

Протокол № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6

г. Ухта

16 марта 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: председатель совета дома Суранов Владимир Николаевич собственник квартиры № 167

Дата подведения итогов собрания: 16 марта 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13637,6 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 206 собственник помещений, владеющих 10702,9 м<sup>2</sup>, что составляет 78,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год:
  - облицовка площадок и ступеней крылец тротуарной плиткой;
  - восстановление покрытия козырьков входной группы подъездов;
  - ремонт тамбуров (1-6 подъездов);
  - ремонт гидроизоляции козырьков над лоджией квартир № 70,71.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167	9256,9 86,49 %	277,9 2,6%	1168,1 10,91%	Избрать председателем собрания Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167
Избрать секретарем собрания Аниканову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 192	9189 85,86%	345, 3,23%	1168,1 10,91%	Избрать секретарем собрания Аниканову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 192

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Шабунина Вадима Вячеславовича, собственника нежилого помещения № 1001	8921,09 83,35%	360,79 3,37%	1420,4 13,28%	Шабунина Вадима Вячеславовича, собственника нежилого помещения № 1001
Романовской Лидии Матвеевны, собственника квартиры № 71	9166,29 85,64%	158,99 1,49%	1377 12,87%	Романовской Лидии Матвеевны, собственника квартиры № 71
Тимушевой Веры Львовны, соб-	9169,7	219,8	1313,4	Тимушевой Веры Львовны, собст-

стенника квартиры № 184	85,68%	2,05%	12,27%	венника квартиры № 184
-------------------------	--------	-------	--------	------------------------

**3. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	9785 91,42%	302,2 2,82%	615,7 5,76%	3.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
3.2. Утвердить с 01.03.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне 2015 года 22,75 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."	10056,7 94%	214,7 2%	431,5 4%	3.2. Утвердить с 01.03.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне 2015 года 22,75 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6 в г. Ухте на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013г."
3.3. Размер платы за услуги сторонних организаций выделять отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	9791,65 91,49%	314,2 2,94%	597,05 5,57%	3.3. Размер платы за услуги сторонних организаций выделять отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

**4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 г.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Выполнить облицовку площадок и ступеней крылец тротуарной плиткой сумму 140874,07 руб. в размере 0,86 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).	8168,7 76,32%	1309,2 12,23%	1225 11,45%	4.1. Выполнить облицовку площадок и ступеней крылец тротуарной плиткой сумму 140874,07 руб. в размере 0,86 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).
4.2. Выполнить восстановление покрытия козырьков входов в	8246,1 77,05%	1171,1 10,94%	1285,7 12,01%	4.2. Выполнить восстановление покрытия козырьков входов в

подъезды на сумму 127436,48 руб. в размере 0,78 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).				подъезды на сумму 127436,48 руб. в размере 0,78 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).
4.3. Выполнить работы ремонт тамбуров (1-6 подъезд) на сумму 93236,55 руб. в размере 0,57 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).	8447,47 78,93%	941,8 8,8%	1313,6 12,27%	4.3. Выполнить работы ремонт тамбуров (1-6 подъезд) на сумму 93236,55 руб. в размере 0,57 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).
4.4. Выполнить ремонт гидроизоляции козырьков над лоджией квартир № 70, 71 на сумму 30844,27 руб. в размере 0,19 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).	7926,45 74,05%	1053,8 9,85%	1722,6 16,1	4.4. Выполнить ремонт гидроизоляции козырьков над лоджией квартир № 70, 71 на сумму 30844,27 руб. в размере 0,19 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев (март 2016 - февраль 2017).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

В.Н. Суранов

Е.Ю. Аниканова

В.В. Шабунин

Л.М. Романовская

В.Л. Тимушева