъездов на сумму 156883 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля
4.6. Выполнить работы по смене запорной арматуры ХВС, ГВС: крана шарового Ø 50 мм - 3 шт., сгона в сборе Ø 50 мм - 3 шт., крана шарового Ø 32 мм - 5 шт., сгона в сборе Ø до 32 мм - 10 шт., крана шарового Ø 25 мм - 5 шт., приваривание штуцеров Ø 15 мм - 13 шт; монтаж крана шарового Ø 15 мм - 8 шт. на сумму 53442 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок два) рубля, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,33 руб./м ² в месяц.	8372,87 79,6%	835,84 8%	1304,30 12,4%	4.6. Выполнить работы по смене запорной арматуры ХВС, ГВС: крана шарового Ø 50 мм - 3 шт., сгона в сборе Ø 50 мм - 3 шт., крана шарового Ø 32 мм - 5 шт., сгона в сборе Ø до 32 мм - 10 шт., крана шарового Ø 25 мм - 5 шт., приваривание штуцеров Ø 15 мм - 13 шт; монтаж крана шарового Ø 15 мм - 8 шт. на сумму 53442 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок два) рубля, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,33 руб./м ² в месяц.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7545,08 71,8%	1076,53 10,2%	1891,4 18%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр.А.И. Зерюнова в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовыми, внеочередными).

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	9820,62 93,4%	209,53 2%	482,86 4,6%	6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
6.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решений, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	9733,02 92,6%	297,43 2,8%	482,56 4,6%	6.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решений, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.

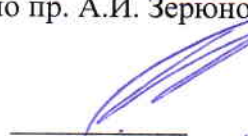
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Определить местом хранения протокола и других документов данного общего собрания, офис ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.	10010,79 95,2%	87,4 0,8%	414,82 4%	7.1. Определить местом хранения протокола и других документов данного общего собрания, офис ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.

Приложения:

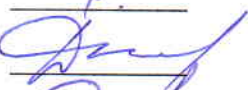
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Доверенность;
7. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте.

Председатель собрания



А.А. Сапожников " 10 " 01 2019г.

Секретарь собрания



Н.Л. Дмитриева " 10 " 01 2019г.

Член счетной комиссии



К.Д. Булгаков " 10 " 01 2019г.

Член счетной комиссии



В.Н. Сметанин " 10 " января 2019г.

Член счетной комиссии



Е.Ю. Аниканова " 10 " января 2019г.